

Vezměte, prosíme, na vědomí, že text článku odpovídá platné právní úpravě ke dni publikace.

Co se rozumí tzv. právem zpětné koupě, které je možné si sjednat v kupní smlouvě?

Právo zpětné koupě je upraveno v § 607 a násl. zák. č. [40/1964](#) Sb., občanském zákoníku. Vzniká na základě písemné smlouvy prodávajícího s kupujícím, ve které si prodávající vyhradí, že má právo žádat vrácení věci do určité doby po koupi, vrátí-li kupujícímu zaplacenou cenu. Jeho smyslem je tak opětovné získání vlastnického práva k prodávanému zboží ze strany prodávajícího. Právo zpětné koupě může být sjednáno buď přímo v rámci kupní smlouvy, nebo i samostatně, vždy však ale písemně, jinak je takovéto ujednání neplatné.

Právo zpětné koupě musí prodávající uplatnit písemnou formou a není-li mezi smluvními stranami ujednáno jinak, nejpozději do jednoho roku od odevzdání věci kupujícímu, jinak právo zpětné koupě zanikne. Využije-li prodávající práva zpětné koupě, musí kupující vrátit věc bez zbytečného odkladu a každá strana má práva a povinnosti, které měla druhá strana z původní kupní smlouvy.

Týká-li se právo zpětné koupě věci určené podle druhu, vzniká uplatněním tohoto práva kupujícímu závazek vrátit věc téhož druhu. Týká-li se právo zpětné koupě věci jednotlivě určené, je kupující povinen vrátit tutéž věc, kterou koupil.

V případě, že bylo porušeno právo zpětné koupě, je smlouva neplatnou. Následkem toho se tedy vlastníkem věci stává znovu prodávající, a to dnem, kdy došlo k porušení práva zpětné koupě.

© EPRAVO.CZ – Sbírka zákonů, judikatura, právo | www.epravo.cz

Další články:

- [Holdingové struktury a odpovědnost mateřské společnosti](#)
- [Zjednodušení rozvodového řízení – aktuální právní úprava vs. změny, které zavádí rozvodová reforma](#)
- [Ochrana klimatu a výroba zboží v roce 2024: uhlíkové clo a změny v emisních povolenkách](#)
- [Poskytování informací zadavatelem v zadávacím řízení](#)
- [Zásady pro spolupráci obcí s developery a možnost dohody na změně územního plánu](#)
- [Jak mohou firmy těžit z EU Taxonomie? Příklady konkrétních příležitostí ve třech sektorech](#)
- [Změny v bezplatných emisních povolenkách: na koho dopadnou a jak se na ně připravit?](#)
- [Investice do společné věci v nesezdaném soužití](#)
- [K povinnostem zaměstnance vrátit zaměstnavateli rozdíl mezi stálou a dosaženou mzdou při uplatnění konta pracovní doby](#)
- [Holdingy a zneužití práva při výplatě podílu na zisku](#)
- [Technická novela zákona o zadávání veřejných zakázek vejde v účinnost už 16. 7. 2023](#)