

21. 4. 2021

Vezměte, prosíme, na vědomí, že text článku odpovídá platné právní úpravě ke dni publikace.

DEAL MONITOR

Přinášíme Vám přehled významných mandátů předních advokátních kanceláří.

ALLEN & OVERY

Advokátní kancelář Allen & Overy poskytovala poradenství společnosti W.A.G. Payment solutions (Eurowag), přednímu poskytovateli řešení pro komerční dopravu, v souvislosti s investicí do litevské společnosti Drivitty, která je lídrem v oblasti integrace mobilních služeb v komerční dopravě. Transakci vedl tým ve složení partner Prokop Verner a seniorní advokát Jakub Čech.

Advokátní kancelář Allen & Overy poskytovala poradenství společnosti Czech Gas Networks Investments S.à r.l ohledně její úspěšné emise dluhopisů v hodnotě 500 milionů eur a jejich umístění mezi investory na mezinárodních trzích. Práci na transakci řídil pražský tým A&O vedený partnerem Petrem Vybíralem, do kterého patřily také advokátka Jana Chwaszcz a koncipientka Denisa Jonášová. Partner Tim Conduit poskytoval poradenství ohledně aspektů anglického práva. Zálžitosti lucemburského práva měli na starosti partner Paul Peporte a advokátka Ruslana Hrischeva.

CEE ATTORNEYS

CEE Attorneys v posledních měsících poskytla komplexní právní poradenství při dvou významných nemovitostních transakcích, akvizici prémiových administrativních budov - Nová Karolina Park v centru Ostravy a PREMIUM PLAZA v centru Karlových Varů. Architektonicky výjimečný objekt Nová Karolina Park disponuje celkovou pronajímatelnou plochou přes 30.000 m² a nabízí 280 parkovacích míst. Administrativní a obchodní plochy byly ke konci roku 2020 obsazeny z 95 %. Významnými nájemci jsou např. společnosti ABB, Verizon, UniCredit Bank, Česká spořitelna, AXA Assistance, Stora Enso, Raiffeisenbank, Hello Bank!, NESS, Brose CZ nebo Y Soft. Neoddiskutovatelným aktivem celého projektu je jeho jedinečná lokace, skvělá dostupnost a občanská vybavenost okolí. Prodávajícím byl koncern PASSERINVEST, přední česká investiční a developerská skupina. Je pravděpodobné, že akvizice objektu Nová Karolina Park bude patřit k největším realitním transakcím roku. PREMIUM PLAZA, nejnovější a nejmodernější administrativní budova v centru Karlových Varů, disponuje celkovou pronajímatelnou plochou 6.203 m² a 52 parkovacími místy. Prodávajícím byla skupina UBM Development, zaměřující se na rezidenční a kancelářské typy nemovitostí ve významných evropských metropolitních oblastech, jejíž akcie jsou kótovány na Prime Market Vienna Stock Exchange. Poradenství CEE Attorneys v obou případech zahrnovalo prověrku akvírované společnosti (due diligence), přípravu transakční dokumentace i právní servis ve vztahu k financování akvizice. Tým CEE Attorneys vedl partner Lukáš Petr, ve spolupráci s vedoucí advokátkou Denisou Novákovou a advokátem Matějem Bolkem.

DENTONS

Globální právní firma Dentons poskytla poradenství společnosti Smartwings, a.s., největší české

