

18. 10. 2017

Vezměte, prosíme, na vědomí, že text článku odpovídá platné právní úpravě ke dni publikace.

DEAL MONITOR

Přinášíme Vám přehled významných mandátů předních advokátních kanceláří.

Ambruz & Dark Deloitte Legal

Prodej rozsáhlého bývalého areálu Škody v Ostrově dokončen

Tým Deloitte poskytl komplexní poradenství v souvislosti s prodejem bývalého strojírenského závodu Škoda v Ostrově na Karlovarsku. Nyní tam vznikne moderní průmyslová zóna s halami o rozloze větší než 120 tisíc metrů čtverečních.

Novým majitelem areálu se definitivně stala skupina Panattoni Europe, jeden z největších průmyslových developerů v Evropě. Panattoni má v úmyslu vybudovat v areálu moderní průmyslovou zónu Ostrov-sever, která nabídne dvě budovy o celkové rozloze přes 120 tisíc metrů čtverečních. V novém areálu by mělo vzniknout více než 500 pracovních míst. Zajímavostí je, že nový projekt vzniká na místě rozsáhlého brownfieldu, takže výstavba nezabere zemědělskou půdu ani jinou volnou plochu.

Tým nemovitostního poradenství Deloitte pod vedením partnera Miroslava Linharta transakci zprostředkoval. Právní tým Deloitte Legal vedený partnerem kanceláře Martinem Bohuslavem poskytl právní poradenství prodávajícímu při transakci.

„Je zcela běžné, že Deloitte poskytne klientům v oblasti nemovitostí služby zahrnující různé odbornosti. Klient tak dostává pod jednou střechou zcela dle svých potřeb poradenství v oblastech investic, oceňování, tržních analýz, daní, práva, finančního poradenství nebo auditu,“ uvádí Linhart. „Rozhodně nás od běžných advokátních kanceláří při transakcích odlišuje možnost zapojit pro klienta do transakce širší tým odborníků, nikoli pouze právníky. Důkaz, že to klienti oceňují máme. Je to naše posilující postavení na trhu v tomto segmentu. Jen za poslední rok naše kancelář stála u realitních projektů za téměř 5,5 miliardy korun,“ dodává Martin Bohuslav.

Dvořák Hager & Partners

Dvořák Hager & Partners poskytovali právní poradenství při akvizici stavební firmy Čermák a Hrachovec

Náš tým poskytl komplexní právní poradenství české investiční skupině CEHA Investment a.s. při procesu akvizice významné české stavební společnosti Čermák a Hrachovec a.s. a její sesterské společnosti Prakan, a.s. od společnosti COLAS S.A.

Naše podpora zahrnovala právní due diligence, přípravu a vyjednávání komplexní transakční dokumentace. Naše podpora dále zahrnovala poradenství týkající se zajištění akvizičního financování, včetně vyjednávání úvěrové a zajišťovací dokumentace.

Právní tým tvořili Stanislav Servus, Lukáš Zahrádka, Vojtěch Faltus, Katarína Jendželovská a další právníci Dvořák Hager & Partners.

Dvořák Hager & Partners zastupovali skupinu Fit Invest při akvizici fitness centra v Praze

Advokátní kancelář Dvořák Hager & Partners zastupovala skupinu Fit Invest při koupi pražského fitness centra, konkrétně klubu Form Factory v pražských Stodůlkách. Naše právní služby obsahovaly kompletní přípravu transakční dokumentace a podporu při jejím vyjednávání.

Tým vedl partner Tomáš Procházka ve spolupráci s vedoucí advokátkou Petrou Konečnou a

advokátkou Janou Hanslikovou.

Dvořák Hager & Partners zastupovali skupinu Fit Invest při další akvizici fitness centra World Class

Advokátní kancelář Dvořák Hager & Partners zastupovala skupinu Fit Invest při koupi pražského fitness centra, konkrétně World Class na Václavském náměstí. Naše právní služby obsahovaly kompletní přípravu transakční dokumentace a podporu při jejím vyjednávání.

Tým vedl partner Tomáš Procházka ve spolupráci s vedoucí advokátkou Petrou Konečnou a advokátkou Janou Hanslikovou.

Glatzová & Co.

Advokátní kancelář Glatzová & Co. poskytla komplexní právní poradenství společnosti Reflex Capital SE při právní prověrce a následné akvizici 35% podílu ve skupině TopMonks. Skupina TopMonks se kromě zakázkové výroby IT aplikací věnuje i technické podpoře startupů působících v oblasti IT, kterou poskytuje výměnou za podíly v těchto společnostech. V minulosti se skupina TopMonks tímto způsobem podílela například na projektech jako Price f(X), PurposeFly, Techloop.io, GoRealEurope, LaFluence či 2pocket.

Cílem investice poskytnuté Reflex Capital SE, jejímž akcionářem je zakladatel e-shopu MALL.cz, Ondřej Fryc, je další rozvoj aktivit skupiny TopMonks v oblasti investic do startupových společností.

Havel, Holásek & Partners

Právní poradenství největší lékárenské sítě v ČR při akvizici sítě lékáren v Srbsku

Advokátní kancelář Havel, Holásek & Partners poskytla komplexní právní poradenství společnosti Dr. Max provozující největší lékárenskou síť v České republice. Poradenství se týkalo nákupu sítě lékáren Farmanea a Farmakop v Srbsku. Cílem holdingu je do konce roku 2017 rozšířit počet lékáren v Srbsku na 150.

