

20. 9. 2017

Vezměte, prosíme, na vědomí, že text článku odpovídá platné právní úpravě ke dni publikace.

DEAL MONITOR

Přinášíme Vám přehled významných mandátů předních advokátních kanceláří.

Allen & Overy

Advokátní kancelář Allen & Overy poskytovala poradenství společnosti IAD Investments v souvislosti s prodejem 100 % podílu v administrativním komplexu River Garden I ("RiGa I") v pražském Karlíně, který nedávno získal ocenění BREEAM 'Excellent'. Tým Allen & Overy vedla seniorní korporátní advokátka Magda Pokorná, která koordinovala práci na transakci, za asistence advokátky Jany Vydrové a koncipienta Michala Stanka.

Advokátní kancelář Allen & Overy poskytovala poradenství společnostem Tristan Capital Partners a Mint Investments v souvislosti s akvizicí společnosti Avenir Business Park s.r.o., která vlastní Avenir Business Park, kancelářský projekt v Praze - Nových Butovicích s plochou 25 000 m². Tým Allen & Overy vedla seniorní korporátní advokátka Magda Pokorná, která koordinovala práci na transakci za asistence advokátek Jany Vydrové a Jany Švaříčkové.

CMS

Právní kancelář CMS poskytovala poradenství indickému výrobcí komponentů pro automobilový průmysl, společnosti Pricol Ltd., a to v souvislosti s akvizicí společnosti PMP PAL International s.r.o. zabývající se výrobou některých částí stěračů do aut, kterou odkoupila od společnosti PMP Auto Components (tato společnost je součástí skupiny Ashok Piramal). Společnost PMP PAL International má výrobní haly v České republice, v Mexiku a v Indii a své motory pro stěrače dodává společností působícím v oblasti automobilového průmyslu po celém světě, a to včetně značek jako je Volkswagen, Fiat, John Deere, Škoda, Audi a Seat. Akvizicí společnost Pricol získá výrobní prostory na nových trzích v Evropě a Severní Americe, čímž si upevní svou pozici na trhu s osobními automobily. CMS poskytovala poradenství ohledně všech právních aspektů této transakce, včetně due diligence, struktury akvizice, přípravy transakčních dokumentů a financování. Tým právníků vedla paní Helen Rodwell, dalšími členy týmu pak byli Pavla Křečková, Frances Gerrard, Lucie Hallóová, Vojtěch Laga, Pavel Kocián, Jiří Peřura a Barbora Ševčíková.

Právní kancelář CMS poskytovala na straně prodávajících poradenství v souvislosti s prodejem společnosti Slevomat Group provozující nabídkové portály v České republice a na Slovensku. Slevomat od skupiny investičních společností Miton, Enern a In-Bridge odkoupila britská skupina Secret Escapes. Prostřednictvím svých internetových stránek nabízí Slevomat nejen pobyty a jiné zážitky za výhodnou cenu, ale také slevy na řadu dalších produktů a služeb. Po celém světě má více než milion zákazníků a obrat ve výši cca. 90 milionů EUR. Společnost Secret Escapes byla založena v roce 2011 a v současné době působí na 21 trzích v Evropě, Americe a Asii. Za touto společností stojí řada investorů včetně společnosti Google Ventures. Jedná se o rychle rostoucí a rozvíjející se společnost působící v České republice, na Slovensku a od loňského roku prostřednictvím portálu Travelist i v Maďarsku. V případě této transakce se do dnešního dne jedná o největší akvizici společnosti. Hodnota transakce zveřejněna nebyla. Právní tým CMS vedla paní Helen Rodwell, dalšími členy týmu pak byli Frances Gerrard, Lucie Hallóová, Andrea Červenková, Pavel Kocián, Jamie Gordon, Filip Gvozdek a Jiří Peřura.

