

20. 1. 2021

Vezměte, prosíme, na vědomí, že text článku odpovídá platné právní úpravě ke dni publikace.

DEAL MONITOR

Přinášíme Vám přehled významných mandátů předních advokátních kanceláří.

ALLEN & OVERY

Advokátní kancelář Allen & Overy dnes oznámila, že zastupovala syndikát českých a mezinárodních bank ve vztahu k seniorním zajištěným úvěrům v objemu 640 milionů eur poskytnutým společnosti SAZKA Group a.s. (dále jen Společnost) a jejím dceřiným společnostem. Poskytnuté finanční prostředky budou použity na refinancování několika dvoustranných a syndikovaných úvěrů Společnosti a jejích dceřiných společností. Tato transakce je první svého druhu v České a Slovenské republice. Jedinečnost tohoto refinancování spočívá v tom, že jako historicky první zahrnuje vlastníky domácích dluhopisů (v České a Slovenské republice) vlastníky mezinárodních dluhopisů (které se řídí právem státu New York) a bankovní věřitele do společné mezivěřitelské struktury podle anglického práva. Tým A&O vedl v Londýně působící counsel Jan Skuhrový, se kterým spolupracovali seniorní advokát George Chrysospathis a advokát Jonathan Roberts. Jeho členy byli také partneři Jeanette Cruz a Matthias Baudisch (oba z londýnské praxe A&O pro korporátní financování se zaměřením na americké investory a právo). České aspekty transakce řídil pražský partner Petr Vybíral, se kterým spolupracovali advokáti Pavel Příhoda a Tomáš Kirner. Za slovenské aspekty refinancování odpovídali counsel Peter Jedinák a counsel Matúš Kudlák. Prvky italského práva měla na starosti advokátka Martina Gullino. Věřitelům radila v otázkách řeckého práva advokátní kancelář Bernitsas, ohledně aspektů kyperského práva advokátní kancelář Georgiades & Pelides LLC a advokátní kancelář CMS Reich Rohrwig Hainz Rechtsanwälte GmbH odpovídala za prvky rakouského práva.

CLIFFORD CHANCE

Realitní tým Clifford Chance poskytoval právní poradenství Corporate Finance House Group (CFH) při akvizici Churchill Square, kancelářského komplexu nacházejícího se poblíž pražského hlavního nádraží, kterou uskutečnila v rámci joint venture s Českomoravskou Nemovitostní (ČMN), od původního vlastníka Penta Real Estate. Akvizice se stala díky své hodnotě 4 miliardy Kč největší realitní transakcí v oblasti kancelářských prostor roku 2020 v České republice. Tým Clifford Chance vedl partner realitního oddělení Emil Holub ve spolupráci s Counselem Milanem Rákosníkem. Součástí týmu byli také advokát Josef Lysoněk a advokátka Tereza Řehořová.

Advokátní kancelář Clifford Chance poskytovala právní poradenství společnosti Gramexo při prodeji kancelářské budovy v pražském Karlíně J&T Bance, která v budově sídlí od září 2020. Gramexo, která je součástí skupiny J&T, prodala budovu za více než 2,1 miliardy Kč. Jedná se tedy o jednu z největších realitních transakcí v České republice roku 2020. Osmipodlažní budova disponuje 30 000 m² hrubé podlažní plochy a v současnosti je zázemím pro 750 lidí. Její součástí je také kavárna vhodná pro neformální schůzky, posilovna a kolárna. V podzemních garážích se nachází myčka aut a třicet dobíjecích stanic pro elektrická auta. Tým Clifford Chance vedl partner realitního oddělení Emil Holub a Counsel Aneta Disman. Součástí týmu byl také advokátní koncipient Ondřej Dolenský.

