

15. 2. 2023

Vezměte, prosíme, na vědomí, že text článku odpovídá platné právní úpravě ke dni publikace.

## DEAL MONITOR

Přinášíme Vám přehled významných mandátů předních advokátních kanceláří.

### **AEGIS LAW**

Tým advokátní kanceláře Aegis Law pod vedením Jiřího Kokeše, vedoucího advokáta, úspěšně zastupoval společnost Expandia, a.s. při akvizici významného souboru nemovitostí v prémiové lokalitě Prahy 1. Spolu s Jiřím Kokešem tvořily páteř týmu advokátka Paulína Macháčová a koncipientka Hana Treutlerová.

Právní poradenství poskytované ze strany Aegis Law zahrnovalo jak podporu v rámci procesu due diligence, tak přípravu komplexní transakční dokumentace a zastupování při vypořádání transakce. EXPANDIA je významná česká investiční skupina, jejíž portfolio zahrnuje mimo jiné společnosti a projekty Gumotex, Jitona, Avalon Business Center, Piano Business Center, hotely Clement a Amarilis, průmyslové parky v Třebíči, Červeném Kostelci a Rousínově. Preferovaná velikost investic skupiny se pohybuje od 100 do 200 milionů Kč na projekt s tím, že v případě zajímavých větších projektů je skupina schopna společně s partnery realizovat investice přesahující 500 milionů Kč.

### **ALLEN & OVERY**

Advokátní kancelář Allen & Overy poskytovala poradenství Raiffeisenbank a.s. při emisi seniorních neprioritních udržitelných dluhopisů způsobilých pro MREL v hodnotě 500 milionů eur v rámci jejího mezinárodního dluhopisového programu. Částka odpovídající čistému výtěžku bude použita na financování nebo refinancování úvěrů na projekty a činnosti, které podporují ochranu klimatu a jiné ekologické nebo udržitelné účely. Jedná se o transakci, která je v celém regionu střední a východní Evropy ojedinělá. Raiffeisenbank tento program založila v úzké spolupráci s A&O v listopadu 2020, přičemž poslední aktualizace byla provedena v září 2022. Dluhopisy byly vydány podle německého práva, ale jejich status seniorních neprioritních nástrojů způsobilých pro MREL se řídí i platnými českými pravidly. Dluhopisy byly přijaty k obchodování na Lucemburské burze cenných papírů. Raiffeisenbank je také jedním z prvních českých emitentů, kteří zavedli postupy certifikace držitelů dluhopisů schválené Mezinárodní asociací služeb kapitálového trhu a implementované společnostmi Euroclear i Clearstream. Tým A&O na této transakci vedl partner Petr Vybíral, který spolupracoval se seniorním advokátem Tomášem Kafkou a koncipientem Janem Mourkem. Poradenství v oblasti německého práva poskytovali partner Stefan Henkelmann a counsel Jens Nollmann.

### **bpv BRAUN PARTNERS**

bpv BRAUN PARTNERS poskytovala poradenství skupině CREDITAS při akvizici 100 % obchodního podílu v britské energetické skupině InterGen. Prodej byl dokončen v těchto posledních lednových dnech a podléhal obvyklému schválení regulačními orgány.

Strany se dohodly, že objem transakce nebudou zveřejňovat, ale podle parametrů se jedná o jednu z největších českých energetických transakcí posledních let.

Skupina CREDITAS, která působí v energetice od roku 2013 a jejímž majitelem je Pavel Hubáček,

jeden z nejúspěšnějších podnikatelů působících v bankovníctví, se zaměřuje především na majetkové účasti ve společnostech zabývajících se výrobou, distribucí a obchodem s elektřinou, plynem a teplem. Její energetická divize UCED je čtvrtým největším distributorem energií v České republice. Kromě distribuce energií se zaměřuje na výrobu elektřiny a tepla, je také významným poskytovatelem bilančních služeb a snaží se být lídrem decentralizované energetiky v zemi. Do roku 2030 plánuje v České republice provozovat virtuální elektrárnu o výkonu 1 000 MW. Virtuální elektrárna bude agregovat nejen obnovitelné zdroje, ale také plynové elektrárny umožňující spalování vodíku jako zdroje energie budoucnosti.

