

20. 11. 2024

Vezměte, prosíme, na vědomí, že text článku odpovídá platné právní úpravě ke dni publikace.

## DEAL MONITOR

Přinášíme Vám přehled významných mandátů předních advokátních kanceláří. Tentokrát jsou reportovány mandáty advokátních kanceláří A&O Shearman, Clifford Chance, Eversheds Sutherland, Felix a spol., Glatzová & Co., HAVEL & PARTNERS, PRK PARTNERS.

### A&O SHEARMAN

Advokátní kancelář A&O Shearman poskytovala poradenství společnosti WOOD & Company Financial Services, a.s., která působila jako jediný globální koordinátor, agent pro vypořádání a společný aranžér, a společnosti Erste Group Bank AG, která působila jako společný aranžér, při úspěšném umístění nově vydaných akcií společnosti Colt CZ Group SE (Společnost) prostřednictvím zrychleného úpisu zaměřeného na vybrané kvalifikované investory. Úpis přilákal značnou poptávku investorů, což Společnosti umožnilo navýšit základní kapitál vydáním 3 900 000 nových akcií, představujících 6,91 % z celkového počtu akcií Společnosti. Kupní cena dosažená v rámci zrychleného úpisu činila 575 korun za akcii, přičemž celkový hrubý výnos z transakce činil přes 2,24 miliardy korun. Tým A&O Shearman, který na transakci pracoval, vedl pražský partner Petr Vybíral ve spolupráci s advokátkou Denisou Jonášovou a koncipientem Janem Vlčkem. Aspekty amerického práva řešili londýnský partner Jeff Hendrickson spolu se seniorní advokátkou Carolyn Slauson Ali a advokátem Georgesem Haddadem.

Advokátní kancelář A&O Shearman poskytovala poradenství společnosti Reinsberg Group, která patří do investiční skupiny BHM group, v souvislosti s akvizicí většinového podílu ve společnosti Brandon Medical, britském výrobci zdravotnického vybavení. Tým A&O Shearman, který na transakci pracoval, vedl partner Prokop Verner ve spolupráci s advokátem Martinem Vykopalem. Aspekty anglického práva měl na starosti advokát Jan Nedvídek. Právní prověrku koordinovala Sara Fegan. Prokop Verner k transakci uvedl: „Tato transakce je skvělou ukázkou toho, jak náš tým pomáhá českým investorům expandovat na zahraniční trhy. Jsme hrdí na to, že jsme mohli podpořit investiční skupinu BHM při jejich vstupu na britský trh a napomoci k významnému rozšíření jejich portfolia v oboru zdravotnických technologií.“

Advokátní kancelář A&O Shearman poskytovala poradenství Komerční bance a Československé obchodní bance ve vztahu k emisi zelených dluhopisů společnosti Trigema Real Estate Finance a.s. Dluhopisy jsou zajištěny finanční zárukou poskytnutou ze strany společnosti Trigema Real Estate a.s. Dluhopisy se splatností 5 let byly vydány v celkovém objemu emise ve výši 1 miliardy korun a představují jednu z prvních českých emisí zelených dluhopisů ze strany korporátního emitenta. Tým A&O Shearman tvořili partner Petr Vybíral, seniorní advokát Tomáš Kafka a koncipient Jan Tocik.

Advokátní kancelář A&O Shearman poskytovala poradenství společnosti J&T IB and Capital Markets, a.s. jako aranžérovi, a společnostem J&T BANKA, a.s. a UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., jako vedoucím spolumanažerům, v souvislosti s emisí zelených dluhopisů společností ENERGO-PRO Green Finance s.r.o. Celkový objem emise dosáhl 3,5 miliardy korun. Dluhopisy se splatností 5 let jsou úročeny pevnou úrokovou sazbou 7,5 % p.a. a jsou zajištěny mj. zástavním právem k části akcií společnosti ENERGO - PRO a.s. a finanční zárukou poskytnutou společností DK Holding Investments, s.r.o.

Tým A&O Shearman tvořili partner Petr Vybíral a advokáti Josef Pavlíček a Jan Mourek.

