

21. 4. 2021

Vezměte, prosíme, na vědomí, že text článku odpovídá platné právní úpravě ke dni publikace.

## **DEAL MONITOR**

Přinášíme Vám přehled významných mandátů předních advokátních kanceláří.

### **ALLEN & OVERY**

Advokátní kancelář Allen & Overy poskytovala poradenství společnosti W.A.G. Payment solutions (Eurowag), přednímu poskytovateli řešení pro komerční dopravu, v souvislosti s investicí do litevské společnosti Drivitty, která je lídrem v oblasti integrace mobilních služeb v komerční dopravě. Transakci vedl tým ve složení partner Prokop Verner a seniorní advokát Jakub Čech.

Advokátní kancelář Allen & Overy poskytovala poradenství společnosti Czech Gas Networks Investments S.à r.l ohledně její úspěšné emise dluhopisů v hodnotě 500 milionů eur a jejich umístění mezi investory na mezinárodních trzích. Práci na transakci řídil pražský tým A&O vedený partnerem Petrem Vybíralem, do kterého patřily také advokátka Jana Chwaszcz a koncipientka Denisa Jonášová. Partner Tim Conduit poskytoval poradenství ohledně aspektů anglického práva. Zálžitosti lucemburského práva měli na starosti partner Paul Peporte a advokátka Ruslana Hrischeva.

### **CEE ATTORNEYS**

CEE Attorneys v posledních měsících poskytla komplexní právní poradenství při dvou významných nemovitostních transakcích, akvizici prémiových administrativních budov - Nová Karolina Park v centru Ostravy a PREMIUM PLAZA v centru Karlových Varů. Architektonicky výjimečný objekt Nová Karolina Park disponuje celkovou pronajímatelnou plochou přes 30.000 m<sup>2</sup> a nabízí 280 parkovacích míst. Administrativní a obchodní plochy byly ke konci roku 2020 obsazeny z 95 %. Významnými nájemci jsou např. společnosti ABB, Verizon, UniCredit Bank, Česká spořitelna, AXA Assistance, Stora Enso, Raiffeisenbank, Hello Bank!, NESS, Brose CZ nebo Y Soft. Neoddiskutovatelným aktivem celého projektu je jeho jedinečná lokace, skvělá dostupnost a občanská vybavenost okolí. Prodávajícím byl koncern PASSERINVEST, přední česká investiční a developerská skupina. Je pravděpodobné, že akvizice objektu Nová Karolina Park bude patřit k největším realitním transakcím roku. PREMIUM PLAZA, nejnovější a nejmodernější administrativní budova v centru Karlových Varů, disponuje celkovou pronajímatelnou plochou 6.203 m<sup>2</sup> a 52 parkovacími místy. Prodávajícím byla skupina UBM Development, zaměřující se na rezidenční a kancelářské typy nemovitostí ve významných evropských metropolitních oblastech, jejíž akcie jsou kótovány na Prime Market Vienna Stock Exchange. Poradenství CEE Attorneys v obou případech zahrnovalo prověrku akvírované společnosti (due diligence), přípravu transakční dokumentace i právní servis ve vztahu k financování akvizice. Tým CEE Attorneys vedl partner Lukáš Petr, ve spolupráci s vedoucí advokátkou Denisou Novákovou a advokátem Matějem Bolkem.

### **DENTONS**

Globální právní firma Dentons poskytla poradenství společnosti Smartwings, a.s., největší české