InterGen je developerem, vlastníkem a provozovatelem zařízení na výrobu elektrické energie s více než 25letou zkušeností na světových energetických trzích. InterGen je jedním z největších nezávislých výrobců elektřiny ve Spojeném království s výkonem přibližně 2 800 megawattů v provozu mezi třemi paroplynovými elektrárnami s plynovými turbínami s kombinovaným cyklem a jednou elektrárnou s plynovou turbínou s otevřeným cyklem. Do portfolia společnosti ve Spojeném království patří také projekt vývoje bateriového systému skladování energie "Gateway Energy Centre" o výkonu 450 megawattů, který získal v únoru 2022 patnáctiletou smlouvu o trhu s kapacitou a který má být uveden do provozu v roce 2025, spolu s podobnými projekty bateriových systémů skladování energie. Touto transakcí převezme skupina CREDITAS místní podnikání ve Velké Británii a stane se tak jedním z nejvýznamnějších místních nezávislých výrobců elektřiny.

Právní poradenství poskytoval náš tým pro energetické právo ve složení partnerů Davida Vosola a Marca Müllera, s podporou Davida Plevky, Michala Fógela a Pavla Březiny. Součástí poradenského týmu skupiny CREDITAS vedených společností Ernst & Young (transakční poradenství a podpora při finanční a daňové prověrce (due diligence) a bpv BRAUN PARTNERS byla i společnost Watson Farley & Williams (veškeré právní otázky podle britského právní řádu), zatímco prodávajícímu poskytovaly poradenství společnosti Herbert Smith Freehills (právní poradci) a Greenhill & Co (finanční poradci).

## **CLIFFORD CHANCE**

Advokátní kancelář Clifford Chance poskytovala právní poradenství společnosti Arçelik A.Ş., světovému gigantu na trhu domácích spotřebičů, při založení společného podniku, nové evropské divize domácích spotřebičů, mezi její dceřinou společností Arducth B.V. a Whirlpool EMEA Holdings LLC, dceřinou společností skupiny Whirlpool Corporation. Obě společnosti převedou své evropské dceřiné společnosti do nového společného podniku, který propojí jejich evropské značky, výrobní zkušenosti, distribuční a prodejní sítě a bude dále rozvíjet silný závazek k inovacím a udržitelnosti obou společností. Nově vzniklý podnik bude mít výrobní závody po celé Evropě s více než 20 000 zaměstnanci a kombinovaným čistým obratem okolo 6 miliard eur. Společnost Arçelik A.Ş. je globální společností produkující 12 značek ve více než 30 výrobních závodech v 9 zemích a zaměstnávající 45 000 zaměstnanců po celém světě. V roce 2021 společnost dosáhla konsolidovaného obratu 6,5 miliardy eur. Je držitelem 3000 mezinárodních registrovaných patentů a je také první a jedinou společností na trhu domácích spotřebičů, která obdržela ocenění prince z Walesu Terra Carta Seal. Přeshraniční tým, který na tomto rozsáhlém projektu pracoval, zahrnoval hned několik Clifford Chance kanceláří, včetně poboček v Praze, Londýně, Amsterdamu, Bruselu, Paříži, Miláně, Frankfurtu, Düsseldorfu, Varšavě, Bukurešti, New Yorku a Washingtonu D.C. Transakci vedl řídicí partner pražské kanceláře Alex Cook a partner Gareth Camp z londýnské kanceláře, za podpory partnerky Itir Çiftçi z kanceláře v Istanbulu.