letecké společnosti, v souvislosti s mimosoudní restrukturalizací a financováním ve výši 2 miliard korun. Financování poskytl syndikát čtyř bank vedený UniCredit Bank. Dalšími financujícími bankami byly Komerční banka, Československá obchodní banka a Česká spořitelna. Úvěr garantuje Exportní garanční a pojišťovací společnost (EGAP) v rámci programu COVID Plus, který byl vyhlášen vládou České republiky za účelem zmírnění dopadů pandemie. Přeshraniční tým Dentons složený z odborníků z mnoha oborů práva radil společnosti Smartwings ohledně všech aspektů komplexní mimosoudní restrukturalizace. Poradenství zahrnovalo otázky týkající se strategie, strukturování, vyjednávání a implementace mimosoudní restrukturalizace, strukturování a vyjednávání financování v rámci programu COVID Plus zajištěného EGAPem a restrukturalizace pronájmů letadel z flotily společnosti Smartwings. Tým také poskytl poradenství ohledně implementace financování a radil při jednání s věřiteli, pronajímateli letadel a akcionáři. Před pandemií byla společnost Smartwings Group ziskovou a zároveň jednou z nejrychleji rostoucích leteckých společností ve střední Evropě. Kvůli cestovním omezením souvisejícím s pandemií COVID-19 však zaznamenala bezprecedentní pokles příjmů a musela implementovat řadu restrukturalizačních opatření, včetně propouštění 600 zaměstnanců a zavedení institutu mimořádného moratoria z důvodu ochrany před věřiteli. Finanční dohody uzavřené v rámci moratoria umožní společnosti Smartwings financovat své operace pro nadcházející období. Letecká společnost bude provozovat lety nejen z České republiky, ale také z Polska, Francie, Maďarska, Slovenska a Kanárských ostrovů. Partner Jiří Tomola, vedoucí týmu pro restrukturalizaci a insolvenční řízení a jeden ze dvou vedoucích týmu pro bankovníctví a financování pražské kanceláře Dentons, vedl mezinárodní právní tým, který asistoval společnosti Smartwings v souvislosti s tímto případem. Přeshraniční právní tým tvořilo 30 právníků ze sedmi kanceláří, mezi něž patří: advokát na pozici counsel Václav Žalud, advokát na pozici senior associate Martin Mandulák, advokátka Kateřina Pracná, advokátní koncipienti Diana Herdzinová, Soňa Baranová, Ondřej Valeš a David Šutko a paralegalové Eva Klímová a Bohdan Chrenovský z pražské kanceláře; partner Gergely Horváth a advokáti Kinga Kovács, Gabriella Pataki, Bence Böszörményi a Nóra Nagy z budapeštské kanceláře; partneři Tomasz Trocki, Mateusz Toczyski a Bartosz Nojek a advokátka Magda Kulesza z varšavské kanceláře; partneři Stanislava Valentová a Peter Kubina, advokátka na pozici counsel Patricia Gossányiová a advokáti Richard Marcincin, Petra Štrbová a Bianca Böhmová z bratislavské kanceláře; advokáti na pozici counsel Surbhi Malhotra-Trenkel a Carl Björnram z mnichovské kanceláře; partneři Stephen Temple a Ian Fox a advokátka na pozici counsel Luci Mitchell-Fry z londýnské kanceláře a partner Gareth Steen z dublinské kanceláře.

EVERSHEDS SUTHERLAND

Nemovitostní tým Eversheds Sutherland poskytoval komplexní právní poradenství investiční společnosti Expandia, a.s. při úspěšné akvizici průmyslového parku v Červeném Kostelci. Akvizice proběhla formou koupě 100 % podílů ve dvou společnostech - Industrial Park CK s.r.o. a IPCK II s.r.o. - které průmyslový park vlastní. Průmyslový park byl realizován ve dvou částech, z nichž první byla dokončena v roce 2010 a druhá v roce 2019. Park zahrnuje logistické i výrobní haly s kancelářským zázemím a jeho celková pronajímatelná plocha činí 27 904 m². Právní poradenství zahrnovalo komplexní due diligence a přípravu a vyjednávání transakční dokumentace. Skupina Expandia patří k etablovaným privátním skupinám působícím na českém i středoevropském investičním trhu již od roku 1995. Tým Eversheds Sutherland vedla partnerka Dominika Veselá a dalšími členy týmu byli advokát Rudolf Kristian a koncipientka Martina Benešová.

GLATZOVA & CO.

Glatzová & Co. úspěšně zastupovala Winstor investiční společnost a.s., předního obhospodařovatele a administrátora investičních fondů, v řízení před ČNB o rozšíření povolení k činnosti investiční společnosti. Náš klient je tak s účinností od 24.2.2021 oprávněn přesáhnout tzv. rozhodný limit a

obhospodařovat a provádět administraci speciálních fondů (včetně zahraničních). Tým Glatzova & Co. vedl společník kanceláře Libor Němec spolu s advokáty Andreou Pišvejcovou a Filipem Murárem.

Glatzova & Co. poskytovala komplexní právní poradenství akcionářům společnosti WPC – Woodplastic při prodeji majoritního podílu investiční skupině M.L. Moran. Transakce zahrnovala vyjednání podmínek vlastního prodeje, ale i nastavení pravidel řízení společnosti do budoucna s důrazem na ochranu pozice klientů jako minoritních akcionářů. WPC – Woodplastic je největší tuzemský výrobce kompozitního dřeva. Společnost založili Zdeněk Hoštička a Miroslav Vodenka, které jako investor podpořil Reflex Capital. Tým Glatzova & Co. vedl partner kanceláře Jan Veselý.