letecké společnosti, v souvislosti s mimosoudní restrukturalizací a financováním ve výši 2 miliard korun. Financování poskytl syndikát čtyř bank vedený UniCredit Bank. Dalšími financujícími bankami byly Komerční banka, Československá obchodní banka a Česká spořitelna. Úvěr garantuje Exportní garanční a pojišťovací společnost (EGAP) v rámci programu COVID Plus, který byl vyhlášen vládou České republiky za účelem zmírnění dopadů pandemie. Přeshraniční tým Dentons složený z odborníků z mnoha oborů práva radil společnosti Smartwings ohledně všech aspektů komplexní mimosoudní restrukturalizace. Poradenství zahrnovalo otázky týkající se strategie, strukturování, vyjednávání a implementace mimosoudní restrukturalizace, strukturování a vyjednávání financování v rámci programu COVID Plus zajištěného EGAPem a restrukturalizace pronájmů letadel z flotily společnosti Smartwings. Tým také poskytl poradenství ohledně implementace financování a radil při jednání s věřiteli, pronajímateli letadel a akcionáři. Před pandemií byla společnost Smartwings Group ziskovou a zároveň jednou z nejrychleji rostoucích leteckých společností ve střední Evropě. Kvůli cestovním omezením souvisejícím s pandemií COVID-19 však zaznamenala bezprecedentní pokles příjmů a musela implementovat řadu restrukturalizačních opatření, včetně propouštění 600 zaměstnanců a zavedení institutu mimořádného moratoria z důvodu ochrany před věřiteli. Finanční dohody uzavřené v rámci moratoria umožní společnosti Smartwings financovat své operace pro nadcházející období. Letecká společnost bude provozovat lety nejen z České republiky, ale také z Polska, Francie, Maďarska, Slovenska a Kanárských ostrovů. Partner Jiří Tomola, vedoucí týmu pro restrukturalizaci a insolvenční řízení a jeden ze dvou vedoucích týmu pro bankovníctví a financování pražské kanceláře Dentons, vedl mezinárodní právní tým, který asistoval společnosti Smartwings v souvislosti s tímto případem. Přeshraniční právní tým tvořilo 30 právníků ze sedmi kanceláří, mezi něž patří: advokát na pozici counsel Václav Žalud, advokát na pozici senior associate Martin Mandulák, advokátka Kateřina Pracná, advokátní koncipienti Diana Herdzinová, Soňa Baranová, Ondřej Valeš a David Šutko a paralegalové Eva Klímová a Bohdan Chrenovský z pražské kanceláře; partner Gergely Horváth a advokáti Kinga Kovács, Gabriella Pataki, Bence Böszörményi a Nóra Nagy z budapeštské kanceláře; partneři Tomasz Trocki, Mateusz Toczyski a Bartosz Nojek a advokátka Magda Kulesza z varšavské kanceláře; partneři Stanislava Valentová a Peter Kubina, advokátka na pozici counsel Patricia Gossányiová a advokáti Richard Marcincin, Petra Štrbová a Bianca Böhmová z bratislavské kanceláře; advokáti na pozici counsel Surbhi Malhotra-Trenkel a Carl Björnram z mnichovské kanceláře; partneři Stephen Temple a Ian Fox a advokátka na pozici counsel Luci Mitchell-Fry z londýnské kanceláře a partner Gareth Steen z dublinské kanceláře.

## **EVERSHEDS SUTHERLAND**

Nemovitostní tým Eversheds Sutherland poskytoval komplexní právní poradenství investiční společnosti Expandia, a.s. při úspěšné akvizici průmyslového parku v Červeném Kostelci. Akvizice proběhla formou koupě 100 % podílů ve dvou společnostech - Industrial Park CK s.r.o. a IPCK II s.r.o. - které průmyslový park vlastní. Průmyslový park byl realizován ve dvou částech, z nichž první byla dokončena v roce 2010 a druhá v roce 2019. Park zahrnuje logistické i výrobní haly s kancelářským zázemím a jeho celková pronajímatelná plocha činí 27 904 m<sup>2</sup>.

Právní poradenství zahrnovalo komplexní due diligence a přípravu a vyjednávání transakční dokumentace. Skupina Expandia patří k etablovaným privátním skupinám působícím na českém i středoevropském investičním trhu již od roku 1995. Tým Eversheds Sutherland vedla partnerka Dominika Veselá a dalšími členy týmu byli advokát Rudolf Kristian a koncipientka Martina Benešová.

## **GLATZOVA & CO.**

Glatzová & Co. úspěšně zastupovala Winstor investiční společnost a.s., předního obhospodařovatele a administrátora investičních fondů, v řízení před ČNB o rozšíření povolení k činnosti investiční společnosti. Náš klient je tak s účinností od 24.2.2021 oprávněn přesáhnout tzv. rozhodný limit a

obhospodařovat a provádět administraci speciálních fondů (včetně zahraničních). Tým Glatzova & Co. vedl společník kanceláře Libor Němec spolu s advokáty Andreou Pišvejcovou a Filipem Murárem.

Glatzova & Co. poskytovala komplexní právní poradenství akcionářům společnosti WPC – Woodplastic při prodeji majoritního podílu investiční skupině M.L. Moran. Transakce zahrnovala vyjednání podmínek vlastního prodeje, ale i nastavení pravidel řízení společnosti do budoucna s důrazem na ochranu pozice klientů jako minoritních akcionářů. WPC – Woodplastic je největší tuzemský výrobce kompozitního dřeva. Společnost založili Zdeněk Hoštička a Miroslav Vodenka, které jako investor podpořil Reflex Capital. Tým Glatzova & Co. vedl partner kanceláře Jan Veselý.

