

16. 3. 2022

Vezměte, prosíme, na vědomí, že text článku odpovídá platné právní úpravě ke dni publikace.

## DEAL MONITOR

Přinášíme Vám přehled významných mandátů předních advokátních kanceláří.

### ALLEN & OVERY

Advokátní kancelář Allen & Overy poskytovala poradenství společnosti Indorama Ventures (přední thajské chemické společnosti) v souvislosti s akvizicí 85% podílu ve společnosti UCY Polymers CZ, českého dodavatele vysoce kvalitních PET recyklovaných materiálů pro potravinářské i průmyslové aplikace, a vyjednáním akcionářské smlouvy a dalších souvisejících transakčních dokumentů. Transakční tým A&O vedl partner Prokop Verner v úzké spolupráci se seniorní advokátkou Janou Trhlíkovou, advokátkou Lucii Černou a koncipientem Janem Engelmannem. Partner Nicolaus Ascherfeld a advokát Moritz Meister měli na starosti aspekty německého práva.

### CEE ATTORNEYS

Pražská kancelář CEE Attorneys zastupovala společnost Behavio Labs, která se zabývá marketingovým výzkumem zaměřeným na lidské chování a podvědomé myšlení, při vstupu investičních fondů Presto Ventures a J&T Ventures. Behavio zaujalo investory svým unikátním nástrojem pro marketéry, který umožňuje vyhodnotit úspěšnost audiovizuální reklamy a který je přístupný na jejich online platformě, ke které lze získat přístup na základě předplatného. Talentovaní odborníci na behaviorální vědy z Behavio totiž dokázali identifikovat několik prvků, které jsou dle jejich názoru determinující pro úspěch reklamy, a tedy zajištění návratnosti investice do ní. U reklamních spotů tak hodnotí jednak skutečnost, zda je dostatečně jasné, jakou značku reklama propaguje, jestli reklama znázorňuje potřebu zákazníka a umožňuje lidem se s ní ztotožnit a zda reklama pracuje s emocí, důvtipem či svým obsahem má schopnost dojmout nebo obsahuje kreativní příběh. To vše dokáže platforma Behavio.app vyhodnocovat zcela automaticky včetně poskytnutí konkrétních doporučení, jak reklamu vylepšit. Právě na development této platformy a vstup na americký trh získalo Behavio investici v řádu desítek milionů korun. Při zajišťování právní stránky transakce se za CEE Attorneys zúčastnili partner Lukáš Petr a vedoucí advokátka Denisa Nováková.

### CLIFFORD CHANCE

Advokátní kancelář Clifford Chance poskytovala právní poradenství investičnímu fondu spravovanému společností Mint Investments Group v souvislosti s akvizicí Coral Office Park, komplexu kancelářských budov nacházejícího se v Praze 5 poblíž stanice metra Nové Butovice, od společnosti Portland Trust. Coral Office Park se skládá ze čtyř kancelářských budov a z jedné budovy sloužící jako restaurace. Nachází se v těsné blízkosti veškeré občanské vybavenosti a je prvním kancelářským parkem v České republice, který získal certifikát WELL Health-Safety Rating, hodnotící celkový vliv budov na fyzické a psychické zdraví nájemců. Mint Investments Group je jedním z předních realitních investorů ve střední a východní Evropě s řadou realitních projektů zahrnujících kancelářské budovy, maloobchodní centra a rezidenční nemovitosti. Tým Clifford

Chance vedli partner realitního oddělení Emil Holub a counsel Aneta Disman. Za financování transakce zodpovídala advokátka Tereza Řehořová, tým dále posílili advokátní koncipienti pod vedením Ondřeje Dolenského.

Advokátní kancelář Clifford Chance poskytovala právní poradenství společnosti KKCG Real Estate Group a.s. při prodeji víceúčelového komplexu Bořislavka Centrum, navrženého renomovaným českým architektonickým studiem AFA. Kupujícím je ČS nemovitostní fond, nejstarší a největší realitní fond v České republice, řízený společností REICO investiční společnost České spořitelny, a.s. Bořislavka Centrum je nový komplex čtyř vzájemně propojených budov se strategickým umístěním v městské části Praha 6 mezi centrem města a Mezinárodním letištěm Václava Havla. Zahrnuje kancelářské a obchodní prostory s pronajímatelnou plochou přes 40 000 m<sup>2</sup>. Celý komplex ctí zásady udržitelnosti a je šetrný k životnímu prostředí. Objekt získal několik ocenění, mimo jiné také prestižní cenu Best of Realty pro Environmentální projekt roku. KKCG Real Estate Group je členem KKCG Group založeným v roce 2012. Zaměřuje se především na rezidenční a komerční development a facility management. Tým Clifford Chance vedli partner realitního oddělení Emil Holub a counsel Aneta Disman. Tým dále podpořil advokátní koncipient Ondřej Dolenský.