GT LEGAL

Advokátní kancelář GT Legal zastupovala majitele při prodeji Hotelu Alwyn v Karlíně. Jsme rádi, že i přes pandemii COVID-19 se podařilo obchod v segmentu poskytování ubytovacích a stravovacích služeb dotáhnout do konce a úspěšně uzavřít. Naše právní služby zahrnovaly komplexní poradenství od počátku transakce, včetně přípravy transakční dokumentace a podpory při jejím vyjednávání. Na projektu se podíleli partner naší kanceláře Lukáš Zahrádka a advokát David Fabián.

HARTMAN, JELÍNEK, FRÁŇA A PARTNEŘI

Advokátní kancelář Hartmann, Jelínek, Fráňa a partneři, s.r.o. poskytla, realitní skupině DRFG a.s. a její dceřině společnosti DRFG Real Estate s.r.o., právní poradenství v rámci prodeje retail parku v Netolicích. Komplexní právní poradenství v rámci transakce poskytl klientovi korporátní tým pod vedením Mgr. Martina Koudele.

HAVEL & PARTNERS

Advokátní kancelář HAVEL & PARTNERS poskytla jako vedoucí právní poradce komplexní poradenství při významné mezinárodní transakci v oboru facility managementu. Kancelář zastupovala privátní maďarskou skupinu B+N Referencia Zrt. při akvizici aktivit dánské skupiny ISS Facility ve střední a východní Evropě. Díky transakci se maďarská firma stala jedním z nejvýznamnějších poskytovatelů facility managementu v těchto evropských regionech. Skupina ISS patří k významným mezinárodním poskytovatelům facility služeb. Se skoro 400 tisíci zaměstnanci nabízí své služby tisícům zákazníků po celém světě. Akvizice se týkala především dceřiných společností skupiny v České republice, na Slovensku, v Rumunsku a Maďarsku, které mají dohromady 4 000 zaměstnanců a vytvářejí celkový obrat ve výši 70 milionů EUR ročně. Odborný tým HAVEL & PARTNERS zajišťoval při akvizici pro maďarského investora vedle poradenství v oblasti M&A také koordinaci právní due diligence. Zároveň řídil vyjednávání o komplexní smluvní dokumentaci a poskytl i další související služby včetně soutěžního poradenství. Na transakci se podíleli partner kanceláře Jan Koval spolu s vedoucím advokátem Robertem Porubským a senior advokátem Ivo Skolilem.

Advokátní kancelář HAVEL & PARTNERS poskytla komplexní M&A poradenství investiční skupině SEBRE, která spolu s Jaroslavem Havlem a výkonným ředitelem SEBRE Janem Kubíčkem koupila 50% podíl na společnosti SousedceCZ, jež provozuje online platformu pro digitální komunikaci společenství vlastníků v bytových domech. Transakci poradensky zajišťoval tým HAVEL &

PARTNERS ve složení - partner kanceláře Jan Koval, vedoucí advokátka Silvie Király a advokát Josef Bouchal.

HAVEL & PARTNERS poskytla komplexní poradenství při akvizici firmy Medema. Společnost Dentamed spadající pod skupinu Lifco koupila 100 procent akcií brněnské firmy Medema, jež prodává spotřební materiál a drobné vybavení do zubních ordinací a zubních laboratoří v Česku. Specializovaný tým HAVEL & PARTNERS poskytl firmě Dentamed při této akvizici komplexní transakční poradenství. Na akvizici se podíleli partner kanceláře Jan Koval, senior advokát Tomáš Navrátil a advokát Josef Bouchal.