## **GT LEGAL**

Advokátní kancelář GT Legal zastupovala majitele při prodeji Hotelu Alwyn v Karlíně. Jsme rádi, že i přes pandemii COVID-19 se podařilo obchod v segmentu poskytování ubytovacích a stravovacích služeb dotáhnout do konce a úspěšně uzavřít. Naše právní služby zahrnovaly komplexní poradenství od počátku transakce, včetně přípravy transakční dokumentace a podpory při jejím vyjednávání. Na projektu se podíleli partner naší kanceláře Lukáš Zahrádka a advokát David Fabián.

## **HARTMAN, JELÍNEK, FRÁŇA A PARTNEŘI**

Advokátní kancelář Hartmann, Jelínek, Fráňa a partneři, s.r.o. poskytla, realitní skupině DRFG a.s. a její dceřině společnosti DRFG Real Estate s.r.o., právní poradenství v rámci prodeje retail parku v Netolicích. Komplexní právní poradenství v rámci transakce poskytl klientovi korporátní tým pod vedením Mgr. Martina Koudele.

## **HAVEL & PARTNERS**

Advokátní kancelář HAVEL & PARTNERS poskytla jako vedoucí právní poradce komplexní poradenství při významné mezinárodní transakci v oboru facility managementu. Kancelář zastupovala privátní maďarskou skupinu B+N Referencia Zrt. při akvizici aktivit dánské skupiny ISS Facility ve střední a východní Evropě. Díky transakci se maďarská firma stala jedním z nejvýznamnějších poskytovatelů facility managementu v těchto evropských regionech. Skupina ISS patří k významným mezinárodním poskytovatelům facility služeb. Se skoro 400 tisíci zaměstnanci nabízí své služby tisícům zákazníků po celém světě. Akvizice se týkala především dceřiných společností skupiny v České republice, na Slovensku, v Rumunsku a Maďarsku, které mají dohromady 4 000 zaměstnanců a vytvářejí celkový obrat ve výši 70 milionů EUR ročně. Odborný tým HAVEL & PARTNERS zajišťoval při akvizici pro maďarského investora vedle poradenství v oblasti M&A také koordinaci právní due diligence. Zároveň řídil vyjednávání o komplexní smluvní dokumentaci a poskytl i další související služby včetně soutěžního poradenství. Na transakci se podíleli partner kanceláře Jan Koval spolu s vedoucím advokátem Robertem Porubským a senior advokátem Ivo Skolilem.

Advokátní kancelář HAVEL & PARTNERS poskytla komplexní M&A poradenství investiční skupině SEBRE, která spolu s Jaroslavem Havlem a výkonným ředitelem SEBRE Janem Kubíčkem koupila 50% podíl na společnosti SousedceCZ, jež provozuje online platformu pro digitální komunikaci společenství vlastníků v bytových domech. Transakci poradensky zajišťoval tým HAVEL &

PARTNERS ve složení - partner kanceláře Jan Koval, vedoucí advokátka Silvie Király a advokát Josef Bouchal.

HAVEL & PARTNERS poskytla komplexní poradenství při akvizici firmy Medema. Společnost Dentamed spadající pod skupinu Lifco koupila 100 procent akcií brněnské firmy Medema, jež prodává spotřební materiál a drobné vybavení do zubních ordinací a zubních laboratoří v Česku. Specializovaný tým HAVEL & PARTNERS poskytl firmě Dentamed při této akvizici komplexní transakční poradenství. Na akvizici se podíleli partner kanceláře Jan Koval, senior advokát Tomáš Navrátil a advokát Josef Bouchal.

