

17. 1. 2024

Vezměte, prosíme, na vědomí, že text článku odpovídá platné právní úpravě ke dni publikace.

DEAL MONITOR

Přinášíme Vám přehled významných mandátů předních advokátních kanceláří.

ALLEN & OVERY

Advokátní kancelář Allen & Overy dnes oznámila, že poskytovala poradenství Českým Radiokomunikacím (CRA), jejichž vlastníkem je společnost Cordiant Digital Infrastructure Ltd (LSE:CORD), při akvizici dvou významných společností v sektoru datových center a cloudových služeb, Cloud4com a DC Lužice, od společnosti Aricoma Group. Společnost Cloud4com má být získána za počáteční částku 870 milionů korun (30,7 milionu liber), přičemž v závislosti na výsledcích hospodaření společnosti Cloud4com v roce 2024 bude vyplacena další částka až do maximální výše 485 milionů korun. Společnost DC Lužice se prodává za 130 milionů korun, s obvyklými úpravami této částky. Tým A&O vedli partner Prokop Verner, který vede praxi korporátního práva a fúzí a akvizic v České republice, a seniorní advokátka Jana Chwaszcz s podporou koncipienta Tomáše Špačka. Antimonopolní a regulatorní aspekty měla na starosti seniorní advokátka Ivana Halamová Dobíšková. Specializované daňové poradenství v oblasti M&A poskytl seniorní daňový poradce Michal Dušek.

Advokátní kancelář Allen & Overy dnes oznámila, že poskytovala poradenství společnosti Maspex Group, největší soukromé společnosti v potravinářském průmyslu v Polsku a jedné z největších ve střední a východní Evropě, při akvizici značky Becherovka a souvisejících aktiv od společnosti Pernod Ricard, včetně výrobních a logistických zařízení v Karlových Varech. Becherovka je legendární bylinný likér a nejstarší značka alkoholu v České republice. Tato transakce představuje 21. akvizici společnosti Maspex a 12. akvizici provedenou v zahraničí. Dokončení transakce podléhá ještě obvyklým podmínkám a očekává se, že k němu dojde do konce června 2024. Tým A&O vedla z varšavské kanceláře seniorní advokátka Joanna Kaleta pod dohledem korporátního partnera Jaroslawa Iwanického a jeho členy byli advokáti Jan Spierzak a Mateusz Kwolek. Varšavský tým pro hospodářskou soutěž tvořili partnerka Marta Sendrowicz, seniorní advokátka Olga Wiśniewska-Łukasiuk a advokát Jacek Mainardi. Korporátní tým pražské kanceláře A&O tvořili seniorní advokát Jakub Čech a koncipient Jan Spousta. Seniorní advokátka Ivana Halamová Dobíšková poskytovala poradenství v oblasti českého soutěžního práva. Poradenství v oblasti francouzského práva poskytoval korporátní tým pařížské kanceláře A&O ve složení partner Marc Castagnede, advokát Antoine Messent a counsel Laurie-Anne Ancenys. Seniorní advokátka Andrea Dufaure a konzultantka A&O Marianne Delassaussé poskytovaly poradenství v oblasti francouzského práva duševního vlastnictví. Poradenství v oblasti německého práva duševního vlastnictví poskytovala seniorní advokátka Anna Kräling.

CLIFFORD CHANCE

Pražský tým advokátní kanceláře Clifford Chance poskytl právní poradenství Komerční bance v souvislosti s financováním akvizice ČSAD Praha Holding společností Penta Real Estate. Transakce, která zahrnuje nákup lukrativních pozemků v Praze, představuje významný krok v nemovitostním