Advokátní kancelář HAVEL & PARTNERS zastupující společnost Apple uspěla s žalobou proti rozhodnutí předsedy Úřadu průmyslového vlastnictví, který došel k závěru, že u sloganu Tick different firmy SWATCH nehrozí záměna se sloganem firmy Apple THINK DIFFERENT. Městský soud v Praze ale toto rozhodnutí zrušil a nařídil Úřadu znovu celou věc přezkoumat. Firmu Apple ve sporu o ochrannou značku THINK DIFFERENT zastupoval tým specialistů na ochranu duševního vlastnictví a na správní soudnictví, konkrétně partneři kanceláře František Korbek a Ivan Rámeš, counsel Kateřina Staňková a senior advokátka Tereza Hrabáková. Ve sporu šlo o podobnost sloganu firmy Apple se sloganem Tick different švýcarského výrobce hodinek SWATCH. Podobnost obou ochranných značek nejprve posuzoval Úřad průmyslového vlastnictví. Dospěl přitom k rozhodnutí, že neexistuje pravděpodobnost záměny, a tento závěr pak potvrdil v rozkladu i předseda Úřadu. Rozhodnutí předsedy Úřadu následně napadla firma Apple v zastoupení advokátní kanceláře HAVEL & PARTNERS u Městského soudu v Praze. Žaloba poukazovala na to, že Úřad nesprávně posoudil podobnost sloganů a že značka firmy SWATCH Tick different nebyla podána v dobré víře, je zaměnitelná s ochrannými známkami firmy Apple, a neoprávněně tak těží z dobrého jména této společnosti s nejhodnotnější značkou na světě. Městský soud na základě žaloby podané advokátní kanceláří HAVEL & PARTNERS rozhodnutí předsedy Úřadu pro nezákonnost zrušil. Soud se přiklonil k tomu, že se Úřad nedostatečně vypořádal s posouzením podobnosti kolidujících označení. Úřad má proto znovu celou věc přezkoumat a provést celkové hodnocení pravděpodobnosti záměny. Závěry soudu jsou přitom pro Úřad závazné. Advokátní kancelář HAVEL & PARTNERS tak vyhraným sporem přispěla k ochraně značky firmy Apple v ČR. Slogan THINK DIFFERENT je spojen s touto firmou již od roku 1997, kdy se do společnosti vrátil její zakladatel Steve Jobs.

Ústavní soud vyhověl stížnosti HAVEL & PARTNERS ve sporu v oblasti telekomunikací. Partner advokátní kanceláře HAVEL & PARTNERS František Korbek jako právní zástupce telekomunikační společnosti České Radiokomunikace a.s. uspěl u Ústavního soudu se stížností proti usnesení Nejvyššího soudu ve sporu o odstranění stavby televizního převaděče Petrov. Kancelář tak významně přispěla k důležitému precedentu v oblasti telekomunikačních staveb, který zvyšuje právní jistotu všech provozovatelů telekomunikačních sítí, ale v širším smyslu i dalších vlastníků a provozovatelů liniových vedení sítí technické infrastruktury. České Radiokomunikace podaly prostřednictvím kanceláře HAVEL & PARTNERS u Nejvyššího soudu dovolání proti verdiktům okresního a krajského soudu, které rozhodovaly ve sporu o odstranění televizního převaděče k žalobě majitele pozemku, na němž stavba stojí. Specializovaný tým na soudní spory ve složení partner František Korbek, counsel Jiří Kmec a senior advokát Martin Šlampa opakovaně u soudů argumentoval tím, že stavbu nelze odstranit kvůli existenci zákonného věcného břemene. Nejvyšší soud ale ve svém rozhodnutí podmínil vznik historického zákonného věcného břemene dle zákona o telekomunikacích z roku 1964 prokázáním skutečnosti, že tehdejší organizace spojů v době zbudování telekomunikačního zařízení informovala vlastníka pozemku o tom, že své zákonné oprávnění v podobě umístění daného zařízení na pozemku začne vykonávat. České Radiokomunikace se s pomocí advokátů HAVEL & PARTNERS obrátily na Ústavní soud se stížností proti tomuto rozhodnutí. Ústavní soud stížnosti vyhověl a verdikt Nejvyššího, krajského i okresního soudu zrušil. Navíc takto Ústavní soud rozhodl s jasným závěrem, že věcné břemeno pro telekomunikační stavbu

vzniklo přímo ex lege podle zákona o telekomunikacích, a to bez dalších podmínek. Advokátní kancelář tak zaznamenala zásadní úspěch, který významně určuje směr rozhodovací praxe soudů v dalších podobných sporech v oblasti telekomunikací a zákonných věcných břemen.

HLADKY.LEGAL

Advokátní kancelář HLADKY.LEGAL poskytla právní poradenství společnosti CIDEM Invest v souvislosti s akvizicí skupiny společností Značky Morava, Grames a Silverton. Značky Morava jsou jeden z nejvýznamnějších dodavatelů vodorovného značení, svodidlových systémů a bezpečnostních řešení v silničním provozu s více než 25 lety zkušeností. Tým HLADKY.LEGAL, který se na realizaci této transakce podílel, vedla Lucie Hladká s Janem Hladkým a Nikolou Chalupskou. Prodávající TGA Holding byl zastoupen advokátní kanceláří JŠK.