Advokátní kancelář HAVEL & PARTNERS zastupující společnost Apple uspěla s žalobou proti rozhodnutí předsedy Úřadu průmyslového vlastnictví, který došel k závěru, že u sloganu Tick different firmy SWATCH nehrozí záměna se sloganem firmy Apple THINK DIFFERENT. Městský soud v Praze ale toto rozhodnutí zrušil a nařídil Úřadu znovu celou věc přezkoumat. Firmu Apple ve sporu o ochrannou značku THINK DIFFERENT zastupoval tým specialistů na ochranu duševního vlastnictví a na správní soudnictví, konkrétně partneři kanceláře František Korbela a Ivan Rámeš, counsel Kateřina Staňková a senior advokátka Tereza Hrabáková. Ve sporu šlo o podobnost sloganu firmy Apple se sloganem Tick different švýcarského výrobce hodinek SWATCH. Podobnost obou ochranných značek nejprve posuzoval Úřad průmyslového vlastnictví. Dospěl přitom k rozhodnutí, že neexistuje pravděpodobnost záměny, a tento závěr pak potvrdil v rozkladu i předseda Úřadu. Rozhodnutí předsedy Úřadu následně napadla firma Apple v zastoupení advokátní kanceláře HAVEL & PARTNERS u Městského soudu v Praze. Žaloba poukazovala na to, že Úřad nesprávně posoudil podobnost sloganů a že značka firmy SWATCH Tick different nebyla podána v dobré víře, je zaměnitelná s ochrannými známkami firmy Apple, a neoprávněně tak těží z dobrého jména této společnosti s nejhodnotnější značkou na světě. Městský soud na základě žaloby podané advokátní kanceláří HAVEL & PARTNERS rozhodnutí předsedy Úřadu pro nezákonnost zrušil. Soud se přiklonil k tomu, že se Úřad nedostatečně vypořádal s posouzením podobnosti kolidujících označení. Úřad má proto znovu celou věc přezkoumat a provést celkové hodnocení pravděpodobnosti záměny. Závěry soudu jsou přitom pro Úřad závazné. Advokátní kancelář HAVEL & PARTNERS tak vyhraným sporem přispěla k ochraně značky firmy Apple v ČR. Slogan THINK DIFFERENT je spojen s touto firmou již od roku 1997, kdy se do společnosti vrátil její zakladatel Steve Jobs.

Ústavní soud vyhověl stížnosti HAVEL & PARTNERS ve sporu v oblasti telekomunikací. Partner advokátní kanceláře HAVEL & PARTNERS František Korbela jako právní zástupce telekomunikační společnosti České Radiokomunikace a.s. uspěl u Ústavního soudu se stížností proti usnesení Nejvyššího soudu ve sporu o odstranění stavby televizního převaděče Petrov. Kancelář tak významně přispěla k důležitému precedentu v oblasti telekomunikačních staveb, který zvyšuje právní jistotu všech provozovatelů telekomunikačních sítí, ale v širším smyslu i dalších vlastníků a provozovatelů liniových vedení sítí technické infrastruktury. České Radiokomunikace podaly prostřednictvím kanceláře HAVEL & PARTNERS u Nejvyššího soudu dovolání proti verdiktům okresního a krajského soudu, které rozhodovaly ve sporu o odstranění televizního převaděče k žalobě majitele pozemku, na němž stavba stojí. Specializovaný tým na soudní spory ve složení partner František Korbela, counsel Jiří Kmec a senior advokát Martin Šlampa opakovaně u soudů argumentoval tím, že stavbu nelze odstranit kvůli existenci zákonného věcného břemene. Nejvyšší soud ale ve svém rozhodnutí podmínil vznik historického zákonného věcného břemene dle zákona o telekomunikacích z roku 1964 prokázáním skutečnosti, že tehdejší organizace spojů v době zbudování telekomunikačního zařízení informovala vlastníka pozemku o tom, že své zákonné oprávnění v podobě umístění daného zařízení na pozemku začne vykonávat. České Radiokomunikace se s pomocí advokátů HAVEL & PARTNERS obrátily na Ústavní soud se stížností proti tomuto rozhodnutí. Ústavní soud stížnosti vyhověl a verdikt Nejvyššího, krajského i okresního soudu zrušil. Navíc takto Ústavní soud rozhodl s jasným závěrem, že věcné břemeno pro telekomunikační stavbu

vzniklo přímo ex lege podle zákona o telekomunikacích, a to bez dalších podmínek. Advokátní kancelář tak zaznamenala zásadní úspěch, který významně určuje směr rozhodovací praxe soudů v dalších podobných sporech v oblasti telekomunikací a zákonných věcných břemen.

## **HLADKY.LEGAL**

Advokátní kancelář HLADKY.LEGAL poskytla právní poradenství společnosti CIDEM Invest v souvislosti s akvizicí skupiny společností Značky Morava, Grames a Silverton.

Značky Morava jsou jeden z nejvýznamnějších dodavatelů vodorovného značení, svodidlových systémů a bezpečnostních řešení v silničním provozu s více než 25 lety zkušeností. Tým HLADKY.LEGAL, který se na realizaci této transakce podílel, vedla Lucie Hladká s Janem Hladkým a Nikolou Chalupskou. Prodávající TGA Holding byl zastoupen advokátní kanceláří JŠK.

