

19. 4. 2017

Veźměte, prosíme, na vědomí, že text článku odpovídá platné právní úpravě ke dni publikace.

DEAL MONITOR

Přinášíme Vám přehled významných mandátů předních advokátních kanceláří.

bpv BRAUN PARTNERS

bpv BRAUN PARTNERS poskytla poradenství pro rakouskou společnost Raiffeisenlandesbank Niederösterreich-Wien AG ve věci navýšení úvěru ve výši 32 miliónů Euro pro financování výstavby nového business centra Einsteinova v Bratislavě. Realizátoři projektu, S IMMO AG, rakouská investiční společnost v oblasti nemovitostí, a její lokální partneři KRON Real s.r.o. and SJP Invest, s. r. o., staví nové centrum spadající do ekologické třídy A, které se bude skládat ze dvou věží s čistou pronajimatelnou plochou o rozloze více než 23 000 m² a se 700 parkovacími místy. Business centrum Einsteinova se bude nacházet v jedinečné lokalitě na pravém břehu řeky Dunaj, přímo vedle parku Janka Kráľa. Tato hojně navštěvovaná lokace má potenciál k přilákání mnoha společností, jež si chtějí pronajmout kancelářské prostory. Igor Augustinič, vedoucí týmu pro projekt a partner u bpv BRAUN PARTNERS, to okomentoval slovy: "Jsme velice potěšeni, že jsme úspěšně pomohli přední rakouské bance se všemi právními problémy týkající se financování tohoto pozoruhodného projektu." Právní služby zahrnovaly vypracování úvěrové a zajišťovací dokumentace, stejně jako due diligence samotného projektu. Tým vedli David Vosol, partner a vedoucí praxe bankovního a finančního práva, a Igor Augustinič, lokální partner v Bratislavě, ve spolupráci s advokáty Monikou Kardošovou, Zuzanou Štěpánkovou a advokátní koncipientkou Danielou Benčovou.

Clifford Chance

Pražská kancelář Clifford Chance poskytovala poradenství dánskému výrobcí elektroniky Bang & Olufsen při prodeji české dceřiné společnosti Bang & Olufsen, s.r.o. firmě Tymphany Acoustic Technology, která je jeho dlouhodobým obchodním partnerem. Tymphany Acoustic Technology bude v kopřivnické továrně nadále vyrábět produkty společnosti Bang & Olufsen jako její osvědčený a vybraný dodavatel. Tymphany Acoustic Technology převezme všechny zaměstnance společnosti Bang & Olufsen, s.r.o., aby tak nadále zajistila výrobu inovativních a luxusních audio a video systémů, jimiž je značka Bang & Olufsen proslulá. Dokončení transakce podléhá schválení českého úřadu pro ochranu hospodářské soutěže a očekává se v druhém čtvrtletí roku 2017.

Clifford Chance poskytovala poradenství společnosti CBRE Global Investors při prodeji jejího portfolia retailových prostor o celkové ploše 265.000 m² ve střední a východní Evropě realitní skupině CPI PROPERTY GROUP (CPI). Transakce v hodnotě 650 mil. eur byla dokončena ve středu, 29. března 2017. Aktiva v portfoliu byla převáděna z realitních fondů Property Fund Central Europe (PFCE) a Property Fund Central Eastern Europe (PFCEE), založených společnostmi ING Real Estate Investment Management před její fúzí s CBRE Global Investors v roce 2011. Prodej zahrnoval následující nemovitosti: obchodní centrum a retailový park Olympia v Plzni, obchodní centrum Nisa a multifunkční komplex Zlatý Anděl v České republice, multifunkční komplex Andrásy Palace, obchodní centra Polus a Campona a dvě prodejny INTERSPAR v Maďarsku, nákupní centrum Ogrody v Polsku a nákupní centrum Felicia v Rumunsku. Roland Bebčák, ředitel pro divestice ve střední a východní Evropě ze společnosti CBRE Global Investors, k transakci uvedl: "Domnívám se, že tato transakce představuje jednu z nejkompexnějších transakcí na realitním trhu střední a východní Evropy, která byla v relativně krátké historii tohoto regionu realizována. Dokončení této rozsáhlé

přeshraniční transakce v průběhu tak krátkého období je významným úspěchem mezinárodních týmů a externích poradců, jimž bych rád upřímně poděkoval." Tým právních specialistů z Clifford Chance, který poradenství poskytoval, vedl partner pražské kanceláře Emil Holub za podpory Anety Sosnovcové, advokátky s bohatými zkušenostmi z oblasti mezinárodních nemovitostních transakcí. Pražský tým byl zodpovědný za celkovou koordinaci transakce, při níž spolupracoval s právníky z polské, rumunské, lucemburské a nizozemské kanceláře Clifford Chance a rovněž s partnerskou advokátní kanceláří v Maďarsku.

ERHARTOVÁ VÍTEK & PARTNERS

Advokátní kancelář ERHARTOVÁ VÍTEK & PARTNERS poskytovala komplexní právní poradenství při investičním projektu spojeným s výstavbou distribučního centra v NORD PARK Horní Počernice pro společnost významnou v dodávání kancelářských potřeb, nábytku a hygienických produktů. NORD PARK Horní Počernice patří do skupiny investičního fondu C & A Bohman Invest AB - švédské společnosti, která se zaměřuje na výstavbu a akvizice v oblasti komerčních a industriálních nemovitostí. V České republice je zastoupena společností D&D REALITY NORD s.r.o. Cena transakce byla v řádu desítek milionů korun. Transakce byla uzavřena v březnu 2017.

