

17. 8. 2022

Vezměte, prosíme, na vědomí, že text článku odpovídá platné právní úpravě ke dni publikace.

## **DEAL MONITOR**

Přinášíme Vám přehled významných mandátů předních advokátních kanceláří.

### **AEGIS LAW**

Advokátní kancelář Aegis Law poskytla komplexní právní poradenství klientovi související se soudním řízením o náhradu škody za porušení péče řádného hospodáře vůči bývalému statutárnímu společnosti, která je nyní v insolvenční. Jediný člen představenstva si na sebe převedl podíl vlastněný společností za 1 Kč. Díky úspěšnému právnímu zastoupení však bude spolu s náklady a úroky z prodlení povinen uhradit poškozené společnosti více než 60.000.000 Kč. Právní poradenství poskytovali specialisté na soudní spory, partneři Jan Krampera a Vojtěch Faltus a advokátní koncipientka Hana Treutlerová.

### **EVERSHEDS SUTHERLAND**

Advokátní kancelář Eversheds Sutherland zastupovala skupinu Hartenberg Capital při prodeji menšinového podílu ve společnosti FutureLife. Kupujícím byla skupina CVC Capital Partners. Transakční dokumentace byla podepsaná v prosinci loňského roku a nedávno došlo k jejímu úspěšnému vypořádání. Tým Eversheds Sutherland v této fázi transakce sestával z Michala Hrabovského, Jiřího Brabce a Karoliny Rechterovičové. V obměněném složení zahrnujícím dále Marka Bombu, Petru Kratochvílovou a Jakuba Verlíka poskytoval tým poradenství v souvislosti s posouzením spojení z hlediska práva na ochranu hospodářské soutěže a v otázkách spojených s veřejnými rejstříky.

### **GLATZOVÁ & CO.**

Advokátní kancelář Glatzová & Co. zastupovala realitní investiční fond WOOD & Company při akvizici kancelářské budovy Green Point na pražském Smíchově. Klientovi jsme poskytli komplexní právní poradenství zahrnující právní prověrku, vyjednání smluvní dokumentace i vypořádání transakce. Tým kanceláře tvořili partneři Vladimíra Glatzová a Jiří Sixta ve spolupráci s advokátem Tomášem Kesslerem.

Advokátní kancelář Glatzová & Co. poskytla komplexní právní poradenství společnosti Incotech s.r.o. při refinancování její zadluženosti prostřednictvím prodeje pozemků v industriálním komplexu v Plané nad Lužnicí. Kupujícím a budoucím vlastníkem nově oddělených pozemků je investiční společnost Vollmann MetalWorx s.r.o. Součástí transakce bylo komplexní vyjednání podoby transakce, včetně znění samotné kupní smlouvy, podmínek úhrady kupní ceny, zajištění jejího případného vrácení, jakož i vyřešení hospodářské využitelnosti pozemků prostřednictvím věcných břemen. Transakční tým Glatzová & Co. vedl partner Martin Dančišin.

## HAVEL & PARTNERS

Advokátní kancelář HAVEL & PARTNERS zastupovala realitní skupinu European Housing Services (EHS), která investovala do jedné z největších realitních společností na českém trhu M&M Reality. Vzniká tak realitní skupina evropského významu, která chce do svého rozvoje v následujících letech investovat více než tři miliardy korun. Za kancelář poskytli komplexní právní poradenství klientovi Petr Dohnal, partner odpovědný za oblast fúzí a akvizic, advokát Josef Bouchal a právní asistent Filip Pavlík. Realitní skupina EHS nyní vlastní ve společnosti M&M Reality 50procentní podíl a celková investice překročila hodnotu miliardy korun. Cílem skupiny je přitom dále posilovat pozici na domácím trhu a stát se rovněž silným hráčem ve střední Evropě; momentálně se připravuje na vstup do Německa a Rakouska. Skupina EHS, pod kterou spadají například realitní kancelář MAXIMA REALITY, server Bezrealitky v ČR i SR nebo třeba Český nemovitostní trust, letos už investovala také do realitních auditorů Nemoreport nebo do start-upu Ownest, který poskytuje model rent to own, díky němuž mohou klienti bydlet v nájmu ve vlastní nemovitosti, ovšem s hypotékou odloženou až na pět let. I u těchto dvou transakcí zajišťovala právní služby pro skupinu EHS advokátní kancelář HAVEL & PARTNERS.