## **CLIFFORD CHANCE**

Pražská kancelář Clifford Chance poskytla poradenství společnosti BPD Development při prodeji strategického rozvojového pozemku nacházejícího se na konci Smíchovské náplavky renomovanému rezidenčnímu developerovi a investorovi Daramis. Tato výjimečná lokalita, která je jednou z posledních dostupných rozvojových lokalit podél řeky Vltavy, představuje jedinečnou příležitost pro budoucí špičkový developerský projekt. Dlouholetá spolupráce mezi Clifford Chance a BPD Development zahrnuje řadu úspěšných transakcí v průběhu let. Clifford Chance poskytovala poradenství BPD Development, mimo jiné, při akvizicích kancelářského centra Cube a kancelářského komplexu známého jako „Argo Alpha“ a při prodeji administrativní budovy The BLOX. BPD Development je součástí BPD Partners, českého family office založeného v roce 2011, se specializací na čtyři klíčové oblasti rozvoje: life science, průmyslové projekty, energetiku a nemovitosti. Realitní portfolio skupiny BPD zahrnuje novostavby rezidenčních a kancelářských budov v atraktivních lokalitách a zároveň rekonstrukce a správu historicky a architektonicky významných staveb. Daramis je český developer a investor s více než 20letou zkušeností na realitním trhu. Společnost se zabývá širokou škálou realitních aktivit, přičemž se zaměřuje především na vývoj nových rezidenčních projektů. Její portfolio zahrnuje také komerční budovy a projekty v oblasti pohostinství. Tým Clifford Chance pracující na této transakci vedl counsel Milan Rákosník a partner Emil Holub. Tým dále podpořili counsel Petr Šebesta a advokát Šimon Dušek.

## **EVERSHEDS SUTHERLAND**

Tým pražské advokátní kanceláře Eversheds Sutherland pod vedením managing partnera Bořivoje Líbala a advokáta Jana Houlíka poskytoval právní poradenství kanadské skupině E. Hofmann Plastics při akvizici většinového podílu ve společnosti PAP Packaging a.s. Skupina E. Hofmann Plastics touto akvizicí zabránila hrozící insolvenčnímu postupu a umožnila pokračování výroby této české společnosti s významnou historií, jejíž počátky sahají až do dob vzniku sídkárny Solo Sušice. Skupina E. Hofmann Plastics je mezinárodní výrobce potravinářských i průmyslových plastových nádob a obalů s 25letou zkušeností na kanadském trhu. Akvizice probíhala v rámci aukčního procesu konaného v souvislosti s likvidací prodávajícího, italské společnosti MANFREPLAST S.R.L. IN LIQUIDAZIONE, zastoupené PwC jako transakčními poradci a advokátní kanceláří Urban & Hejduk. Akciová společnost PAP Packaging a.s. sídlí v Sušici a papírové obaly a kelímky začala vyrábět již v roce 1933. V souvislosti s likvidací svého italského vlastníka se i společnost PAP Packaging a.s. dostala do finančních problémů. Poradenství zahrnovalo právní prověrku cílové společnosti, vyjednávání transakční dokumentace, poradenství v souvislosti s podpisem a vypořádáním, a také intenzivní komunikaci s financujícími bankami. Součástí byla taktéž podpora při změně systému corporate governance cílové společnosti. Advokátní kancelář Eversheds Sutherland letos slaví 20 let od založení firmy a 5 let od připojení se ke globální síti Eversheds Sutherland, díky níž může klientům nabídnout komplexní právní podporu ve všech významných jurisdikcích.

## **FELIX A SPOL.**

Advokátní kancelář Felix a spol. poskytla právní poradenství developerské společnosti Daramis při akvizici strategických pozemků na konci Smíchovské náplavky. Jedná se o jednu z posledních

dostupných rozvojových lokalit podél řeky Vltavy, která představuje jedinečnou příležitost pro budoucí prémiový developerský projekt. Na transakci se za Felix a spol. podíleli Tomáš Pekárek, Tomáš Homola a Václav Podhorský, kteří poskytli komplexní právní podporu za účelem úspěšného zajištění celé transakce. Díky této spolupráci získala společnost Daramis klíčový pozemek, který rozšíří její portfolio rezidenčních a komerčních projektů.

## **GLATZOVÁ & CO.**

Tým Glatzová & Co. vedený partnerem Erikem Kolanem ve spolupráci s advokátkou Lucií Mach úspěšně zastupoval společnost Synergy Capital a.s. ze skupiny rezidenčního developera SQUARE REAL ESTATE při uzavření jedné z prvních plánovacích smluv v režimu nového stavebního zákona. Smlouva vyjednaná a uzavřená s Městskou částí Praha 12 v rekordním čase se týká výstavby rezidenčního projektu Zelený kopec v pražských Modřanech. Naše právní poradenství zahrnovalo zejména jednání s městskou částí, během nichž se diskutovala podoba projektu s ohledem na stanovené parametry a územní omezení, včetně poskytnutí kontribučního příspěvku. Díky jednání s municipalitou i se sousedy bude stavba respektovat místní podmínky a přispěje k dlouhodobě udržitelnému rozvoji lokality. Klientovi přejeme, ať se projekt vydaří.