Clifford Chance

Advokátní kancelář Clifford Chance úspěšně poskytla právní poradenství v souvislosti s re-financováním společnosti AAA Auto International a.s.. Pražská kancelář Clifford Chance poskytovala během měsíce dubna 2017 poradenství v rámci právních služeb v souvislosti s plánovaným re-financováním akvizice společnosti AAA Auto International a.s. a provozních úvěrů celé její skupiny. Předmětem poskytnutých právních služeb podle českého a slovenského práva bylo vyjednání úvěrové a zajišťovací dokumentace a souvisejícího úrokového zajištění, pomoc při plnění podmínek čerpání úvěru, a dále také koordinace kolegů ze spolupracující kyperské právní kanceláře. Společnost AAA Auto International a. s. se zabývá prodejem ojetých vozů více než 25 let a kromě toho se zaměřuje na zprostředkování finančních služeb a rozvoj v oblasti ICT. Je nejúspěšnější společností na trhu ojetých vozů ve střední i východní Evropě. Majoritním vlastníkem společnosti je v současnosti britskopolský fond soukromého kapitálu Abris Capital Partners. Právní tým z Clifford Chance, který poradenství poskytoval, byl veden Milošem Felgrem, partnerem vedoucím finanční praxi pražské kanceláře, který má bohaté zkušenosti s domácími i mezinárodními finančními transakcemi. Právní poradenství poskytoval za podpory svých kolegů z pražské kanceláře, zejména Pavla Boguského, který má rovněž významné zkušenosti s finančními transakcemi obdobného druhu, a Stanislava Holce, který poskytoval poradenství ohledně slovenských právních aspektů transakce. Miloš Felgr k transakci uvedl: "Bylo nám potěšením spolupracovat s tak významným klientem, jako je společnost AAA Auto International a.s. a celá její skupina. Klient dokázal přesně specifikovat své potřeby a v maximální míře nám poskytoval veškerou potřebou součinnost, díky čemuž mohlo dojít k zdárnému dokončení této komplexní transakce zahrnující poradenství podle práva tří jurisdikcí v tak rychlém čase. Budeme velmi rádi, pokud budeme mít příležitost s tímto klientem dále spolupracovat." Jan Široký, seniorní právník společnosti AAA Auto International a.s., ohodnotil spolupráci s Clifford Chance takto: "Clifford Chance jsme si zvolili na základě výborné zkušenosti se zastupováním při prodeji skupiny AAA AUTO v roce 2014, kterou jsme si potvrdili i na této transakci. Miloš Felgr a jeho tým nás podpořili svými zkušenostmi a expertizou a hladce nás provedli úskalími refinancování. Pomohli nám vyjednat dobrý obchod, za což jim patří náš dík."

DLA Piper

DLA Piper, globální advokátní kancelář, poskytla právní poradenství skupině Karlín Group v souvislosti s plánovanou transakcí ve spolupráci s dalším developerem projektu obytných nemovitostí v Modřanech v lokalitě Praha 4. Skupina DLA Piper a Karlín Group začala pracovat na dohodě v březnu 2016 a transakce byla dokončena v dubnu 2017. Vývoj projektu bytových a kancelářských prostorů na Praze 4 je jednou z priorit Karlín Group a zapadá do celkové strategické vize této přední developerské skupiny. Transakce byla strukturována jako společný obchod, ale zahrnovala také řadu restrukturalizačních dílčích kroků, včetně pořízení pozemků, zvýšení akciového kapitálu, příspěvku mimo akciový kapitál a rozdělení. Finanční náležitosti obchodu jsou důvěrné. „Pomáhali jsme našemu dlouholetému klientovi Karlín Group při strukturování obchodu, vypracování příslušné transakční dokumentace a vyjednávání s protistranou i s implementací. Jsme potěšeni, že transakce byla úspěšně dokončena,“ řekl Miroslav Dubovský, Country Managing Partner a Head of Corporate Practice pražské pobočky DLA. Pražský tým DLA Piper má rozsáhlé zkušenosti s koordinací transakcí na trhu s nemovitostmi ve střední a východní Evropě a jejich řízením. Pražský tým, který zastupoval Karlín Group, vedl Miroslav Dubovský, Country Managing Partner, a dalšími členy byli Petr Samec, Senior Associate, a Jan Metelka, Junior Associate.