Odborníci na fúze a akvizice z advokátní kanceláře HAVEL & PARTNERS se podíleli na významné mezinárodní poradenské transakci. Jednalo se o prodej divize Global Mobility Tax and Immigration Services společnosti PricewaterhouseCoopers (PwC) fondům spojeným se společností Clayton, Dubilier & Rice. V důsledku akvizice vznikla společnost Vialto Partners, přední nezávislý poskytovatel služeb podporujících přeshraniční mobilitu zaměstnanců. Ve spolupráci s Linklaters LLP se sídlem v Londýně zajišťovali specialisté HAVEL & PARTNERS na fúze a akvizice - partner Jan Koval a vedoucí advokátka Silvie Király - komplexní právní služby pro PwC v souvislosti s transakcí v České republice, a to včetně souvisejících daňových a pracovněprávních aspektů. Společnost Vialto Partners má padesátiletou historii, pomáhá klientům řídit globální mobilitu talentů. V nové společnosti bude téměř 6 000 odborníků v oblasti imigrace, daní, lidských zdrojů a technologií poskytovat klientům výjimečný rozsah služeb a odborné znalosti v rámci podpory komplexních výzev v oblasti mobility.

Advokátní kancelář HAVEL & PARTNERS poskytla komplexní právní asistenci akciové společnosti IF Invest EAST při nákupu 100% podílu ve společnosti Ostrava Airport Multimodal Park, která v současnosti dokončuje v Ostravě Mošnově výstavbu terminálu kombinované dopravy. Právní služby za kancelář HAVEL & PARTNERS zajišťovali partner Petr Dohnal a advokát Josef Bouchal, kteří poskytli poradenství v oblasti M&A a koordinovali celou transakci. Další odborníci kanceláře vedoucí advokát Štěpán Černý a právní expert Jakub Jireš měli na starosti vyjednávání o bankovním financování a související poradenství v oblasti nemovitostního práva řešili senior advokát Adam Karban a koncipient Patrik Chrást. Nový terminál kombinované dopravy významně přispěje k přesunu nákladní dopravy ze silnice na železnici a naopak. Ve spojení se skladovací a výrobní kapacitou v průmyslové zóně Mošnov navíc zefektivní logistické procesy, omezí dopady na životní prostředí a umožní další rozvoj aktivit v Moravskoslezském kraji. Výstavbu se podařilo uskutečnit v době, kdy roste oblast e-commerce i celosvětový význam provázanosti logistiky a industriálních parků.

## JŠK

Advokátní kancelář JŠK poskytla právní poradenství společnosti KB SmartSolutions, s.r.o. ze skupiny Komerční banky, a.s. při akvizici stoprocentního podílu společnosti ENVIROS, s.r.o. včetně podílu na britské ENVIROS GLOBAL LIMITED. Akvizicí společnosti ENVIROS, s. r. o. rozšířila Komerční banka své aktivity v oblasti energetického a environmentálního poradenství, kterým významně posílí svou

stávající poradenskou pozici na poli ESG, energetiky, projektů energetických úspor a životního prostředí. Společnost ENVIROS, s.r.o. působí na trhu od roku 2004 a to nejen v České republice, ale i v zemích střední a východní Evropy a dalších zemích světa. ENVIROS, s.r.o. spolupracuje s celou řadou klientů z mezinárodních a nadnárodních institucí, včetně OSN, Evropské komise, OECD, EBRD, Světové banky a UNDP. Důležitou roli hraje ENVIROS, s.r.o. také jako nezávislý poradce pro financování energeticky úsporných projektů obnovitelných zdrojů pro řadu významných společností na střeoevropském trhu. Transakční tým JŠK vedl na straně kupujícího partner Roman Kramařík ve spolupráci s vedoucím advokátem Patrikem Müllerem a koncipientem Tomášem Králem.