Advokátní kancelář Clifford Chance radila skupině českých bank v čele s Komerční bankou, a.s., členem mezinárodní finanční skupiny Société Générale, a dále sestávající z Raiffeisenbank a.s. a UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. při financování akvizice zemědělských společností skupiny Spearhead v České republice a na Slovensku, za nezveřejněnou cenu. Financování bylo

poskytnuto dceřiným společností JTZE (J&T Zemědělství a Ekologie). V důsledku této akvizice JTZE rozšíří své pozemky na 37 000 hektarů, čímž se stane největší zemědělskou skupinou v České republice hned po Agrofertu. Tým Clifford Chance pracující na tomto financování vedl seniorní advokát Dominik Vojta pod vedením partnera Miloše Felgra. Tým dále doplňovala advokátní koncipientka Pavlína Tomečková.

Clifford Chance poskytovala poradenství klubu bank, který zahrnoval Komerční banku, a.s., Československou obchodní banku, a.s., Citibank Europe plc, Českou spořitelnu, a.s. a UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. v souvislosti s financováním akvizice společnosti TESCO ORSAY HOLDING, a.s., jednoho z předních světových vývojarů a dodavatelů různých typů elektronových mikroskopů, společností Carlyle, která chce podpořit další růst společnosti na mezinárodní úrovni a investovat do nových produktů. Tým Clifford Chance pracující na tomto financování vedl seniorní advokát Dominik Vojta spolu s londýnským partnerem Jimem MacHalem a pražským partnerem Milošem Felgrem. Tým dále podporoval advokátní koncipient Tomáš Kubala.

Clifford Chance poskytovala právní poradenství investiční a realitní skupině ARETE v souvislosti s bankovním financováním jejího portfolia v hodnotě přesahující sto milionů eur. Tato významná transakce byla podepsána s konsorciem bank zahrnující Českou spořitelnu, a.s. a Slovenskou spořitelnu, a.s. Finance budou použity na výstavbu nových průmyslových parků developerským týmem společnosti ARETE a na plánované akvizice průmyslových nemovitostí, na které se skupina ARETE zaměřuje. Tým Clifford Chance pracující na tomto financování vedl seniorní advokát Dominik Vojta pod dohledem pražského partnera Miloše Felgra. Tým dále podporovali seniorní advokáti Stanislav Holec a Tereza Řehořová s další podporou juniornějších kolegů.

## **HLADKY.LEGAL**

Advokátní kancelář HLADKY.LEGAL poskytovala právní poradenství při prodeji podílů zakladatelů společnosti ANeT společnosti Asseco Solutions. ANeT je jednou z prvních společností, které se začaly v devadesátých letech profesionálně věnovat poskytování IT služeb a v současné době se soustředí na vývoj a implementaci docházkových a kontrolních systémů. Na transakci za HLADKY.LEGAL pracovala Lucie Hladká, Jan Hladký, Michaela Vymazalová a Ladislav Vala.

Advokátní kancelář HLADKY.LEGAL poskytovala právní poradenství strategickému investorovi při akvizici minoritního podílu ve společnosti SOLSOL, která za poslední čtyři roky dodala do regionu střední a východní Evropy přes 650 tisíc kusů solárních panelů a střídačů mnoha asijských i evropských značek. Fotovoltaické panely dodané SOLSOL jsou umístěné v průměru na každém třetím rodinném domě v ČR. Tým HLADKY.LEGAL, který se na realizaci transakce podílel, vedl Jan Hladký a Michaela Vymazalová.

## **INVICTA**

Advokátní kancelář INVICTA v tandemu s PKF APOGEO na začátku letošního roku dokončila nastavení holdingové struktury pro předního českého výrobce vzduchotechniky, společnost ATREA. Korporátní tým vedený advokátkou Klárou Biskupovou na transakci pracoval od loňského dubna. Právní poradenství zahrnovalo především vnitropodnikovou přeměnu ve formě odštěpení, přeskupení podílů, převody nemovitostí, ochranných známek a užitných vzorů a vytvoření smluvní dokumentace k vypořádání vztahů v rámci skupiny. INVICTA děkuje PKF APOGEO za příležitost podílet se na velmi zajímavé transakci a nově vytvořenému holdingu ATREA přeje mnoho dalších úspěchů.

