

20. 1. 2005

Vezměte, prosíme, na vědomí, že text článku odpovídá platné právní úpravě ke dni publikace.

## Cena sjednaná mezi "spojenými" a "nezávislými" osobami

„§ 23, odst.7 zákona o daních z příjmu v platném znění komentuje rozdíl mezi cenou sjednanou mezi "spojenými" a "nezávislými" osobami. Zajímalo by mě stanovisko daňového poradce k ceně sjednané mezi "spojenými" osobami týkající se nájmu, případně podnájmu (u leasingu) osobního vozidla. V našem případě je cena kalkulována na úrovni nákladů leasingu a souvisejícího pojištění + navýšení 3%. Lze tuto kalkulaci považovat za "uspokojivou" nebo jsme povinni zkoumat "nabídku trhu"? Co by bylo v tomto případě podkladem pro "obhájení" sjednané ceny?“

Zákon č. [586/1992](#) Sb., o daních z příjmů, v platném znění pro rok 2004 se ve Vámi citovaném ustanovení odvolává na ceny, které by byly sjednány mezi nezávislými osobami v běžných obchodních vztazích za stejných nebo obdobných podmínek.

Z výše uvedeného plyne, že kalkulace nájmu způsobem jakým uvádíte může, ale nemusí být cenou, která by byla sjednána v běžných obchodních vztazích. Považuji za důležité doložit podmínky, za kterých je smlouva uzavřena. Např. doba nájmu, podmínky pronajímatele, povinnosti nájemce, kdo provádí běžnou údržbu a drobné opravy, kdo provádí případné větší opravy a do jaké ceny, kdo přistavuje vozidlo k technickým prohlídkám apod.

Jak výše uvedeno, nelze jednoznačně potvrdit že Vámi provedená kalkulace na úrovni leasingových nákladů a pojištění + 3 % ziskové přírážky je cenou obvyklou. A to například z důvodů, že leasing automobilu je uzavřen na dobu 36 měsíců a tedy celková cena leasingu, tj. prodejní cena z autosalónu a marže leasingové společnosti přepočtená nákladově na jeden měsíc může být větší než s jakou pracují autopůjčovny, které mají stanovený odpisový plán třeba jinak.

Doporučil bych Vám oslovit společnosti, které se zabývají pronájmy automobilů a podle jejich ceníků stanovit cenu obvyklou. Lze taktéž doporučit, aby jste požádali různé pronajímatele, aby Vám na základě Vašich požadavků (stejně podmínky jaké máte v současné nájemní smlouvě) udělali cenovou nabídku.

© EPRAVO.CZ - Sbírka zákonů, judikatura, právo | [www.epravo.cz](http://www.epravo.cz)

### Další články:

- [Holdingové struktury a odpovědnost mateřské společnosti](#)
- [Zjednodušení rozvodového řízení - aktuální právní úprava vs. změny, které zavádí rozvodová reforma](#)
- [Ochrana klimatu a výroba zboží v roce 2024: uhlíkové clo a změny v emisních povolenkách](#)
- [Poskytování informací zadavatelem v zadávacím řízení](#)
- [Zásady pro spolupráci obcí s developery a možnost dohody na změně územního plánu](#)
- [Jak mohou firmy těžit z EU Taxonomie? Příklady konkrétních příležitostí ve třech sektorech](#)
- [Změny v bezplatných emisních povolenkách: na koho dopadnou a jak se na ně připravit?](#)

- [Investice do společné věci v nesezdaném soužití](#)
- [K povinnosti zaměstnance vrátit zaměstnavateli rozdíl mezi stálou a dosaženou mzdou při uplatnění konta pracovní doby](#)
- [Holdiny a zneužití práva při výplatě podílu na zisku.](#)
- [Technická novela zákona o zadávání veřejných zakázek vejde v účinnost už 16. 7. 2023](#)