

14. 4. 2025

Vezměte, prosíme, na vědomí, že text článku odpovídá platné právní úpravě ke dni publikace.

Chystáte se stavět? Zjistěte si, zda se na vás vztahuje povinnost instalace dobíjecích stanic pro elektromobily

Podpora zavádění elektromobility je jedním z klíčových kroků k dosažení udržitelné dopravy a snížení emisí skleníkových plynů. S rostoucím počtem elektromobilů na silnicích se však stále více ukazuje, že infrastruktura dobíjecích stanic musí držet krok s poptávkou a je tak třeba ji účelně rozšiřovat.

V tomto článku se podíváme na povinnost instalace dobíjecích stanic – kdo ji musí splnit, jaké legislativní požadavky platí a jaké jsou dopady na vlastníky staveb, ať již nebytových nebo bytových.

Povinnosti vlastníků nebytových staveb

Od 1. ledna 2025 je dle § 167 zák. č. [283/2021](#) Sb., stavební zákon (dále „**nový stavební zákon**“), vlastník jiné stavby než stavby pro bydlení povinen instalovat alespoň 1 dobíjecí stanici, tj. samostatný soubor jednoho a více dobíjecích bodů, jedná-li se o stavbu s více než 20 parkovacími stáními.

Nutno upozornit, že pokud by dobíjecí stanice spadala do kategorie vyhrazených technických zařízení, je nutné postupovat zejména také v souladu se zák. č. [250/2021](#) Sb., který mimo jiné provozovateli ukládá povinnost zajistit údržbu a příslušné revize dobíjecí stanice, a to odborně způsobilými osobami.

Prováděcí vyhláška č. [146/2024](#) Sb. (dále „**vyhláška**“) k novému stavebnímu zákonu účinná od 1. července 2024 podrobně upravuje a specifikuje podmínky instalace dobíjecích bodů, přičemž určité požadavky se již vztahují i na stavby bytové (vizte níže).

Nová stavba a změna již dokončené stavby nepočítaje v to stavby pro bydlení, která má více než 10 parkovacích stání (tedy 11 a více) musí být vybavena a) **minimálně jedním dobíjecím bodem** a b) **kabelovody** pro pozdější instalaci dobíjecího bodu pro elektrické vozidlo, a to **pro každé páté parkovací místo**, za předpokladu, že je parkoviště takové stavby

- umístěno uvnitř budovy (změna dokončené stavby se musí týkat také parkoviště nebo elektrických rozvodů budovy), nebo

- s budovou fyzicky sousedí (změna dokončené stavby se musí týkat také parkoviště nebo elektrických rozvodů parkoviště).

Výraz „fyzicky sousedí“ přitom nemá být vykládán doslovně, tedy jako přímé fyzické propojení budovy a parkoviště, ale spíše jako určitá funkční vazba mezi budovou a odpovídajícím počtem parkovacích míst určených pro uživatele této budovy.

Kabelovody, dobíjecí body nebo jejich umístění blíže vyhláška nijak blíže nespecifikuje a ponechává se tak adresátům v tomto směru určitá volnost, samozřejmě za předpokladu, že bude naplněn smysl a účel vyhlášky.

Povinnosti vlastníků bytových staveb

Jak již bylo uvedeno, vyhláška zavádí nové povinnosti též pro vlastníky bytových staveb, a sice že nová stavba pro bydlení (příp. změna dokončené stavby pro bydlení), která má více než 10 parkovacích stání (tedy 11 a více) musí mít instalovány **kabelovody pro každé parkovací místo** pro pozdější instalaci dobíjecího bodu pro elektrické vozidlo, je-li její parkoviště

- umístěno uvnitř budovy (změna dokončené stavby se musí týkat i parkoviště nebo elektrických rozvodů budovy), nebo
- s budovou fyzicky sousedí (změna dokončené stavby se musí týkat i parkoviště nebo elektrických rozvodů parkoviště).

Dle současné právní úpravy se však zajištění vybudování dobíjecího bodu v případě bytových staveb **nepožaduje**.

Výjimky z povinnosti instalace dobíjecích bodů

V případě, že Vás nové povinnosti překvapily, je třeba uvést, že tyto požadavky se neuplatní u takových změn dokončených staveb, jejichž náklady na instalaci dobíjecího bodu a elektrických rozvodů **přesahují 7 % celkových nákladů** na jejich změnu.

Nutno však zdůraznit, že toto „úlevové ustanovení“ se vztahuje pouze na změny již dokončených staveb a **nikoli tedy na stavby nové**.

Závěr

Ačkoli si právní úprava klade za cíl účinně podporovat udržitelnou a ekologickou dopravu a samotná instalace dobíjecího bodu pro elektrická vozidla může být považována za významný krok ke zvýšení hodnoty nemovitosti, nelze přehlížet, že nové požadavky představují pro vlastníky nemalou

administrativní a také finanční zátěž a samotné plánování potřebných kroků je třeba činit s dostatečným předstihem.



Mgr. Karolína Smolíková,
advokátní koncipientka



[Chrenek, Toman, Kotrba advokátní kancelář spol. s r.o.](#)

Těšnov 1/1059
110 00 Praha 1

Tel: +420 221 875 402-9
E-mail: kancelar@chtk.cz

© EPRAVO.CZ - Sběrka zákonů, judikatura, právo | www.epravo.cz

Další články:

- [Postoupení pohledávky na výživné jako novinka právní úpravy účinné od 1. 1. 2026](#)
- [Jak zahájit provoz mezinárodní letecké linky do České republiky \(EU\): právní požadavky pro aerolinky ze třetích zemí](#)
- [Mimořádné vydržení a vývoj judikatury Nejvyššího soudu](#)
- [Preventivně-sankční funkce náhrady nemajetkové újmy za porušení osobnostních práv pohledem Ústavního soudu](#)
- [Odštěpný závod zahraniční společnosti optikou NIS2: Jak správně určit velikost podniku?](#)
- [Zápis ochranné známky bez komplikací. Klíčem k úspěchu je kvalitní předběžná rešerše](#)
- [Zneužití práva na přístup podle GDPR](#)
- [Byznys a paragrafy, díl 31. - létající pořizovatel ve světle nového stavebního zákona](#)
- [Právní povaha sítě elektronických komunikací - režim náhrady škody](#)
- [Náhrada ušlého nájemného při předčasném ukončení nájemní smlouvy na nebytové prostory](#)
- [Jak fungují plánovací smlouvy v reálných situacích \(2. díl\)](#)