PRK PARTNERS

Advokátní kancelář PRK Partners poskytla komplexní právní poradenství UniCredit Bank při emisi zajištěných dluhopisů společnosti FINEP BARRANDOV ZÁPAD. Dluhopisy jsou zajištěny finanční zárukou mateřské společnosti FINEP HOLDING SE a jsou určeny k financování developerského projektu v objemu až 420 milionů Kč. Tým PRK Partners vedl Martin Aschenbrenner, partner kanceláře, ve spolupráci se seniorním advokátem Janem Ditrychem.

PRK Partners spolu s Matematicko-fyzikální fakultou Univerzity Karlovy získali financování od Technologické Agentury České republiky (TAČR) pro svůj dvouletý projekt s názvem „Využití metod umělé inteligence a online řešení sporů (ODR) pro optimalizaci výkonu agendy v oblasti řešení dopravních přestupků“. Tým PRK Partners pod vedením partnera Michala Matějky ve spolupráci se seniorním právníkem Zbyňkem Loeblem je koordinátorem tohoto projektu. S využitím moderních postupů v oblasti práva, matematiky a strojového učení budou naplňovány cíle tohoto projektu: (i) zvýšit vymahatelnost práva v oblasti agendy dopravních přestupků; a (ii) zlepšit přístup občanů k řešení jejich přestupkových řízení. Výstupy projektu podpoří dlouhodobou transformaci současného stavu dopravní agendy zejména ve větších městech v ČR. Odborným garantem projektu je Magistrát hl. m. Prahy.

SQUIRE PATTON BOGGS

Advokátní kancelář Squire Patton Boggs poskytla komplexní právní poradenství manželům Vlčkovým a Nadaci rodiny Vlčkových v souvislosti s akvizicí projektové společnosti vlastníci pražskou usedlost Cibulka. Tým advokátní kanceláře pracoval ve složení advokátky Lenky Nové, advokáta Marka Hrubeše a advokátního koncipienta Sebastiana Špety. Památkově chráněná usedlost Cibulka, jejíž historie sahá až do 14. století, se má stát dle plánů nadace místem pro vybudování nového dětského hospice a navazujícího střediska paliativní péče.

WHITE & CASE

Pražská pobočka mezinárodní advokátní kanceláře White & Case LLP poskytovala poradenství UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Komerční bance, a.s., Československé obchodní bance, a. s. a České spořitelně, a.s. v rámci procesu restrukturalizace úvěrové zadluženosti

společnosti Smartwings a.s. Skupina bank poskytla společnosti Smartwings úvěr v rámci programu COVID Plus, jehož účelem je zmírnit nepříznivé dopady pandemie koronaviru v České republice. Poskytnutí tohoto úvěru bylo jedním z klíčových komponentů celé restrukturalizace. Smartwings patří k nejvýznamnějším hráčům charterové letecké přepravy v regionu střední a východní Evropy. Kromě České republiky provozuje lety z letišť ve Francii, Polsku, Maďarsku, na Slovensku a Kanárských ostrovech. Na charterových letech Smartwings přepravuje nejen klienty cestovních kanceláří, lety si pravidelně objednávají také firmy a humanitární či sportovní organizace. Tým White & Case, který poskytoval poradenství v rámci této transakce, vedl partner Jan Linda. Součástí týmu byli dále právníci Petr Šmerkl, Ondřej Bartoň a Klára Kolomazníková. Na transakci se dále podíleli právníci White & Case z varšavské a bratislavské kanceláře.

© EPRAVO.CZ - Sběrka zákonů, judikatura, právo | www.epravo.cz

Další články:

- [DEAL MONITOR](#)
- [Tři dekády v advokacii a otevřený pohled na to, co profesi i justici nejvíc škodí](#)
- [DEAL MONITOR](#)
- [Vybrané otázky poskytování zdravotních služeb na dálku](#)
- [DEAL MONITOR](#)
- [„Za každou kauzou je živý příběh“](#)
- [Ombudsman na Maltě - základní parametry a role. A v čem bychom se mohli poučit i my v Česku?](#)
- [DEAL MONITOR](#)
- [DEAL MONITOR](#)
- [Rozhovor s JUDr. Veronikou Janoušek Rudolfovou, samostatnou advokátkou specializující se na sportovní právo](#)
- [DEAL MONITOR](#)