

Vezměte, prosíme, na vědomí, že text článku odpovídá platné právní úpravě ke dni publikace.

Česká Lípa prodala 60 procent svých bytů nájemníkům

Téměř 60 procent bývalých městských bytů v České Lípě má nového majitele. Město se před rokem rozhodlo privatizovat 2700 ze svých 3200 bytů. Ponechat si chce jen byty v domech s pečovatelskou službou a byty z nové výstavby. "Privatizace je zatím úspěšná, oslovili jsme už 2300 nájemníků a pouze 178 nemá zájem svůj byt koupit," řekl dnes novinářům českolipský starosta Petr Skokan (ODS).

Téměř 60 procent bývalých městských bytů v České Lípě má nového majitele. Město se před rokem rozhodlo privatizovat 2700 ze svých 3200 bytů. Ponechat si chce jen byty v domech s pečovatelskou službou a byty z nové výstavby. "Privatizace je zatím úspěšná, oslovili jsme už 2300 nájemníků a pouze 178 nemá zájem svůj byt koupit," řekl dnes novinářům českolipský starosta Petr Skokan (ODS).

Město chce byty prodat co nejrychleji, a proto je nabízí za velmi příznivé ceny od 40 do 100 tisíc korun podle velikosti, lokality a stáří domu. Volné byty v privatizovaných domech nabízí město k prodeji v dražbě, kde se ceny pohybují od 200 do 350 tisíc korun. Za 17 bytů utržilo město téměř pět miliónů korun a k prodeji je připraveno dalších zhruba 40.

Česká Lípa byty prodává, ale na druhé straně připravuje i výstavbu nových. Na sídlišti Lada má v nejbližších letech vyrůst 144 družstevních a nájemních bytů. Město na výstavbu poskytne pozemky a státní dotaci zhruba 57 miliónů korun. Zbytek prostředků do odhadovaných 140 miliónů korun by měli zajistit nájemníci a spoluinvestor.

Dalších 272 družstevních bytů se má stavět na sídlišti Dubina. I v tomto případě zajistí město pozemky a zhruba stomiliónovou státní dotaci. O zbytek se má postarat bytové družstvo Dubina II, které výstavbu bytů zajišťuje.

V České Lípě žije téměř 40.000 obyvatel. V rámci Libereckého kraje je bytový fond ve městě jeden z nejmladších. Nabídka bytů je podle realitních kanceláří poměrně velká a tak se zde byty prodávají za ceny od 200 do 350 tisíc korun podle velikosti a lokality. Pro srovnání v krajském městě Liberci zaplatí zájemci za stejný byt nejméně dvakrát více.