## **PRK PARTNERS**

Advokátní kancelář PRK Partners společně s vedoucím právním zástupcem Luther Rechtsanwaltsgesellschaft poskytovala poradenství při prodeji I.G. Bauerrhin Group (IGB Group) společnosti Lear Corporation, americkému dodavateli v oblasti automobilového průmyslu. Transakce zahrnovala všechny pobočky IGB Group v Německu, Kanadě, Číně, České republice, Mexiku, Srbsku a Vietnamu s více než 4 000 zaměstnanci. Důležitou součástí transakce byly také stávající zákaznické smlouvy a vztahy se zákazníky. Transakce podléhá schválení příslušnými antimonopolními úřady. PRK Partners radila zejména ohledně českých aspektů transakce, včetně revize a přípravy transakční dokumentace. Jan Kohout, seniorní partner PRK Partners, vedl tým složený z advokátů Norberta Hinka a Shiyanga Zhanga. Od roku 1976 IGB Group dodává inovativní elektrické systémy vyhřívání sedadel pro automobilový průmysl a vyvinula se ve společnost působící v mezinárodním měřítku. Její výrobky a řešení využívají téměř všichni výrobci vozidel.

Advokátní kancelář PRK Partners poskytovala poradenství společnosti SCS Software s.r.o., přední české vývojářské firmě softwaru a online her, ve všech právních aspektech týkajících se stěhování pražské centrály firmy do nově postaveného projektu Roztyly Plaza českého developera Passerinvest Group. Tato transakce aspiruje na největší přestěhování komerčních kanceláří v Praze za poslední tři roky. Práce týmu PRK Partners zahrnovala nejen sjednání budoucí nájemní smlouvy, ale také sjednání všech souvisejících smluv s třetími stranami jako jsou architekti a techničtí poradci, a též vyjednání úprav stávající nájemní smlouvy klienta s cílem zajistit hladký průběh relokace. Tým PRK Partners vedl partner Roman Pečenka a dalšími členy týmu byly advokátky Kristýna Faltýnková a Karolína Křešová.

## **WEINHOLD LEGAL**

Advokátní kancelář Weinhold Legal poskytovala komplexní právní služby společnosti Siemens Healthcare GmbH, se sídlem v Erlangenu, která je přední společností v oblasti medicínských technologií a členem největšího průmyslového výrobního konglomerátu v Evropě, v souvislosti s převodem jejího podílu ve společnosti Meomed, s.r.o., a to převodem společnosti Meopta - optika, s.r.o., se sídlem v Přerově, přednímu výrobcí s dlouholetou tradicí vývoje, výroby a montáže optických, opto-mechanických a optoelektronických výrobků. Tým Weinhold Legal vedl partner Daniel Weinhold a zahrnoval vedoucího advokáta Tomáše Čermáka a advokáta Michala Przewczka.

## Další články:

- [Tři dekády v advokacii a otevřený pohled na to, co profesi i justici nejvíc škodí](#)
- [DEAL MONITOR](#)
- [Vybrané otázky poskytování zdravotních služeb na dálku](#)
- [DEAL MONITOR](#)
- [„Za každou kauzou je živý příběh“](#)
- [Ombudsman na Maltě - základní parametry a role. A v čem bychom se mohli poučit i my v Česku?](#)
- [DEAL MONITOR](#)
- [DEAL MONITOR](#)
- [Rozhovor s JUDr. Veronikou Janoušek Rudolfovou, samostatnou advokátkou specializující se na sportovní právo](#)
- [DEAL MONITOR](#)
- [DEAL MONITOR](#)