Na transakci se podílel M&A tým Havel, Holásek & Partners pod vedením partnera kanceláře Václava Audese. „Klient využil našich znalostí právního a podnikatelského prostředí jihovýchodního regionu i naše know-how v oblasti přeshraničních transakcí. Kromě přeshraničních transakcí se zaměřujeme například na poradenství spojené se vstupem na zahraniční trhy, s formováním mezinárodních holdingových struktur, ochranou investic či daňovou optimalizací v průběhu expanze do zahraničí,“ popsal po léta budované know-how týmu Václav Audes.

Síť lékáren Dr. Max, která patří do portfolia investiční skupiny Penta Investments a zaměstnává přes sedm tisíc zaměstnanců, působí v současné době v České republice, na Slovensku, v Polsku, Srbsku a Rumunsku.

Pokorný, Wagner & partneři

Advokátní kancelář Pokorný, Wagner & partneři, s.r.o., jako hlavní právní poradce společností spadajících do čínské skupiny CEFC China Energy Company Limited pro Českou republiku, poskytovala komplexní právní poradenství skupině CEFC v rámci procesu akvizice minoritního podílu na společnosti Canaria Travel. Canaria Travel je cestovní kancelář s 23letou tradicí, považována za jediného českého specialistu na Kanárské ostrovy. Realizovaná akvizice doplní aktivity divize cestovního ruchu skupiny CEFC, který patří mezi jedny z domén jejího byznysu v Evropě. Současně umožní rozšířit nabídku pro klienty společností skupiny CEFC.

Právní podpora Advokátní kanceláře Pokorný, Wagner & partneři, s.r.o., v této transakci, která

trvala několik měsíců, byla cílena na všechny jednotlivé dílčí kroky a zahrnovala kompletní právní due diligence, přípravu a vyjednávání transakční dokumentace a v neposlední řadě zajištění a dohled nad procesem jejího vypořádání.

PwC Legal

Mezinárodní advokátní kancelář PwC Legal zastupovala český logistický holding Šmídl při koupi společnosti Nika Logistics a.s. včetně její dceřiné společnosti DHL Logistics a.s, které dříve patřily do průmyslové skupiny Czechoslovak Group (CSG). Veškeré společnosti se přitom zabývají logistikou a silniční nákladní dopravou.

Na transakci, která probíhala od počátku tohoto roku do září 2017, pracovali advokáti PwC Legal reprezentované konkrétně řídicím partnerem kanceláře, Bořivojem Líbalem, a advokáty Danielem Pikalem a Michalem Jekielkem.

Weinhold Legal

Advokátní kancelář Weinhold Legal poskytla poradenství společnosti i4wifi v souvislosti s rozdělením odštěpením se vznikem dvou nových společností. Právní služby zahrnovaly vedle strukturování a implementace rozdělení rovněž zastupování v řízení před živnostenským úřadem a právní analýzu ohledně vhodné právní formy nástupnických společností. Vyčlenění obchodních činností do samostatných společností umožní vést efektivnější jednání o případném vstupu investorů do jednotlivých segmentů podnikání skupiny. Tým naší kanceláře vedl partner Martin Lukáš ve spolupráci s advokáty Daliborem Šimečkem a Janou Duchoňovou.

Advokátní kancelář Weinhold Legal poskytla komplexní právní poradenství irskému soukromému investorovi při prodeji historické budovy s kancelářskými prostorami v ulici Na Rybníčku v centru Prahy české private equity skupině. Advokátní kancelář Weinhold Legal poskytla služby spočívající v asistenci při provádění předinvestiční prověrky ze strany kupujícího, zastupování klienta při přípravě a vyjednávání transakční dokumentace, jakož i vyjednávání s dosud financující bankou. Tým naší kanceláře vedl partner Pav Younis ve spolupráci s advokátem Vladimírem Petráčkem a koncipientem Matějem Šarapátkou.

© EPRAVO.CZ - Sbírka zákonů, judikatura, právo | www.epravo.cz

Další články:

- [Institut zajišťovacího příkazu v daňovém řízení: podmínky vydání a obrana v odvolacím řízení](#)
- [Postavení finančního arbitra v kontextu nařízení Brusel I bis - Funkční pojetí „soudu“, osvědčení podle čl. 53 a možnost výkonu nálezu v jiných členských státech EU](#)
- [Odposlechy na pracovišti, policejní vyšetřování a skončení pracovního poměru](#)
- [Odpovědnost zaměstnance za schodek](#)
- [Dokazování negativních skutečností ve sporném řízení](#)
- [Konec improvizace v odměňování: zamýšlení nad návrhem transpozice směrnice o transparentním odměňování](#)
- [DEAL MONITOR](#)
- [Neoprávněný odběr elektřiny - překvapení vlastníka?](#)
- [Nový návrh zákona o platformové práci - 1. díl](#)

- [Rodič u dítěte v nemocnici: právo na přítomnost neznámá bez dalšího právo na přespání na jip/jirp](#)
- [Genderový audit jako strategický nástroj zaměstnavatele: Jak se připravit na implementaci směrnice 2023/970?](#)