

Vezměte, prosíme, na vědomí, že text článku odpovídá platné právní úpravě ke dni publikace.

Brno by mělo podle politiků pokračovat v budování průmyslové zóny

Podle většiny oslovených místních politiků by mělo Brno pokračovat v budování průmyslové zóny na Černovické terase i přesto, že první investor na ní podnikající, firma Flextronics, oznámil svůj odchod. Pro dokončení zóny je kromě brněnského primátora Petra Duchoně (ODS) například i zastupitel Brna za ČSSD Jiří Václavek.

Podle většiny oslovených místních politiků by mělo Brno pokračovat v budování průmyslové zóny na Černovické terase i přesto, že první investor na ní podnikající, firma Flextronics, oznámil svůj odchod. Pro dokončení zóny je kromě brněnského primátora Petra Duchoně (ODS) například i zastupitel Brna za ČSSD Jiří Václavek. Šéf brněnských komunistů Josef Kůta by naopak investice do budování zóny zmrazil. Černovická terasa v Brně s výměrou téměř 180 hektarů má patřit mezi největší průmyslové zóny v ČR. Flextronics byl pilotním investorem v zóně, od města získal lukrativní nájem zhruba 65 hektarů pozemků za symbolickou cenu jedné koruny. Letos pak převedlo město opět za korunu firmě přes sedm hektarů pozemků, které zastavěla.

K této transakci dnes náměstek primátora Pavel Kuba uvedl, že hodnota převedených pozemků je asi 32 miliónů korun. Město však podle něj nebude trtit, protože na ně má předkupní právo za stejnou cenu, za jakou získal pozemky Flextronics. Pouze teoreticky lze podle Kuby také porovnávat ušlé nájemné za pronájem, které činí zhruba 55 miliónů korun. "Jako ztráta by se to mohlo posuzovat jen v případě, že by v daném čase existovala reálná možnost někomu pozemky za tržní cenu pronajmout," řekl. Právě nedostatek vhodných velkých pozemků s infrastrukturou je podle primátora Duchoně problémem Brna. Proto je zastáncem dobudování Černovické terasy. Duchoně věří, že zájem investorů o brněnské prostředí časem poroste. Také zastupitel Václavek je pro dokončení, dodal však, že budoucí investory bude muset město pečlivěji vybírat.

Budování průmyslové zóny přineslo městu i některé výhody. Brno získalo například od státu 115 hektarů půdy v hodnotě 450 miliónů korun a navíc státní dotaci 300 miliónů. Letos se má na budování infrastruktury vynaložit na 1,7 miliardy korun. Zatím se proinvestovalo 290 miliónů, doplnil Kuba.