sektoru. Financování této klíčové transakce zajistil syndikát tří bankovních skupin zahrnující Českou spořitelnu, Raiffeisen Group a Komerční banku, která financování vedla. Kupní cena zůstává utajena, transakce ovšem zahrnuje strategicky významné pozemky v Karlíně, Smíchově, Zličíně a dalších částech centra města – sahá od Masarykova nádraží až po Pernerovu ulici, pokrývající významné části pozemků nad jednou z pražských přestupních stanic metra. Penta tak aktuálně drží značný podíl na rozvojovém potenciálu centra města. Penta Real Estate vznikla oddělením odvětví nemovitostí od společnosti Penta Investments, jejíž historie sahá až do roku 1994. Skupina Penta vstoupila do nemovitostního oboru v roce 2005 a od té doby se stala lídrem na trhu s nemovitostmi v České republice, na Slovensku a v Polsku. V současné době portfolio zahrnuje více než 305 projektů v komerčních, rezidenčních a maloobchodních sektorech. Tým Clifford Chance, který pracoval na této transakci, vedl counsel Milan Rákosník s primární podporou advokátního koncipienta Ondřeje Šteca. Tým dále doplnila seniorní advokátka Hana Čekalová, advokáti Josef Lysoněk a Jan Christelbauer a advokátní koncipienti Šimon Dušek, Šimon Vaněk a Adam Fanta.

Společnost Clifford Chance radila CTP, největšímu evropskému kótovanému logistickému a průmyslovému developerovi a provozovateli měřeno dle hrubé pronajimatelné plochy, v souvislosti s klubovým financováním ve výši 100 000 000 EUR pro projekt Vlněna, nový kancelářský a retailový kampus v centru Brna. V návaznosti na dlouhodobou spolupráci s klientem sehrála kancelář Clifford Chance klíčovou roli při usnadňování transakce aktivním zapojením do přípravy a jednání o finančních dokumentech a koordinací aspektů nizozemského práva. Transakce zahrnovala úzkou spolupráci s Komerční bankou jako aranžérem, agentem a security agentem, spolu s UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia jako druhým pověřeným MLA. Vlněna je inovativním projektem umístěným v revitalizované části brownfieldů v Brně. Jedná se o moderní a energeticky úsporný kancelářský komplex s prestižními nájemci jako Avast, Infosys nebo Oracle. CTP je full-service developer a správce průmyslových a logistických parků. Portfolio CTP pokrývá 11,2 milionů m² pronajimatelné plochy na 10 trzích po celé Evropě a spojuje Černé moře se Severním mořem, díky tomu je CTP největším kótovaným vlastníkem logistických a průmyslových nemovitostí dle GLA v Evropě. CTP má širokou skupinu klientů s více než 1 000 lokálními a mezinárodními společnostmi zastupujícími rozmanitou škálu sektorů, jmenovitě například výrobu, logistiku a výzkum a vývoj. Tým Clifford Chance vedl partner Miloš Felgr s primární podporou advokátní koncipientky Sárý Bartlové. Aspekty nizozemského práva pokrývali counsel Amin Tamaddoni a advokát Menno Postma.

EVERSHEDS SUTHERLAND

Advokátní kancelář Eversheds Sutherland poskytovala komplexní právní poradenství vlastníkům softwarové společnosti KS – program, spol. s r.o. při jejím prodeji brněnské skupině Seyfor, jednomu z největších evropských dodavatelů ICT řešení. Společnost bude nadále řízena původním managementem a díky spojení bude přes Seyfor procházet každá čtvrtá výplatní páska v Česku a na Slovensku. Poradci pro tuto transakci byli Michal Hrabovský a Petr Kučera.

FELIX A SPOL.

Felix a spol. advokátní kancelář poskytla právní servis při jedné z největších transakcí na českém realitním trhu. V průběhu prosince 2023 byla dovršena jedna z největších transakcí na českém realitním trhu - společnost Penta Real Estate ovládla skupinu Rextim holding a.s., jejíž součástí je i společnost ČSAD Praha holding. Předmětem obchodu bylo autobusové nádraží Praha-Florenc a související pozemky na pomezí Prahy 1 a Prahy 8. Součástí dohody jsou ale i další developerské pozemky v Karlíně a na Smíchově či několik historických budov v centru metropole. V okolí Florence plánuje Penta Real Estate realizovat výstavbu nové moderní čtvrti, jejíž podobu předurčila

urbanistická soutěž Florenc 21. V nové čtvrti vznikne smíšená zástavba kombinující obchody, kanceláře i byty. Na právním servisu k této komplexní transakci se významným způsobem podílela advokátní kancelář Felix a spol., konkrétně tým v čele s vedoucím partnerem Romanem Felixem. Členy týmu byli dále zkušený advokáti - Martin Bošiak, Adam Felix a Eva Veselá.