DLA Piper, globální advokátní kancelář, poskytla právní poradenství největší slovinské bance Nova Ljubljanska banka při prodeji její české dceřiné společnosti NLB Factoring a.s. společnosti Mormegil Delta a.s. Nova Ljubljanska banka je největší slovinskou bankou vlastněnou státem a patří k

dlouholetým klientům DLA Piper. V průběhu celé transakce bylo třeba splnit řadu regulatorních i obchodních podmínek a její provedení trvalo několik měsíců. Společnost NLB Factoring se zabývala odkupem pohledávek před dobou splatnosti (tzv. faktoringem). Nova Ljublanska banka zůstává prostřednictvím řady svých poboček činná ve střeoevropském regionu jak v oblasti bankovníctví a finančnictví, tak i dalších příbuzných oblastech, jako je správa majetku a pojištění. „Poradenství zástupců DLA Piper u této transakce spočívalo především ve strukturování celé transakce a vypracování komplexní smluvní dokumentace. Jsme velmi rádi, že transakci se podařilo k plné spokojenosti našeho významného zahraničního klienta úspěšně dokončit,“ uvedl Miroslav Dubovský, Country Managing Partner DLA Piper pro Českou republiku. Pražský tým DLA Piper má rozsáhlé zkušenosti s obdobnými transakcemi nejen na českém trhu, ale i v mezinárodním měřítku (ve spolupráci s dalšími svými pobočkami v různých státech). Tým právníků podílejících se na transakci vedl Miroslav Dubovský a seniorní advokát z korporátního oddělení Viktor Pakosta.

Dvořák Hager & Partners

Advokátní kancelář Dvořák Hager & Partners zastupovala společnost Algotech při koupi podílu v HUGPORTu, start-upu působícím v oblasti Digital Signage řešení. Naše právní služby zahrnovaly kompletní přípravu smluvní dokumentace a podporu při jejím vyjednávání. Tým vedl partner Lukáš Zahrádka ve spolupráci s advokátkou Dominikou Veselou. Algotech je špičkovým expertem v oblasti kontaktních center, podnikové komunikace, ERP systémů a cloudových služeb.

Glatzová & Co.

Advokátní kancelář Glatzová & Co. poskytla komplexní právní poradenství společnosti Milkpol spol. s r.o. při právní prověrce a následné akvizici 100% podílu ve společnosti B - UNIPACK a.s. Společnost B - UNIPACK a.s. (nyní MILPACK a.s.) podniká v oblasti úpravy, zpracování a balení masných výrobků a sýrů. Díky akvizici se tak společnost stává součástí koncernu Milkpol, který se zabývá především obchodem s mlékárenskými výrobky.

Havel, Holásek & Partners

Advokátní kancelář Havel, Holásek & Partners poskytla komplexní právní poradenství investičnímu fondu SkyLimit Industry při nákupu 60% podílu v jablonecké společnosti INOX technology s.r.o. Ta se zaměřuje na konstrukci a výrobu jednoúčelových strojů a zařízení umožňujících automatizaci v automobilovém průmyslu. V loňském roce její tržby dosáhly výše 88,2 mil. Kč, přičemž její průměrný roční růst tržeb činil za poslední čtyři roky 15 %. INOX je po lednovém nákupu společnosti STS Olbramovice druhou akvizicí fondu SkyLimit Industry dokončenou v letošním roce, při kterém poskytla advokátní kancelář Havel, Holásek & Partners své právní poradenství. INOX a STS již po dobu několika měsíců vzájemně kooperují ve výrobě.

