

15. 4. 2020

Vezměte, prosíme, na vědomí, že text článku odpovídá platné právní úpravě ke dni publikace.

## DEAL MONITOR

Přinášíme Vám přehled významných mandátů předních advokátních kanceláří.

### ALLEN & OVERY

Advokátní kancelář Allen & Overy oznámila, že zastupovala společnosti J.P. Morgan, HSBC, Société Générale, UniCredit, Erste Group a J&T BANKA jako primární upisující při emisi seniorních dluhopisů společnosti SAZKA Group v hodnotě 300 milionů eur s úrokovou sazbou 3,875 % splatných v roce 2027. Transakci předcházela úspěšný vstup společnosti SAZKA Group na mezinárodní kapitálové trhy v listopadu 2019, kdy společnost vydala své první high yield dluhopisy v objemu 300 milionů eur s pevnou úrokovou sazbou 4,125 % splatných v roce 2024. Druhá emise seniorních dluhopisů proběhla 4. února 2020, kdy došlo k jejich upsání v celém objemu 300 milionů eur. Seniorní dluhopisy jsou zaručeny finanční zárukou vydanou dceřinou společností emitenta SAZKA Czech a .s. Výnosy z emise budou použity zejména na splacení určitých dluhů emitenta a jeho dceřiných společností. SAZKA Group je lídrem na trhu číselných a okamžitých loterií a je jednou z nejrychleji rostoucích evropských loterijských společností. Podniká v České republice, Itálii, Rakousku, Řecku a na Kypru. Tým Allen & Overy, který pracoval na této transakci, vedla z Londýna partnerka Jeanette Cruz, se kterou spolupracovali advokáti Khalid Alyafi, Luke Sperduto a Katrien Wilmots. Českou část transakce měl na starosti counsel Petr Vybíral, se kterým spolupracoval advokát Tomáš Kirner.

### BPV BRAUN PARTNERS

Advokátní kancelář bpv BRAUN PARTNERS poskytovala komplexní právní poradenství svému klientovi Generali Investments CEE, investiční společnost, jednajícím na účet fondu Fond realit, otevřený podílový fond Generali Investments CEE, investiční společnost, a.s., při akvizici historické budovy od soukromého investora. V rezidenční budově, situované na Janáčkově nábřeží na Praze 5 - Smíchov, je více jak 10 luxusních bytů a kanceláří. Právní poradenství zahrnovalo komplexní právní prověrku, přípravu veškeré transakční dokumentace a vypořádání transakce. Cenu transakce se obě strany rozhodly nezveřejňovat. O právní poradenství se na straně naší kanceláře postaral nemovitostní tým ve složení partnerů Gabriely Špak Porupkové a Miroslava Dudka, za podpory advokátky Pavlíně Tejralové a dalších právníků kanceláře.

### CLIFFORD CHANCE

Advokátní kancelář Clifford Chance poskytovala právní poradenství při akvizici obchodního domu Kotva, který je situován v centru Prahy na Náměstí Republiky. Obchodní dům Kotva je sedmipodlažní budova o rozloze 28 000 m<sup>2</sup>, která byla nedávno zařazena mezi české kulturní památky, a to díky své architektonické a historické hodnotě. Generali Real Estate, jeden z největších světových poskytovatelů pojištění a správy aktiv, plánuje ve spolupráci s developerskou společností Sekyra Group rekonstrukci stavby, jejímž cílem je navrácení prestiže a statusu špičkové nákupní destinace v historickém centru Prahy. Hodnota transakce nebyla zveřejněna. Tým Clifford Chance vedl partner

oddělení nemovitostí Emil Holub ve spolupráci se seniorním advokátem Milanem Rákosníkem. Součástí týmu byla také advokátka Tereza Řehořová.

## **FELIX A SPOL.**

Tým advokátní kanceláře Felix a spol., pod vedením advokáta Mgr. Tomáše Pekárka, poskytl právní podporu vlastníkům pražského hotelu Carol při jeho prodeji skupině Jan Hotels (Bohemia Properties a.s.). Hotel se nachází v rychle se rozvíjející oblasti Prahy v blízkosti O2 Arény. Hotel, který je znám svou příjemnou rodinnou atmosférou, byl po téměř tři desetiletí rozvíjen a provozován soukromými vlastníky. Kupující společnost Bohemia Properties a.s. je již vlastníkem 3 hotelů v České republice, které provozuje pod názvem Jan Hotels (4\* hotel DUO v Praze, 5\* hotel Růže a 4\* hotel Old Inn v Českém Krumlově). Začlenění hotelu Carol do skupiny Jan Hotels je spojeno s plány na rozšíření jeho ubytovací kapacity. Cena transakce nebyla zveřejněna.