Advokátní kancelář Clifford Chance poskytovala právní poradenství společnosti Commerz Real AG v souvislosti s prodejem administrativně obchodní budovy Charles Square Center. Kupujícím je uzavřený evropský realitní fond zastoupený společností KGAL Investment Management. Budova Charles Square Center se nachází na rohu Karlova náměstí v centru Prahy. Nabízí přes 20 000 m<sup>2</sup> kancelářských a obchodních ploch včetně podzemních prostor. Commerz Real je realitní investor a člen skupiny Commerzbank, která spravuje aktiva v hodnotě přibližně 35 miliard eur. Tým Clifford Chance vedl partner realitního oddělení Emil Holub a counsel Aneta Disman. Tým dále podpořili právní koncipienti Ondřej Dolenský a Jan Christelbauer.

Advokátní kancelář Clifford Chance poskytovala právní poradenství společnosti Allwyn Entertainment, dříve Sazka Entertainment AG, která patří do skupiny KKCG, v souvislosti se vstupem na akciovou burzu v New Yorku (NYSE) prostřednictvím spojení s Cohn Robbins Holding Corp., firmou specializovanou na akvizice. Vstup na burzu by měl vést k lepšímu přístupu na kapitálové trhy, posílení a rozšíření globální značky a budování reputace transparentního eminenta veřejně obchodovatelných dluhopisů. Celková hodnota podniku má činit zhruba 9,3 miliardy amerických dolarů (téměř 200 miliard Kč).

Tým Clifford Chance zahrnoval advokáty z Londýna, New Yorku a Prahy.

## **DUNOVSKÁ & PARTNERS**

Právní tým kanceláře DUNOVSKÁ & PARTNERS zastupoval skupinu SPORTISIMO při vyjednávání a uzavírání úvěrové a související zajišťovací dokumentace. SPORTISIMO je předním prodejcem oblečení, vybavení a doplňků pro sport a volný čas, který působí v Evropě ve 26 zemích. Hodnota transakce činila přes 3 mld. Kč a úvěr poskytl pětičlenný bankovní klub na vybudování jednoho z nejmodernějších a největších skladů v České republice. Transakce měla i zahraniční přesah na Slovensko a advokátní kancelář DUNOVSKÁ & PARTNERS zajišťovala její realizaci rovněž na Slovensku.

## **EVERSHEDS SUTHERLAND**

Naše kancelář poskytovala poradenství panu Jiřímu Lupačovi jako prodávajícímu při prodeji skupiny EMOS francouzské skupině Legrand.

EMOS je významným vývojářem, distributorem a prodejcem malých domácích elektrospotřebičů v regionu střední Evropy s aktivitami v České republice, na Slovensku, v Polsku, v Maďarsku a ve Slovinsku. Legrand je jedním ze světových lídrů v oblasti elektroinstalací a informačních sítí.

Tým advokátní kanceláře Eversheds Sutherland tvořili counsel Marek Bomba a senior advokát Ondřej Beneš a dále partner Stanislav Dvořák, advokátka Paulína Macháčová a koncipienti Maroš Kandřík, Barbora Bugová a Martina Vodičková.

## HAVEL & PARTNERS

Tým advokátní kanceláře HAVEL & PARTNERS se jako právní poradce investorů zapojil do investičního kola série A, ve kterém český cestovatelský startup Daytrip získal nový kapitál v celkové výši 6,14 milionů euro. Daytrip je globální platforma, která v 85 zemích světa nabízí turistům soukromou dopravu s lokálními řidiči přímo v místě, které lidé navštíví. Partner kanceláře Václav Audes spolu s advokátem Josefem Bouchalem zajišťovali kompletní právní služby související s investicí do společnosti Daytrip pro budapeštský fond Euroventures, který investiční kolo vedl a do cestovatelské platformy spolu s dalšími investory J&T Ventures, Nation 1 VC a Pale Fire Capital vložil svá aktiva. Euroventures je jednou z nejdéle působících předních venture kapitálových firem ve střední a východní Evropě, která prostřednictvím své budapeštské pobočky investuje do inovativních a rychle rostoucích společností v regionu. Investici plánuje Daytrip využít pro svůj další růst. Společnost funguje od roku 2015. Turistům nabízí v destinacích po celém světě alternativu k obvyklým způsobům dopravy a její služby už využilo více než 300 000 lidí.

© EPRAVO.CZ - Sbírka zákonů, judikatura, právo | [www.epravo.cz](http://www.epravo.cz)

## Další články:

- [Vybrané otázky poskytování zdravotních služeb na dálku](#)
- [DEAL MONITOR](#)
- [„Za každou kauzou je živý příběh“](#)
- [Ombudsman na Maltě - základní parametry a role. A v čem bychom se mohli poučit i my v Česku?](#)
- [DEAL MONITOR](#)
- [DEAL MONITOR](#)
- [Rozhovor s JUDr. Veronikou Janoušek Rudolfovou, samostatnou advokátkou specializující se na sportovní právo](#)
- [DEAL MONITOR](#)
- [DEAL MONITOR](#)
- [DEAL MONITOR](#)
- [Fotbaloví agenti vs. FIFA ve světle stanoviska generálního advokáta Soudního dvora Evropské unie](#)