DLA PIPER

Mezinárodní advokátní kancelář DLA Piper asistovala společnosti Zip Co Limited, přednímu australskému poskytovateli odložených plateb, při investici do tuzemského lídra - platební platformy Twisto. Fintechový startup Twisto momentálně působí v České republice a Polsku, tato investice tak podpoří jeho plány nadále růst nejen na českém a polském trhu, ale i aktivně vyhledávat nové obchodní příležitosti pro svou expanzi. Na poradenství se podílely týmy DLA Piper z České republiky a Austrálie, které díky úzkému propojení celosvětové sítě advokátní kanceláře a perfektní znalosti místních legislativ fungují při přeshraniční spolupráci hladce a efektivně. Český tým pracoval pod vedením řídicího partnera české pobočky DLA Piper Prague Miroslava Dubovského, v Sydney tým vedl partner Adrian Tan. Při poradenství pomáhali také advokáti Marcel Janiček a Cassian Ho.

DUNOVSKÁ & PARTNERS

Právní tým kanceláře DUNOVSKÁ & PARTNERS pro oblast kapitálových trhů poskytl české bance Sberbank CZ, a.s. právní poradenství při přípravě a vydání nového dluhopisového programu banky. Sberbank CZ měla od r. 2010 dluhopisový program pro vydávání dluhopisů ve formě hypotečních zástavních listů, jehož platnost skončila v r. 2020, a banka potřebovala sestavit nový dluhopisový program, aby ji zůstala zachována možnost získávat dodatečné likvidní prostředky emisí hypotečních zástavních listů. V rámci přípravy nového dluhopisového programu s dobou trvání 15 let pro dluhopisy až do výše 15 miliard Kč byla zapotřebí reflektovat zcela novou právní úpravu v této oblasti, zejména požadavky Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2017/1129 o prospektu a novelizaci Zákona č. [190/2004](#) Sb. o dluhopisech, který zavedl nové instituty krytých dluhopisů a krycího portfolia, a připravit nový základní prospekt dluhopisů, jež je základním nástrojem pro informované rozhodnutí investorů a komplexně upravuje celý proces emise dluhopisů. Kancelář rovněž zastupovala banku v komunikaci s Českou národní bankou, která připomínkovala návrh základního prospektu a následně posuzovala žádost banky o jeho schválení. Proces přípravy dluhopisového programu byl úspěšně završen rozhodnutím ČNB č.j. 2020/136572/570 ze dne 11.11.2020 o schválení základního prospektu dluhopisového programu, který je zveřejněn na webu banky. Tým DUNOVSKÁ & PARTNERS vedl partner David Urbanec ve spolupráci s kolegy Michalem Koňuchem a Václavem Mánkem.

EVERSHEDS SUTHERLAND

Advokátní kancelář Eversheds Sutherland poskytovala právní poradenství americkému holdingu v oblasti informačních a komunikačních technologií (ICT) v souvislosti s českými aspekty akvizice společnosti zabývající se vývojem softwaru a poskytováním služeb v oblasti přípravy staveb. Uvedená akvizice rozšíří portfolio služeb kupujícího, umožní vyšší přesnost odhadu nákladů staveb a ve svém důsledku umožní zákazníkům kupujícího získat větší množství stavebních zakázek. Tým Eversheds Sutherland vedl Michal Hrabovský za asistence advokátů Lucie Luptákové a Tomáše Mlše.

Advokátní kancelář Eversheds Sutherland poskytovala komplexní právní poradenství investičnímu fondu Conseq realitní otevřený podílový fond při akvizici Retail Parku Poděbradská v Praze - Vysočanech. Retail park, otevřený v květnu 2019, byl pořízen od developerských a investičních skupin KPD Group a Exafin. Právní poradenství zahrnovalo komplexní due diligence a přípravu a vyjednávání transakční dokumentace. Nemovitostní tým Eversheds Sutherland vedla partnerka Dominika Veselá a dalšími členy týmu byli advokát Rudolf Kristian a koncipientka Martina Benešová. Akvizice byla úspěšně dokončena v lednu tohoto roku.

HARTMAN, JELÍNEK, FRÁŇA A PARTNEŘI

Advokátní kancelář Hartmann, Jelínek, Fráňa a partneři, s.r.o. poskytla právní poradenství při obchodní transakci, svému dlouholetému klientovi, společnosti BARVY A LAKY HOSTIVAŘ, a.s. Transakce zahrnovala prodej menšinového podílu v hodnotě několika milionů Kč včetně přípravy kompletní smluvní dokumentace, zajištění notářských služeb a následné vypořádání a převod obchodního podílu. Právní poradenství poskytl Mgr. Tomáš Vaněk, senior advokát pod vedením týmu JUDr. Pavla Fráni.