## **GLATZOVA & CO.**

Advokátní kancelář Glatzová & Co. poskytovala komplexní právní poradenství společnosti Perfect Canteen, za kterou stojí Filip Sajler se svými společníky, při prodeji majoritního podílu holdingu Hopi. Perfect Canteen zajišťuje prémiové stravování v administrativních budovách a cateringové služby. Hodnota transakce se pohybovala v řádech nižších jednotek stovek milionů korun. Transakce zahrnovala vyjednání komplikovaného systému opčních práv a nastavení vztahů mezi společníky do budoucna. Tým Glatzová & Co. byl veden zakládající partnerkou Vladimírou Glatzovou s podporou advokátky Nely Čekalové.

## **TAYLOR WESSING**

Mezinárodní advokátní kancelář Taylor Wessing poskytla právní poradenství farmaceutické skupině Glenmark, s centrálou v indické Mumbaji, a to v souvislosti s prodejem jejího produktového portfolia centrálního nervového systému (CNS) v Polsku. Portfolio bylo prodáno Neuraxpharm, přední evropské farmaceutické skupině zaměřené na léčbu poruch CNS. Poskytnuté poradenství obsahovalo i aspekty s korporátním přesahem do České republiky. Za českou část se na transakci podílela Janka Brezániová, partnerka Taylor Wessing Česká republika, se svým týmem. Brezániová komentuje: „Jsem ráda, že i v této složitější době se nám daří dotahovat transakce do úspěšného konce, za což určitě mimo jiné vděčíme i efektivní týmové spolupráci v rámci mezinárodní sítě Taylor Wessing.“ Tato komplexní přeshraniční transakce poskytla Taylor Wessing příležitost využít své rozsáhlé expertizy a zkušeností v sektoru Life Sciences, ať již co se týká oblasti fúzí a akvizic, korporátního práva nebo práva duševního vlastnictví. Na transakci se podíleli týmy Taylor Wessing ze Spojeného království Velké Británie a Severního Irska, Polska a České republiky.

## **WEINHOLD LEGAL**

Advokátní kancelář Weinhold Legal poskytla právní poradenství společnosti Školník holding s.r.o. v souvislosti s odkupem podílu ve společnosti HOBRA - Školník s.r.o. od společnosti Filtrox. V současné době je tak Školník holding vlastníkem většinového podílu 90% a švýcarská společnost drží zbylých 10%. HOBRA - Školník s.r.o. je významný evropský výrobce řešení v oblastech filtrace a izolace. První izolační výrobky se značkou HOBRA spatřily světlo světa před 85 lety a problematikou

filtrace se společnost zabývá již více než 65 let. Tým Weinhold Legal vedl partner Martin Lukáš ve spolupráci s vedoucím advokátem Daliborem Šimečkem a advokátním koncipientem Davidem Hlaváčkem.

© EPRAVO.CZ - Sběrka zákonů, judikatura, právo | [www.epravo.cz](http://www.epravo.cz)

## Další články:

- [„Za každou kauzou je živý příběh“](#)
- [Ombudsman na Maltě - základní parametry a role. A v čem bychom se mohli poučit i my v Česku?](#)
- [DEAL MONITOR](#)
- [DEAL MONITOR](#)
- [Rozhovor s JUDr. Veronikou Janoušek Rudolfovou, samostatnou advokátkou specializující se na sportovní právo](#)
- [DEAL MONITOR](#)
- [DEAL MONITOR](#)
- [DEAL MONITOR](#)
- [Fotbaloví agenti vs. FIFA ve světle stanoviska generálního advokáta Soudního dvora Evropské unie](#)
- [Lichevní smlouva ve světle usnesení Nejvyššího soudu ze dne 3. 6. 2025, sp. zn. 28 Cdo 2378/2024](#)
- [DEAL MONITOR](#)