## **PRK PARTNERS**

Advokátní kancelář PRK Partners poskytla komplexní právní poradenství UniCredit Bank při emisi zajištěných dluhopisů společnosti FINEP BARRANDOV ZÁPAD. Dluhopisy jsou zajištěny finanční zárukou mateřské společnosti FINEP HOLDING SE a jsou určeny k financování developerského projektu v objemu až 420 milionů Kč. Tým PRK Partners vedl Martin Aschenbrenner, partner kanceláře, ve spolupráci se seniorním advokátem Janem Ditrychem.

PRK Partners spolu s Matematicko-fyzikální fakultou Univerzity Karlovy získali financování od Technologické Agentury České republiky (TAČR) pro svůj dvouletý projekt s názvem „Využití metod umělé inteligence a online řešení sporů (ODR) pro optimalizaci výkonu agendy v oblasti řešení dopravních přestupků“. Tým PRK Partners pod vedením partnera Michala Matějky ve spolupráci se seniorním právníkem Zbyňkem Loeblem je koordinátorem tohoto projektu. S využitím moderních postupů v oblasti práva, matematiky a strojového učení budou naplňovány cíle tohoto projektu: (i) zvýšit vymahatelnost práva v oblasti agendy dopravních přestupků; a (ii) zlepšit přístup občanů k řešení jejich přestupkových řízení. Výstupy projektu podpoří dlouhodobou transformaci současného stavu dopravní agendy zejména ve větších městech v ČR. Odborným garantem projektu je Magistrát hl. m. Prahy.

## **SQUIRE PATTON BOGGS**

Advokátní kancelář Squire Patton Boggs poskytla komplexní právní poradenství manželům Vlčkovým a Nadaci rodiny Vlčkových v souvislosti s akvizicí projektové společnosti vlastníci pražskou usedlost Cibulka. Tým advokátní kanceláře pracoval ve složení advokátky Lenky Nové, advokáta Marka Hruše a advokátního koncipienta Sebastiana Špety. Památkově chráněná usedlost Cibulka, jejíž historie sahá až do 14. století, se má stát dle plánů nadace místem pro vybudování nového dětského hospice a navazujícího střediska paliativní péče.

## **WHITE & CASE**

Pražská pobočka mezinárodní advokátní kanceláře White & Case LLP poskytovala poradenství UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Komerční bance, a.s., Československé obchodní bance, a. s. a České spořitelně, a.s. v rámci procesu restrukturalizace úvěrové zadluženosti

společnosti Smartwings a.s. Skupina bank poskytla společnosti Smartwings úvěr v rámci programu COVID Plus, jehož účelem je zmírnit nepříznivé dopady pandemie koronaviru v České republice. Poskytnutí tohoto úvěru bylo jedním z klíčových komponentů celé restrukturalizace. Smartwings patří k nejvýznamnějším hráčům charterové letecké přepravy v regionu střední a východní Evropy. Kromě České republiky provozuje lety z letišť ve Francii, Polsku, Maďarsku, na Slovensku a Kanárských ostrovech. Na charterových letech Smartwings přepravuje nejen klienty cestovních kanceláří, lety si pravidelně objednávají také firmy a humanitární či sportovní organizace. Tým White & Case, který poskytoval poradenství v rámci této transakce, vedl partner Jan Linda. Součástí týmu byli dále právníci Petr Šmerkl, Ondřej Bartoň a Klára Kolomazníková. Na transakci se dále podíleli právníci White & Case z varšavské a bratislavské kanceláře.

© EPRAVO.CZ - Sbíрка zákonů, judikatura, právo | [www.epravo.cz](http://www.epravo.cz)

## Další články:

- [DEAL MONITOR](#)
- [„Za každou kauzou je živý příběh“](#)
- [Ombudsman na Maltě - základní parametry a role. A v čem bychom se mohli poučit i my v Česku?](#)
- [DEAL MONITOR](#)
- [DEAL MONITOR](#)
- [Rozhovor s JUDr. Veronikou Janoušek Rudolfovou, samostatnou advokátkou specializující se na sportovní právo](#)
- [DEAL MONITOR](#)
- [DEAL MONITOR](#)
- [DEAL MONITOR](#)
- [Fotbaloví agenti vs. FIFA ve světle stanoviska generálního advokáta Soudního dvora Evropské unie](#)
- [Lichevní smlouva ve světle usnesení Nejvyššího soudu ze dne 3. 6. 2025, sp. zn. 28 Cdo 2378/2024](#)