HAVEL & PARTNERS

Advokátní kancelář HAVEL & PARTNERS poskytovala právní poradenství společnosti JSK Investments s.r.o. a jejím společníkům Simoně a Jaromírovi Kijonkovým při prodeji stoprocentního podílu ve společnosti Packeta s.r.o. Packeta je mateřská společnost významné tuzemské technologicko-logistické společnosti Zásilkovna, která působí nejen na českém trhu, ale i v dalších zemích EU. Jedná se o jednu z největších a nejvýznamnějších transakcí na tuzemském trhu v uplynulém roce. Právní poradenství ze strany HAVEL & PARTNERS při mnohaměsíčním projednávání této důležité e-commerce transakce bylo rozsáhlé a zahrnovalo především aspekty korporátní a soutěžněprávní. Za naši kancelář jej zajišťoval tým složený mimo jiné z partnerů kanceláře Václava Audese, Jiřího Kunáška, Roberta Nerudy, Jana Šturma, vedoucích advokátů Silvie Király, Martina Šimka, advokátky a advokátů Kateřiny Kabátové, Jana Palackého, Martina Rotta a advokátních koncipientů Johany Němečkové a Jána Mozola.

JANSA, MOKRÝ, OTEVŘEL & PARTNEŘI

Advokátní kancelář Jansa, Mokří, Otevřel & partneři zajišťovala právní stránku fúze společnosti Seyfor, a. s. jakožto předního českého výrobce firemního software, se svými dceřinými společnostmi TECHNISERV IT, spol. s r.o., TECHNISERV IT SOFTWARE DEVELOPMENT, spol. s r.o. a Solitea West, s.r.o. Po předchozí kapitálové akvizici těchto společností byl tak dokončen proces jejich právní integrace do mateřské společnosti a zařazení jejich produktů do portfolia produktů Seyfor. Po předchozí úspěšné spolupráci na obdobných akvizicích v minulosti byla kancelář Jansa, Mokří, Otevřel & partneři vybrána i k zajištění této fúze, která proběhla jakožto fúze sloučením s dopředným datem rozhodného dne a přeceněním jmění zanikajících společností znalcem. Transakci za kancelář zajišťoval partner Petr Malíš.

PRK PARTNERS

Advokátní kancelář PRK Partners, reprezentovaná partnerem Martinem Křížem, associate partnerem Tomášem Burešem a seniorními advokáty Martinou Javorovou a Janem Ditrychem, sehrála klíčovou roli v nedávné významné transakci společnosti Bezvavlasy. Akvizice je významným krokem pro Bezvavlasy v jejich snaze upevnit pozici na trhu vlasové kosmetiky. Předseda představenstva společnosti Bezvavlasy, Aleš Hudeček, komentoval transakci slovy: „Spojení takto významných hráčů na poli distribuce kadeřnických potřeb vytváří obrovské synergie a možnosti. Za rok 2023 odhadujeme, že dohromady toto uskupení vygeneruje tržby za více než 1,1 miliardy korun.“ Kromě toho společnost Bezvavlasy předpokládá, že kombinovaný provozní výsledek EBITDA pro rok 2023 přesáhne 110 milionů korun, s očekáváním, že EBITDA marže v následujících letech vzroste ze stávajících deseti procent na více než 15 procent. Tato transakce nejenže posiluje pozici společnosti Bezvavlasy jako předního hráče na trhu vlasové kosmetiky v České republice, ale také naznačuje její ambice pro další expanzi a růst v nadcházejících letech.