Advokátní kancelář Hartmann, Jelínek, Fráňa a partneři, s.r.o. poskytla komplexní právní poradenství realitní skupině DRFG a.s., při komplexní přípravě prodeje portfolia nemovitostí v Litoměřicích a okolí, které obsahují portfolio pronajímatelných obchodních ploch, jež má skupina DRFG a.s. ve správě. Jednání za DRFG a.s. zajistil tým JUDr. Pavla Fráni pod vedením Mgr. Martina Koudele.

Dále Advokátní kancelář Hartmann, Jelínek, Fráňa a partneři, s.r.o. poskytla společnosti ze skupiny DRFG a.s. poradenství při prodeji provozovatele tuzemské fotovoltaické elektrárny. Právní poradenství poskytl Mgr. Martin Koudele.

PRK PARTNERS

Poradenství významnému dodavateli řešení bezpečnosti silničního provozu v Evropě v souvislosti s převodem 40% podílu ve společnosti Saferoad Czech Republic s.r.o. Skupina Saferoad získala většinový podíl v roce 2010 a po deseti letech od vstupu do společnosti se stala jejím jediným společníkem na základě opce sjednané při jejím vstupu do společnosti. Mezi naše úkoly patřilo zejména analyzovat možnosti a rizika záměru uplatnění opce, připravit a vyjednat odpovídající dokumentaci, uplatnit sjednanou opci, podpis dokumentace a zajištění změny v obchodním rejstříku. Právní poradenství pro menšinového společníka poskytovala česká advokátní kancelář Březina Mařík & partneři advokátní kancelář, s.r.o. Jednalo se o přeshraniční transakci, která se týkala také Norska a Německa. Rozhodným právem transakce bylo české právo. Transakce byla ukončena v prosinci 2020. Zakázka byla zajímavá uplatněním práva opce po deseti letech od jejího sjednání, a tedy i nutností vypořádat se s řadou změn objektivní povahy, které za takto dlouhou dobu nastaly, včetně schválení zákona o obchodních korporacích a zrušení obchodního zákoníku.

TAYLOR WESSING

Advokátní kancelář Taylor Wessing Česká republika zastupovala investora při akvizici City Park Hostivař v Praze 10. Nový dvoupodlažní komplex o rozloze téměř 11 000 metrů čtverečních zahrnuje skladové, obchodní a kancelářské prostory a umožňuje nájemcům kombinovat showroom či kanceláře se skladovým zázemím. City Park Hostivař je zavedenou industriální zónou v centrální části hlavního města a díky tomu poskytuje optimální dopravní dostupnost jak individuální, tak veřejnou hromadnou dopravou. Transakční tým Taylor Wessing Česká republika vedl partner Jakub Adam ve spolupráci s advokátem Markem Strádalem a koncipienty Martinem Šerákem a Radimem Doležalem. Poradenství zahrnovalo právní due diligence, strukturování transakcí a vyjednávání transakční dokumentace.

Další články:

- [„Za každou kauzou je živý příběh“](#)
- [Ombudsman na Maltě - základní parametry a role. A v čem bychom se mohli poučit i my v Česku?](#)
- [DEAL MONITOR](#)
- [DEAL MONITOR](#)
- [Rozhovor s JUDr. Veronikou Janoušek Rudolfovou, samostatnou advokátkou specializující se na sportovní právo](#)
- [DEAL MONITOR](#)
- [DEAL MONITOR](#)
- [DEAL MONITOR](#)
- [Fotbaloví agenti vs. FIFA ve světle stanoviska generálního advokáta Soudního dvora Evropské unie](#)
- [Lichevní smlouva ve světle usnesení Nejvyššího soudu ze dne 3. 6. 2025, sp. zn. 28 Cdo 2378/2024](#)
- [DEAL MONITOR](#)