Advokátní kancelář Havel, Holásek & Partners poskytla komplexní právní poradenství skupině HP TRONIC při akvizici majoritního podílu společnosti DATART od zbývajících akcionářů. HP TRONIC provozuje prodejny Euronics a je majitelem e-shopů Kasa.cz a Hej.sk. DATART je přední prodejce spotřební elektroniky a jeden z největších maloobchodních subjektů v České republice. Nově vzniklé uskupení bude na maloobchodním trhu reprezentovat obě dosud samostatně fungující společnosti. Vznikající strukturu kapitálově posílí fond Genesis Private Equity Fund III, který zde získá významný minoritní podíl. Tento fond rovněž patří k dlouhodobým klientům Havel, Holásek & Partners. HP TRONIC, česká společnost s více než 25letou historií, která zaujímá místo předního retailera na trhu

domácích spotřebičů, spotřební elektroniky, počítačů a mobilních telefonů v České republice a na Slovensku, získala ve společnosti DATART podíl již v roce 2014.

Advokátní kancelář Havel, Holásek & Partners poskytla komplexní právní poradenství společnosti ORIGAGREEN Property, a.s. ze skupiny Star Capital Finance při nákupu 100 % akcií společnosti Pradera SC Hana Olomouc a.s. Ta doposud vlastnila obchodní centrum Haná v Olomouci. Tým Havel, Holásek & Partners, který se na transakci poradensky podílel, tvořili partneři Jan Koval, Jan Frey a advokátní koncipient Ivo Skolil. Hodnotu transakce se obě strany rozhodly nezveřejňovat.

SAMAK

Poradenská skupina SAMAK zastupovala UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. při přípravě a vyjednání kompletní úvěrové a zajišťovací dokumentace k financování akvizice společnosti INOX Technology, s.r.o., zabývající se výrobou jednorúčelových strojů a přípravků pro automobilový průmysl. Výslednou strukturou je joint venture stávajících vlastníků INOX Technology, s.r.o. a společnosti SkyLimit Industry, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s. Po akvizici společnosti STS Olbramovice se jedná o další realizovanou investici fondu, který si klade za cíl vybudovat průmyslovou skupinu z řad malých a středních podniků působících v oboru strojírenské výroby. Tým SAMAK tvořili Zdeněk Mikuláš a Marcel Janíček.

Pokorný, Wagner & partneři

Advokátní kancelář Pokorný, Wagner & partneři, s.r.o., jako hlavní právní poradce společností spadajících do čínské skupiny CEFC China Energy Company Limited pro Českou republiku, poskytovala komplexní právní poradenství skupině CEFC v rámci procesu akvizice společnosti NP30, s.r.o., vlastníka zrekonstruované budovy v centru Prahy v ulici Na Poříčí v těsném sousedství obchodně-administrativního centra Florentinum, které vlastní skupina CEFC již od loňského roku. Nejvýznamnějším nájemcem prostor je společnost Motel One, která provozuje řetězec 42 designových hotelů v Evropě. Právní podpora Advokátní kanceláře Pokorný, Wagner & partneři, s.r.o., v této transakci, která proběhla v mezinárodním tendru a trvala déle než pět měsíců, byla cílena na všechny jednotlivé dílčí kroky a zahrnovala kompletní právní due diligence, přípravu a vyjednávání transakční dokumentace a v neposlední řadě zajištění a dohled nad procesem jejího vypořádání.