PRK Partners poskytla poradenství skupině Bauer Media Group ohledně právních aspektů fúze části

jejího podniku se skupinou Netrisk Group z hlediska českého práva. V rámci této fúze dojde ke spojení jejich aktivit v oblasti online srovnávacích platform (OCP) ve střední a východní Evropě (CEE). Tato transakce znamená vytvoření přední OCP společnosti v šesti zemích regionu střední a východní Evropy, která bude společně působit jako Netrisk Group. Toto spojení přinese sloučení OCP aktivit skupiny Bauer Media Group v Polsku, České republice a na Slovensku s OCP aktivitami skupiny Netrisk Group v Rakousku, Maďarsku, České republice, na Slovensku a v Litvě. Sloučením vzájemně se doplňujících OCP aktivit obou stran vznikne vedoucí OCP platforma v zemích střední a východní Evropy, která bude zároveň jednou z největších v Evropě. Po uskutečnění transakce bude mít skupina Bauer Media Group ve společném podniku významný menšinový podíl, spolu se společnostmi TA Associates a MCI Capital. Očekává se, že společný podnik osloví 80 milionů potenciálních zákazníků. Skupina Bauer Media Group - která bude nadále provozovat vlastní OCP aktivity pod samostatnými značkami ve Španělsku (Acierto), Švédsku, Norsku a Finsku (Zmarta) - tímto spojením dále posílí svou pozici na evropském OCP trhu, zatímco skupina Netrisk Group získá přístup na větší a rostoucí mezinárodní trh. Uskutečnění transakce je podmíněno splněním obvyklých podmínek pro uzavření transakce a posouzením a schválením ze strany regulačních orgánů.

PRK Partners asistovala svému dlouholetému klientovi, společnosti Affimed GmbH, která se věnuje klinickému výzkumu v oblasti imuno-onkologie, při úspěšném prodeji společnosti AbCheck s.r.o., české biotechnologické společnosti zaměřené na objevování a vývoj lidských terapeutických protilátek. Díky této transakci se společnost AbCheck stala dceřinou společností Ampersand Biomedicines, která je stoprocentně vlastněna společností Flagship Pioneering. Transakci společně vedli partnerka kanceláře Monika Mašková a senior advokát Milan Sivý.

Na konci roku 2023 poskytla PRK Partners právní poradenství Fakultní Thomayerově nemocnici v Praze při zpracování plánu genderové rovnosti (GEP). Právní poradenství zahrnovalo analýzu a zhodnocení současného stavu opatření podporujících genderovou rovnost a vypracování samotného plánu. Podle náměstkyně pro vědu, výzkum, výuku a mezinárodní záležitosti, paní RNDr. Jitky Soukupové, Ph.D., FTN představením GEP potvrdila již existující zodpovědný přístup ke genderové rovnosti jako k jedné ze základních společenských hodnot, který je oceňován i v souvislosti s poskytováním grantů a jiných podpor z veřejných zdrojů.

SOKOL, NOVÁK, TROJAN, DOLEČEK A PARTNEŘI

Advokátní kancelář Sokol, Novák, Trojan, Doleček a partneři poskytla komplexní právní poradenství klientovi – skupině KNOWLIMITS – v souvislosti s akvizicí minoritního podílu ve skupině MAGNAS (Magnas Media s.r.o., Magnas Creative s.r.o. a Magnas Performance s.r.o.), včetně přípravy akviziční smluvní dokumentace a dohody společníků upravující budoucí fungování skupiny MAGNAS. Právní tým vedl společník kanceláře Jiří Hron.

Advokátní kancelář Sokol, Novák, Trojan, Doleček a partneři poskytla komplexní právní poradenství klientovi – skupině KNOWLIMITS – v souvislosti s akvizicí 20% podílu ve společnosti agentura KOFEIN s.r.o., včetně přípravy akviziční smluvní dokumentace a dohody společníků upravující budoucí fungování společnosti agentura KOFEIN s.r.o. Právní tým vedl společník kanceláře Jiří Hron.

Další články:

- [Tři dekády v advokacii a otevřený pohled na to, co profesi i justici nejvíc škodí](#)
- [DEAL MONITOR](#)
- [Vybrané otázky poskytování zdravotních služeb na dálku](#)
- [DEAL MONITOR](#)
- [„Za každou kauzou je živý příběh“](#)
- [Ombudsman na Maltě - základní parametry a role. A v čem bychom se mohli poučit i my v Česku?](#)
- [DEAL MONITOR](#)
- [DEAL MONITOR](#)
- [Rozhovor s JUDr. Veronikou Janoušek Rudolfovou, samostatnou advokátkou specializující se na sportovní právo](#)
- [DEAL MONITOR](#)
- [DEAL MONITOR](#)