Felix a spol.

Advokátní kancelář Felix a spol. poskytla svému dlouholetému private equity klientovi komplexní právní poradenství při prodeji jednoho z jeho aktiv - 100% podílu ve společnosti vlastníci 3 regionální maloobchodní prodejny, jež jsou dlouhodobě pronajímány např. společností Penny Market s.r.o., KiK textil a Non-Food spol. s r.o. Kupujícím byl v České republice registrovaný nemovitostní fond kvalifikovaných investorů. Hodnota transakce překročila 240 mil. Kč. Právní servis pro uvedenou transakci poskytl tým advokátní kanceláře Felix a spol. pod vedením Tomáše Pekárka.

JUDr. Roman Felix úspěšně zastupoval Prahu ve sporu o určení vlastnictví Slovanské epopeje. Obvodní soud pro Prahu 1 zamítl žalobu dědice výtvarníka Alfonse Muchy a potvrdil, že vlastníkem cyklu obrazů je hlavní město. JUDr. Felix se problematikou Slovanské epopeje zabývá kontinuálně od roku 2010, kdy probíhal spor s Moravským Krumlovem o umístění díla. Během své přípravy prostudoval řadu podkladů, od právních dokumentů z minulého století po malířovu korespondenci s mecenášem Cranem. Kancelář Felix a spol. rovněž poskytla právní podporu Galerii hl. města Prahy při vývozu Slovanské epopeje do Japonska.

Glatzová & Co.

Advokátní kancelář Glatzová & Co. poskytla právní poradenství Všeobecné úverové bance v souvislosti s úvěrem ve výši 100,000,000 Kč jednomu z největších IT distributorů na českém trhu. Advokátní kancelář Glatzová & Co. poskytla právní poradenství Komerční bance, a.s. v souvislosti s dlouhodobým investičním úvěrem na refinancování nemovitostního portfolia ve výši 245 000 000 Kč. Advokátní kancelář Glatzová & Co. poskytla právní poradenství Raiffeisenbank a. s. v souvislosti s úvěrem ve výši 1 000 000 EUR na pokrytí dodatečných provozních nákladů jednoho z hotelů známého mezinárodního řetězce.

Advokátní kancelář Glatzová & Co. poskytla právní poradenství UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s v souvislosti s úvěrem ve výši téměř 1 400 000 EUR pro českou pobočku výrobce automobilových komponentů.

Advokátní kancelář Glatzová & Co. poskytla právní poradenství Volkswagen Financial Services v souvislosti s dluhopisovým programem skupiny VW ve výši 1 mld EUR. Jednalo se o komplexní nadnárodní transakce zahrnující více než 10 jurisdikcí. Advokátní kancelář Glatzová & Co, s.r.o. byla zodpovědná za českou část transakce.

Advokátní kancelář Glatzová & Co. poskytla právní poradenství LBBW v souvislosti s investiční půjčkou poskytnutou skupině Pfisterer ve výši 125 000 000 EUR. Skupina Pfisterer se zabývá přenosem elektrické energie a její distribucí.

Havel, Holásek & Partners

Advokátní kancelář Havel, Holásek & Partners poskytla komplexní právní poradenství tradičnímu českému výrobcí střeliva, společnosti Sellier & Bellot a.s., při uzavření kontraktu s Ministerstvem obrany České republiky. Předmětem smlouvy je dodávka více než 60 druhů munice pro Armádu České republiky o celkové hodnotě 3 miliard českých korun během let 2017 - 2021. Společnost Sellier & Bellot se zabývá výzkumem, výrobou, vývojem a prodejem střeliva a pyrotechnických výrobků, speciální techniky, nářadí a měřidel, plnicích a dalších speciálních strojů. Své výrobky produkuje bez přerušení již od roku 1825, což ji řadí mezi nejstarší strojírenské firmy na světě.

[*] Aktualizace textu 21. 4. 2017

© EPRAVO.CZ - Sběrka zákonů, judikatura, právo | www.epravo.cz

Další články:

- [Digital Omnibus: Revoluce v datech, nebo jen nová zátěž pro podnikatele?](#)
- [Flotilová novela: Kdo a kdy musí nově získat licenci k distribuci pojištění?](#)
- [Nová pravidla pro ground handling v EU a jejich dopady na letecký sektor](#)
- [Právní due diligence nemovitostí: na co se v praxi skutečně zaměřit](#)
- [Novinky z české a evropské regulace finančních institucí za měsíc březen 2026](#)
- [Hmotněprávní opatrovník obchodní korporace: mezi efektivní ochranou a zásahem do korporační autonomie](#)
- [10 otázek pro ... Michala Kunu](#)
- [Souhrn významných událostí ze světa práva](#)
- [Rovné odměňování a transparentnost mezd: nové povinnosti zaměstnavatelů](#)
- [Byznys a paragrafy, díl 32.: Konkurenční doložka](#)
- [Skryté ujednání v realitní smlouvě - zbytečná hra na schovávanou](#)