Naše advokátní kancelář poskytla transakční poradenství Fondu Českého Bydlení SICAV při jeho úspěšné akvizici dvou bytových domů v Berouně a Chomutově. Tato transakce zahrnující 313 plně pronajatých bytů s celkovou plochou téměř 20 000 m<sup>2</sup> umožnila Fondu více než dvojnásobně rozšířit jeho portfolio a dosáhnout historického milníku - hodnoty majetku přesahující jednu miliardu korun. Nemovitosti byly zakoupeny od společnosti Czech Home Capital a tato akvizice představuje významný krok v rozvoji rezidenčního nájemního bydlení v České republice. Naši právníci zajistili komplexní podporu včetně vyjednání transakčních dokumentů a řešení právních aspektů spojených s převodem majetku. Technickým poradcem Fondu v této transakci byla společnost Bytecheck. Jsme hrdí, že jsme mohli přispět k úspěšnému završení této významné transakce, která potvrzuje naši expertizu v oblasti nemovitostního práva a transakčního poradenství.

## **HAVEL & PARTNERS**

Specializovaný tým odborníků z HAVEL & PARTNERS se v posledních dvou letech podílel na více než desítce zcela zásadních projektů zaměřených na implementaci a údržbu core IT systémů, které hrají klíčovou roli v každodenním provozu našich klientů. Celková pořizovací hodnota těchto řešení představuje investici našich klientů ve vysokých jednotkách miliard Kč. Vše probíhalo formou tradičního přístupu waterfall i moderními agilními metodikami, to nám umožnilo přizpůsobit se specifickým potřebám a dynamice jednotlivých projektů. Projekty v oblasti core IT systémů spočívají buďto v nahrazení dosluhujících systémů zcela novým řešením, rozšíření o zcela nové business oblasti nebo zavedení zcela prvního core IT systému. Což vyžadovalo vedle důkladných právních znalostí i značný technický přesah a praktické zkušenosti našeho týmu - poskytování souvisejících služeb a zejména vyjednávání smluvní dokumentace včetně „sladění“ projektových týmů dodavatele a klienta jsou často mimořádně náročné. Velmi často se jedná o projekty, kde jsou naši experti zapojeni i po více než jeden rok. Naše služby zahrnovaly také právní poradenství při zavádění systémů zajišťujících základní činnosti veřejné správy. Naši experti poskytují právní podporu jak objednatelům v soukromé sféře, včetně významných finančních institucí, tak zadavatelům ve veřejném sektoru, jako jsou ministerstva a ústřední správní úřady. Rovněž máme bohaté zkušenosti s dodáváním právních řešení poskytovatelům IT služeb. Naše advokátní kancelář má dále rozsáhlé zkušenosti v oblasti cloud computingu, kde poskytujeme právní podporu jak v souvislosti se

soukromoprávním využitím cloudových řešení, tak v rámci dodržování veřejnoprávních regulací. Dále se intenzivně věnujeme problematice kybernetické bezpečnosti, kde zejména v poslední době u našich klientů hodně rezonuje téma nové regulace navazující na směrnici NIS 2. Všechny naše projekty realizujeme s důrazem na maximální efektivitu a s ohledem na potřeby našich klientů, což nám umožňuje přinášet řešení šitá na míru i v oblasti IT, která se vyznačuje vysokou dynamikou a komplexností. I proto se za námi klienti s komplexními otázkami IT implementací a souvisejícími oblastmi často a rádi vracejí. Děkujeme jim tímto za důvěru a spolupráci.

## PRK PARTNERS

PRK Partners úspěšně zastupovala Českou spořitelnu jako vedoucího manažera při vydání druhé tranše dluhopisů společnosti CZECHOSLOVAK GROUP a.s. v objemu 500 milionů Kč. Dluhopisy s fixním kupónem 8,00 % p.a. jsou splatné v červenci 2028. CZECHOSLOVAK GROUP je holdingová společnost průmyslové a technologické skupiny CSG, kterou vlastní český podnikatel Michal Strnad.

Tým PRK Partners poskytoval právní poradenství významné české softwarové společnosti SCS Software s.r.o. v rámci celého procesu přesídlení jejích pražských kanceláří do zcela nových a výjimečně řešených kancelářských prostor o výměře téměř 10 tis. m<sup>2</sup> v budově Roztyly Plaza, což je poslední z nově vystavěných kancelářských budov předního českého developera Passerinvest Group. Tým PRK Partners tvořený advokátkami Kristýnou Faltýnkovou a Karolínou Křešovou vedl partner Roman Pečenka.

© EPRAVO.CZ - Sbírka zákonů, judikatura, právo | [www.epravo.cz](http://www.epravo.cz)

## Další články:

- [DEAL MONITOR](#)
- [Vybrané otázky poskytování zdravotních služeb na dálku](#)
- [DEAL MONITOR](#)
- [„Za každou kauzou je živý příběh“](#)
- [Ombudsman na Maltě - základní parametry a role. A v čem bychom se mohli poučit i my v Česku?](#)
- [DEAL MONITOR](#)
- [DEAL MONITOR](#)
- [Rozhovor s JUDr. Veronikou Janoušek Rudolfovou, samostatnou advokátkou specializující se na sportovní právo](#)
- [DEAL MONITOR](#)
- [DEAL MONITOR](#)
- [DEAL MONITOR](#)