

16. 11. 2022

Vezměte, prosíme, na vědomí, že text článku odpovídá platné právní úpravě ke dni publikace.

## **DEAL MONITOR**

Přinášíme Vám přehled významných mandátů předních advokátních kanceláří.

### **ALLEN & OVERY**

Advokátní kancelář Allen & Overy poskytovala poradenství společnosti UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia při aktualizaci jejího mezinárodního programu hypotečních zástavních listů a při emisi hypotečních zástavních listů v hodnotě 500 milionů eur na mezinárodních kapitálových trzích. Tým Allen & Overy vedl partner Petr Vybíral v úzké spolupráci se seniorním advokátem Tomášem Kafkou a koncipientem Janem Mourkem. Daňové poradenství poskytoval seniorní daňový poradce Michal Dušek. Aspekty německého práva měl na starosti partner Stefan Henkelmann, kterému poskytoval podporu counsel Jens Nollmann.

### **DUNOVSKÁ & PARTNERS**

Právní tým kanceláře DUNOVSKÁ & PARTNERS pro oblast Fúze & Akvizice poskytl komplexní právní poradenství klientům v souvislosti s kapitálovým vstupem strategického partnera do společnosti SINETA s.r.o., která se mimo jiné podílí na koncepci a provozu systémů řízení kvality ve ŠKODA AUTO, a to nejen v České republice, ale i v rámci jejích zahraničních závodů. Strategickým partnerstvím se společností TRASK SOLUTIONS a.s. tak společnost posiluje svou pozici a kompetence v oblasti digitalizace pro nejvýznamnější zákazníky v oblasti automotive. Právní asistence spočívala v nastavení struktury transakce, negociaci a úpravě podmínek transakční dokumentace včetně korporátní dokumentace. Tým DUNOVSKÁ & PARTNERS vedl partner David Urbanec ve spolupráci s kolegyní Markétou Kolářikovou.

### **EVERSHEDS SUTHERLAND**

Transakční tým Eversheds Sutherland ve složení Petra Kratochvílová a Jakub Verlík poskytli právní poradenství společnosti Travelcircus GmbH v souvislosti s akvizicí 100% podílu v TPF group s.r.o. provozující cestovní webový portál Travelking. Právní služby zahrnovaly přípravu a vyjednání akviziční smluvní dokumentace.

Nemovitostní tým Eversheds Sutherland poskytoval právní poradenství Conseq Funds investiční společnost, a.s. při akvizici nemovitostní společnosti, která je vlastníkem výrobních a skladovacích hal v břeclavské průmyslové zóně. Součástí transakce bylo i nastavení spolupráce s vlastníky sousedních pozemků v souvislosti s plánovým developmentem. Tým advokátní kanceláře Eversheds Sutherland pro tuto transakci tvořila partnerka Dominika Veselá a advokát Rudolf Kristian.

Společnost PJ Expedis, spol. s r.o., zabývající se spedicí, logistikou a skladováním, úspěšně dokončila spojení se strategickým partnerem RSBC Logistics s.r.o. z české investiční skupiny RSBC Group. Společnost RSBC Logistics získala ve společnosti PJ Expedis majoritní podíl. Při této úspěšné transakci na straně PJ Expedis radil náš co-managing partner Bořivoj Líbal a

advokát Marek Poloni. RSBC byla zastoupena advokátní kanceláří Forlex, konkrétně Pavlem Říhou.

## **GLATZOVÁ & CO.**

Glatzová & Co. poskytla právní služby společnosti Golden office s.r.o. vlastníci stejnojmennou kancelářskou budovu poblíž Barrandovského mostu v Praze. V rekordně krátkém čase dokázala naše advokátní kancelář propojit financující banku a ostatní významné věřitele se zájemcem o nemovitosti, společností ARKADA FOUR s.r.o. financovanou QI investiční společností, a.s. ze skupiny Conseq. Tato komplikovaná transakce vedla ke 100 % uspokojení věřitelů a vyřešení složité hospodářské situace společnosti. Transakce byla dokončena i přes právní obstrukce ze strany některých osob, proti kterým bude Glatzová & Co. vymáhat škody v pokračujícím zastupování dotčených stran transakce. Právní tým vedl Václav Žalud ve spolupráci s koncipientem Radkem Šenderou a s podporou advokátek Vladimíry Glatzové a Gabriely Práškové.

Glatzová & Co. poskytla právní poradenství britské investiční skupině VERDION v souvislosti s prodejem logistického centra v Tuchoměřicích u Prahy české investiční skupině SAFICHEM. Glatzová & Co. poskytovala skupině VERDION poradenství od počátku projektu při právní due diligence v roce 2018, zajištění akvizice pozemků, výstavbě projektu a vyjednání nájemní smlouvy s nájemcem, přední logistickou skupinou United Parcel Services. Při prodeji projektu završeném v listopadu 2022 jako prodej 100% podílu v projektové SPV poskytovala Glatzová & Co. jako lokální poradce ve spolupráci s CMS Luxembourg poradenství v souvislosti s právní prověrkou provedenou kupujícím a přípravou a vyjednáváním transakční dokumentace. Tým Glatzová & Co. vedl partner kanceláře Erik Kolan ve spolupráci s advokátem Jindřichem Pastrňákem.

## **HARTMAN, JELÍNEK, FRÁŇA**

Advokátní kancelář Hartmann, Jelínek, Fráňa a partneři, s.r.o. poskytla komplexní právní poradenství zahraničnímu investičnímu fondu při prodeji jeho společností vlastnicích 8 retail parků, nacházejících se v České republice. Celková pronajímatelná plocha prodaných komerčních prostor činí 18 700 m<sup>2</sup>. Transakční poradenství poskytli partneři advokátní kanceláře: JUDr. Pavel Fráňa, Mgr. Martin Koudele.