Taylor Wessing

Advokátní kancelář Taylor Wessing Praha poskytla komplexní právní poradenství německé skupině Biotest, specializující se na inovativní hematologii, klinickou imunologii a intenzivní medicínu, a její dceřiné společnosti Plasma Service Europe, v souvislosti s akvizicí české společnosti Cara Plasma s.r.o. Mezi komplexní právní služby advokátní kanceláře Taylor Wessing Praha patřila, mimo jiné, due diligence v Cara Plasma, dále vypracování a vyjednávání smluvní dokumentace včetně kupní opce a zajištění úvěrových a bezpečnostních smluv, jakož i uzavření celého procesu. Cara Plasma s.r.o. provozuje nejmodernější plazmové centrum v Praze, které patří mezi top 10 center tohoto typu v Evropě. "Jsme rádi, že jsme mohli asistovat u takovéto prestižní transakce, kde obě strany mají vysokou reputaci a jsou lídry na trhu," uvedl Thilo Hoffmann, partner Taylor Wessing Praha, který vedl projektový tým a dodal: "Vzhledem k rozsáhlým znalostem, specifickým pro daný sektor a zaměření naší advokátní kanceláře na oblast life science, jsme byli schopni velmi dobře pochopit záměry našeho klienta, a proto mu pomáhat co nejlépe." Hoffmann má rozsáhlé zkušenosti ve všech

oblastech Corporate, M&A. Na projektu také pracovala Denisa Rajdová. Komplexní poradenství probíhalo od března do července tohoto roku. Strany se dohodly, že budou zachovávat důvěrné podmínky transakce.

AS ZIZLAVSKY

Společnost AS ZIZLAVSKY v.o.s. v měsíci srpnu 2017 úspěšně zakončila proces reorganizace společnosti Bydlení Blaženka s.r.o., v němž působila ve funkci insolvenčního správce se zvláštním povolením. Reorganizační soudní proces zde probíhal ve své nejefektivnější variantě, a to formou tzv. předbalené (pre-packed) reorganizace, která umožnila zkrácení celého řízení v řádu jednotek měsíců. Společnost Bydlení Blaženka s.r.o. působila na pražském developerském trhu, čímž byl předznamenán obsah samotné transakce. V průběhu reorganizačního procesu došlo k úspěšnému prodeji finalizovaného developerského projektu – luxusního bytového domu nacházejícího se ve vyhlášené pražské čtvrti Bertramka. Celý reorganizační proces vedl ve svém důsledku k podstatně vyššímu uspokojení pohledávek insolvenčních věřitelů, a to ve srovnání s variantou likvidačního konkursu. Úspěšný reorganizační soudní proces týkající se společnosti Bydlení Blaženka s.r.o. opakovaně potvrdil letité zkušenosti insolvenčních správců působících v advokátní kanceláři ŽIŽLAVSKÝ s obdobnými transakcemi, kdy na základě připraveného a s věřiteli odsouhlaseného plánu reorganizace dochází k velmi efektivnímu a rychlému uspořádání předúpadkových poměrů insolvenčního dlužníka.

© EPRAVO.CZ – Sbíрка zákonů, judikatura, právo | www.epravo.cz

Další články:

- [Institut zajišťovacího příkazu v daňovém řízení: podmínky vydání a obrana v odvolacím řízení](#)
- [Postavení finančního arbitra v kontextu nařízení Brusel I bis - Funkční pojetí „soudu“, osvědčení podle čl. 53 a možnost výkonu nálezu v jiných členských státech EU](#)
- [Odposlechy na pracovišti, policejní vyšetřování a skončení pracovního poměru](#)
- [Odpovědnost zaměstnance za schodek](#)
- [Dokazování negativních skutečností ve sporném řízení](#)
- [Konec improvizace v odměňování: zamyšlení nad návrhem transpozice směrnice o transparentním odměňování](#)
- [DEAL MONITOR](#)
- [Neoprávněný odběr elektřiny - překvapení vlastníka?](#)
- [Nový návrh zákona o platformové práci - 1. díl](#)
- [Rodič u dítěte v nemocnici: právo na přítomnost neznamená bez dalšího právo na přespání na jip/jirp](#)
- [Genderový audit jako strategický nástroj zaměstnavatele: Jak se připravit na implementaci směrnice 2023/970?](#)