

18. 12. 2024

Vezměte, prosíme, na vědomí, že text článku odpovídá platné právní úpravě ke dni publikace.

# DEAL MONITOR

Přinášíme Vám přehled významných mandátů předních advokátních kanceláří. Tentokrát jsou reportovány mandáty advokátních kanceláří DUNOVSKÁ & PARTNERS, EVERSHEDES SUTHERLAND, HAVEL & PARTNERS, HLADKY.LEGAL, INVICTA, PRK PARTNERS.

## DUNOVSKÁ & PARTNERS

Právní tým DUNOVSKÁ & PARTNERS byl opět komplexní právní oporou kolegům z ARICOMA týmu při další akvizici do jejich IT portfolia v oblasti digitalizace státní správy a daňových systémů. Tentokrát šlo rovnou o paralelní dvoj-akvizici, kdy předmětem transakce byly dvě tuzemské IT firmy, jež se významnou měrou podílejí na vývoji Automatizovaného daňového informačního systému pro Českou republiku. Součástí poradenství v M&A procesu byla kromě standardní due diligence společností i negociace transakční dokumentace a vypořádání. Tým DUNOVSKÁ & PARTNERS vedl David Urbanec ve spolupráci s Václavem Mánkem a Markétou Koláříkovou.

Tým DUNOVSKÁ & PARTNERS ukončil úspěšně misi při zastupování klienta Lázně Luhačovice, a.s. ve sporu o vlastnictví přemostění v památkově chráněné zóně na lázeňské promenádě v Luhačovicích v odhadované hodnotě více než 500 milionů Kč. Zastupování zahrnovalo rešerši právních předpisů a historických dokumentů z doby Rakouska-Uherska, Československa i samostatné České republiky. Unikátní bylo sledovat vlastnické přesuny této stavby v průběhu času až do privatizačního období. Právní tým DUNOVSKÁ & PARTNERS vedl Jan Vavřina. Zdatně mu asistoval Aleš Hradil.

## EVERSHEDS SUTHERLAND

Pražská advokátní kancelář Eversheds Sutherland poskytovala právní poradenství skupině SILON při zajištění komplexního financování ze strany České spořitelny a ČSOB. Na transakci, která zahrnovala prvky českého, německého a amerického práva, se podílel managing partner Bořivoj Líbal, advokátka Barbora Bugová a senior advokátka Barbora Waczulík. Skupina SILON je předním českým výrobcem a dodavatelem specializujícím se na vysoce kvalitní polymerní směsi.

## HAVEL & PARTNERS

Advokátní kancelář HAVEL & PARTNERS zastupovala investiční společnost Amundi Czech Republic jako prodávajícího při prodeji historické budovy na adrese Pařížská 3 v první městské části. V jedné z nejprestižnějších nemovitostí na nejdražší ulici v Česku se nachází sídlo a butik luxusní módní značky Louis Vuitton. Komplexní právní poradenství, které spočívalo v přípravě a vyjednávání transakční dokumentace, poskytli partner kanceláře Lukáš Syrový spolu s vedoucím advokátem Albertem Tatrou. Novým vlastníkem prémiové budovy se stal Raiffeisen realitní fond, spravovaný

Raiffeisen investiční společností. Transakce byla dokončena v listopadu letošního roku.

Advokátní kancelář HAVEL & PARTNERS pro nemovitostní společnosti Ownest a jejího investora European Housing Services, nabízející na českém trhu unikátní rent-to-own služby, zajišťovala právní poradenství v souvislosti se vstupem nového investora. Stala se jím ČSOB, jedna z předních bank působících na českém trhu. Právní poradenství poskytoval tým HAVEL & PARTNERS vedený partnerem Petrem Dohnalem a tvořený vedoucím advokátem Josefem Bouchalem a koncipientkou Annou Gloserovou. Zahrnovalo především vyjednávání podmínek investiční dokumentace a zajištění vstupu nového investora do společnosti. Soutěžněprávní aspekty zajistili odborníci kanceláře na soutěžní právo – partnerka Lenka Štiková Gachová, counsel Roman Světnický a senior advokát Martin Rott. Na českém trhu se jednalo o první vstup bankovního subjektu do společnosti nabízející rent-to-own služby. Jejich podstatou je možnost zákazníků si produkt, v tomto případě nemovitost, nejprve pronajmout a následně ji odkoupit za předem danou cenu. Tento produkt tak umožňuje zejména mladým lidem pořídit jejich vysněné bydlení i přesto, že ještě nedosáhnou na hypoteční úvěr. Transakce byla po nezbytném souhlasu Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže vypořádána letos v září.