## **HAVEL & PARTNERS**

Specialisté z kanceláře HAVEL & PARTNERS pod vedením partnera Františka Korbela, counsela Jana Fikara a advokáta Tomáše Kalenského zastupovali Hlavní město Praha při úspěšném vyjednávání první smlouvy o spolupráci v souladu s pražskou Metodikou spoluúčasti investorů. Na základě té developeri přispívají na rozvoj území, ve kterém je realizovaný jejich developerský projekt. Zastupitelstvo hlavního města Prahy schválilo na svém červnovém zasedání první dojednanou smlouvu o spolupráci dle pražské kontribuční metodiky, díky které společnost PASSERINVEST GROUP investuje do území v blízkosti stanice metra Roztyly téměř 184 milionů korun. Developer přispěje na rozvoj území částkou bezmála 46 milionů korun a v hodnotě dalších 138 milionů korun postaví v téže lokalitě dopravní přivaděč, rozsáhlý park, několik prvků modro-zelené infrastruktury a část cyklostezky. Pro HAVEL & PARTNERS jde o další úspěšně uzavřenou smlouvu v oblasti územního plánování. Specialisté z týmu pro veřejný sektor dlouhodobě spolupracují s municipalitami na rozvoji měst a obcí prostřednictvím participace investorů. Společně s dalšími aktivitami, jako je například příprava nového stavebního zákona, také usilují o zlepšení

aktuální situace v oblasti stavebnictví a územního plánování.

## **PWC LEGAL**

Advokáti PwC Legal ve spolupráci s M&A poradci a dalšími odborníky PwC radili při úspěšném prodeji 70% podílů českého technologického holdingu AMit (AMiT - Automation a AMiT - Transportation) fondu Central Europe Industry Partners. Právní tým PwC Legal ve složení Vendelín Balog a Barbora Šatrová zajistil pro klienta kompletní právní poradenství transakce včetně návrhu budoucích vztahů mezi společníky, přípravy kupní smlouvy i dohody společníků.

Advokátní kancelář PwC Legal se poradensky podílela na prodeji vývojářských a výrobních závodů skupiny Varroc Lighting Systems v celkové hodnotě 600 milionů eur (přes 14 miliard korun) investorovi Plastic Omnium. Právní tým PwC Legal, který tvořil vedoucí advokát Daniel Pikal a jeho kolegové Jaroslav Srb a Martina Sedláčková měl konkrétně na starosti převod podílu českého Varroc Lighting Systems, s.r.o. Advokáti PwC Legal pro klienta zajišťovali výrazně víc, než jen closing samotný. Postarali se i o komplexní kroky potřebné k tomu, aby se transakce po právní stránce dala uzavřít. To obnášelo například restrukturalizaci firmy, založení italské pobočky nebo ukončení všech smluv se společnostmi zůstávajícími v původní skupině. Splnit se musely i tzv. odkládací podmínky a z kupní ceny vyplatit externí bankovní financování, což v praxi znamenalo přípravu dokumentace a vyjednání ukončení zástav.

Mezinárodní advokátní kancelář PwC Legal radila rafinérské a petrochemické skupině ORLEN Unipetrol s akvizicí producenta plastových regranulátů Remaq. Konkrétně se tým sestávající z Barbory Šatrové a Martiny Sedláčkové pod vedením vedoucího advokáta Daniela Pikala postaral o právní due diligence a právní poradenství v souvislosti s nákupem 100% podílu ve společnosti Remaq.

## **SCHOENHERR**

Advokátní kancelář Schoenherr poskytla poradenství BHM Group, významné investiční skupině na českém trhu, v souvislosti s akvizicí polského portfolia 10 retail parků v hodnotě jedné miliardy korun. Cílem nově založené retail divize je během následujících dvou až tří let získání nižších desítek retail parků ve střední Evropě nebo na Balkáně. BHM Group, je soukromá investiční společnost založená roku 2014 a většinově vlastněná Tomášem Krskem. Zaměřuje se zejména na investice do projektů a firem v oblasti nových technologií, obnovitelných zdrojů a na developerské projekty napříč sektory a regiony. Poradenský tým vedli Vladimír Čížek (partner) a Michal Jendželovský (advokát), dále se na transakci podíleli Rudolf Bicek, Libuše Dočekalová (advokáti) a Natálie Dubská, Sebastian Špeta (koncipienti).

© EPRAVO.CZ - Sběrka zákonů, judikatura, právo | [www.epravo.cz](http://www.epravo.cz)

## **Další články:**

- [„Za každou kauzou je živý příběh“](#)
- [Ombudsman na Maltě - základní parametry a role. A v čem bychom se mohli poučit i my v](#)

Česku?

- [DEAL MONITOR](#)
- [DEAL MONITOR](#)
- [Rozhovor s JUDr. Veronikou Janoušek Rudolfovou, samostatnou advokátkou specializující se na sportovní právo](#)
- [DEAL MONITOR](#)
- [DEAL MONITOR](#)
- [DEAL MONITOR](#)
- [Fotbaloví agenti vs. FIFA ve světle stanoviska generálního advokáta Soudního dvora Evropské unie](#)
- [Lichevní smlouva ve světle usnesení Nejvyššího soudu ze dne 3. 6. 2025, sp. zn. 28 Cdo 2378/2024](#)
- [DEAL MONITOR](#)