## PRK PARTNERS

Advokáti PRK Partners, kteří dlouhodobě zastupují Volkswagen ve sporech ohledně dieselových motorů, zaznamenali úspěch v soudním řízení proti společnosti, která hromadně uplatňovala nároku majitelů dotčených vozidel. Okresní soud v Mladé Boleslavi zamítl tuto „hromadnou žalobu“, jelikož dovedl, že žalobce není aktivně legitimován k jejímu podání. Tým kanceláře v této věci vedl partner Robert Němec.

## SCHOENHERR

Advokátní kancelář Schoenherr poskytla poradenství společnosti METRO AG ("METRO") v souvislosti s prohloubením stávající úspěšné spolupráce se skupinou Košík prostřednictvím akvizice 25 % podílu ve společnosti Košík Holding, mateřské společnosti Košík.cz s.r.o. a Kolichka.bg Online Supermarket EOOD (společně "Košík"), provozující v současné době v České republice a Bulharsku službu online prodeje potravin, s opcí na dalších 5 % pro případ rozšíření působnosti skupiny Košík ve spolupráci se skupinou METRO na další trhy střední a východní Evropy. Akvizice je výsledkem úzké spolupráce mezi skupinami METRO a Košík, která započala před dvěma lety a která od roku 2021 pokrývá také bulharský trh, jež se nyní rozšiřuje o poskytování plného přístupu k zásobování a síti prodejen METRO skupině Košík. METRO je přední mezinárodní velkoobchodní skupina působící v potravinářském průmyslu, která obsluhuje přibližně 17 milionů zákazníků ve více než 30 zemích a zaměstnává přes 93 000 lidí po celém světě. V účetním období 2021/22 dosáhla skupina METRO tržeb ve výši 29,8 miliardy EUR. Košík, skupina založená v roce 2015, je výhradně online prodejce potravin působící v České republice a Bulharsku. Košík nabízí možnost doručení ve stejný den a doručení do druhého dne. V současné době obsluhuje 190 000 zákazníků po celé České republice a denně vyřídí okolo 6 000 objednávek. M&A tým advokátní kanceláře Schoenherr v Praze poskytl společnosti METRO komplexní transakční poradenství, včetně due diligence skupiny Košík, nastavení akcionářské struktury společného podniku a strukturování transakce, jakož i přípravy a vyjednávání transakční dokumentace. Bulharský M&A tým Schoenherr asistoval s due diligence skupiny Košík a bulharskými aspekty transakční dokumentace. Poradenský tým Schoenherr Česká republika vedli Vladimír Čížek (partner) a Michal Jendželovský (advokát). Tým dále tvořili Ondřej Havlíček (partner), Stanislav Bednář (advokát), Helena Hangler (advokátka), Jan Kupčík (advokát), Viktor Pakosta (advokát), Natálie Dubská (advokátní koncipientka) a Sebastian Špeta (advokátní koncipient). Bulharský poradenský tým byl tvořen následujícími advokáty: Alexandra Doytchinova (partnerka), Stefana Tsekova (lokální partnerka), Elena Todorova (counsel), Katerina Kaloyanova-Toshkova (advokátka) a Ventsislav Tomov (advokát). Skupinu Košík a její akcionáře zastupovala advokátní kancelář White & Case.

© EPRAVO.CZ - Sběrka zákonů, judikatura, právo | [www.epravo.cz](http://www.epravo.cz)

## Další články:

- [DEAL MONITOR](#)
- [Tři dekády v advokacii a otevřený pohled na to, co profesi i justici nejvíc škodí](#)
- [DEAL MONITOR](#)
- [Vybrané otázky poskytování zdravotních služeb na dálku](#)

- [DEAL MONITOR](#)
- [„Za každou kauzou je živý příběh“](#)
- [Ombudsman na Maltě - základní parametry a role. A v čem bychom se mohli poučit i my v Česku?](#)
- [DEAL MONITOR](#)
- [DEAL MONITOR](#)
- [Rozhovor s JUDr. Veronikou Janoušek Rudolfovou, samostatnou advokátkou specializující se na sportovní právo](#)
- [DEAL MONITOR](#)