Advokátní kancelář HAVEL & PARTNERS se zapojila do veřejné konzultace k revizi pravidel pro kontrolu spojování soutěžitelů v České republice, kterou zahájil Úřad pro ochranu hospodářské soutěže (ÚOHS). Navrhovaná revize s sebou může přinést dosud největší změny od roku 2001. Odborníci soutěžního týmu největší česko-slovenské advokátní kanceláře poskytli Úřadu komplexní stanovisko k jednotlivým otázkám. Tým HAVEL & PARTNERS ve složení partner Robert Neruda, counsel Roman Světnický, vedoucí advokát Dušan Valent, senior advokát Martin Rott, advokát Tomáš Varšo a právní asistent Igor Kučera vypracoval pro ÚOHS 25stránkové vyjádření. Zaměřili se zejména na posouzení notifikačních kritérií, včetně možnosti zavedení call-in modelu, nebo posouzení rozsahu informací poskytovaných Úřadu v rámci notifikace. „Aktivní účast na legislativním procesu považujeme za důležitou součást naší práce a společenské odpovědnosti. Cílem bylo posoudit, zda v pravidlech kontroly spojování existují regulační mezery. Posuzovali jsme také stávající notifikační kritéria a jejich míru transparentnosti, efektivitu a právní jistoty,“ říká partner Robert Neruda. Soutěžněprávní tým HAVEL & PARTNERS s třemi desítkami expertů patří mezi největší ve střední Evropě. Tato specializovaná skupina odborníků pod vedením partnera Roberta Nerudy, bývalého místopředsedy ÚOHS, a partnerky Lenky Štikové Gachové, nabízí v oblasti ochrany soutěže a re

## **HLADKY.LEGAL**

Tým HLADKY.LEGAL poskytoval právní poradenství společníkům společnosti Clarystone při prodeji 100 % jejich podílů ve společnosti Clarystone společnosti Aricoma. Společnost Clarystone je poskytovatelem systémových a integračních řešení v oblasti přenosu dat, hlasu a obrazu a vhodně tak doplňuje portfolio společnosti Aricoma, která je součástí investiční skupiny KKCG a přední hráč na trhu podnikových IT služeb, kde poskytuje zejména služby v oblasti IT infrastruktury, cloudových technologií, kybernetické bezpečnosti a digitalizace. Na transakci se pod vedením partnerů Lucie Hladké a Jana Hladkého podílely zejména advokátky Pavla Chamulová a Petra Thiel. Společnost Aricoma zastupovala advokátní kancelář Bird&Bird.

## INVICTA

Advokátní kancelář INVICTA se podílela na významné realitní transakci, nákupu obchodního podílu ve společnosti vlastníci nemovitou kulturní památku na pražském Václavském náměstí, Hotel Juliš. Britská Ambra Development Group, zkušeného českého investora Petra Němečka, nakupovala od rakouské společnosti IMMOFINANZ, součásti mezinárodní skupiny CPI Property Group. Transakce, vedená partnery advokátní kanceláře, advokáty Martinem Mládkem a Kamilou Janouškovou, byla velmi rychlá, od zahájení due diligence do převodu podílu uběhl méně než měsíc. Mimo due diligence zahrnoval právní servis také vyjednávání akviziční dokumentace, podporu při získávání financování a samotný closing. Vzhledem k předmětu nákupu a prodeje, finančnímu objemu a rychlosti provedení, patří transakce k letošním nejvýznamnějším událostem na českém realitním trhu. Rozsáhlé analýzy a komentáře transakce lze nalézt v celé řadě renomovaných médií.

## PRK PARTNERS

PRK Partners poskytovala poradenství J&T Bance v souvislosti s úvěrovým financováním ve výši 68 000 000 EUR pro skupinu Julius Meinl Living Group provozující hotel „The Julius Prague“, který je založen na unikátním konceptu obytných prostor vhodných pro dlouhodobé pobyty. Financování bylo uzavřeno v listopadu 2024. Tým právníků PRK Partners ve složení Daniel Rosický, Tomáš Bureš a Václav Šára byl oceněn zástupcem Julius Meinl Living Group za komerční přístup a myšlení při řešení mandátu.

Nejvyšší soud rozhodl v jedné ze zásadních kauz dědického práva na základě dovolání PRK Partners ve prospěch klienta naší advokátní kanceláře, vedené pod sp. zn. 24 Cdo 2343/2024. V řízení jej zastupoval Marek Procházka, partner PRK Partners, která se dlouhodobě zabývá složitými nuancemi dědického práva nejen v českém právním prostředí.

© EPRAVO.CZ - Sbírka zákonů, judikatura, právo | [www.epravo.cz](http://www.epravo.cz)

## Další články:

- [DEAL MONITOR](#)
- [Tři dekády v advokacii a otevřený pohled na to, co profesi i justici nejvíc škodí](#)
- [DEAL MONITOR](#)
- [Vybrané otázky poskytování zdravotních služeb na dálku](#)
- [DEAL MONITOR](#)
- [„Za každou kauzou je živý příběh“](#)
- [Ombudsman na Maltě - základní parametry a role. A v čem bychom se mohli poučit i my v Česku?](#)
- [DEAL MONITOR](#)
- [DEAL MONITOR](#)

- [Rozhovor s JUDr. Veronikou Janoušek Rudolfovou, samostatnou advokátkou specializující se na sportovní právo](#)
- [DEAL MONITOR](#)