

19. 3. 2025

Vezměte, prosíme, na vědomí, že text článku odpovídá platné právní úpravě ke dni publikace.

DEAL MONITOR

Přinášíme Vám přehled významných mandátů předních advokátních kanceláří. Tentokrát jsou reportovány mandáty advokátních kanceláří Aegis Law, CERHA HEMPEL Kališ & Partners, Clifford Chance, Advokátní kancelář ELEMENTZ LEGAL, ENDORS, Felix a spol., Eversheds Sutherland, HAVEL & PARTNERS, LTA LEGAL, PRK Partners.

AEGIS LAW

Advokátní kancelář Aegis Law úspěšně zastupovala zahraničního investora při akvizici distributora automobilů v České republice. Poradenství naší kanceláře zahrnovalo právní prověrku cílové společnosti, podporu při vyjednávání českých aspektů transakční dokumentace a závěrečném closingu transakce. Tým Aegis Law vedl partner kanceláře Vojtěch Faltus ve spolupráci s advokátkou Paulínou Stedl. Celou akvizici řídila a koordinovala slovenská advokátní kancelář PaulQ, vedená managing partnerem Pavolem Blahušiakem.

CERHA HEMPEL KALIŠ & PARTNERS

Advokátní kancelář CERHA HEMPEL Kališ & Partners pod vedením řídicího partnera Petra Kališe a advokátů Michala Horkého a Terezy Hamplové asistovala české dceřiné společnosti tvořící součást mezinárodní skupiny Rail Cargo zaměřující se na poskytování logistických služeb v rámci Evropy při využití železniční přepravy, a to v souvislosti se vznikem významné věřitelské pozice klienta vůči objednateli jeho služeb v souvislosti se zajištěním přepravy a skladováním většího množství černého uhlí. V tomto případě jsme současně postupovali jak po linii transakční ve snaze o co nejefektivnější řešení situace smírnou cestou, tak po linii procesní s cílem včasného uplatnění všech dostupných zajišťovacích nástrojů k posílení pozice klienta pro případ, že by dosažení dohody nebylo možné. Situace totiž byla o to komplikovanější, že bylo nutné jednat s větším počtem subjektů, které byly do zakázky v různých fázích rovněž zapojeny, přičemž prodlení s úhradou cen bylo způsobeno již na počátku tohoto řetězce, tedy na úrovni původního objednatele přepravy - mezinárodního obchodníka

s černým uhlím. I přes mnohé výzvy se nám nakonec podařilo intenzivním jednáním se všemi stranami a konstruktivní spoluprací s jejich právními zástupci dosáhnout uzavření vícestranné dohody o narovnání, kdy úhrada narovnaných dluhů ve prospěch klienta byla dále zajištěna překlenovací dvoustrannou dohodou o zajišťovacím převodu vlastnického práva k uhlí, která byla uzavřena již jen mezi klientem a původním objednatelům služeb a vlastníkem předmětného uhlí.

CLIFFORD CHANCE

Clifford Chance Prague poskytla poradenství společnosti Sumitomo Mitsui Banking Corporation (SMBC Group) jako výhradnímu koordinátorovi, výhradnímu bookrunnerovi a pověřenému vedoucímu aranžérovi ohledně tzv. "Samurai" úvěru ve výši 80 miliard JPY (ekvivalent 528 milionů USD) pro Energetický a průmyslový holding (EPH). Tato přelomová transakce představuje největší debutovou samurajskou půjčku pro globálního korporátního dlužníka od globální finanční krize a dále posiluje vedoucí roli SMBC Group na trhu samurajských půjček. Samurajská půjčka je půjčka v jenech zprostředkovaná v Japonsku nejaponskou společností, která umožňuje dlužníkům přístup k japonským institucionálním investorům. Tyto půjčky představují atraktivní možnost financování pro mezinárodní dlužníky, kteří chtějí diverzifikovat měnu a konkurenční podmínky financování, a zároveň nabízejí japonským investorům příležitost diverzifikovat svá portfolia prostřednictvím expozice vůči globálním společnostem. Tým Clifford Chance, který SMBC Group v této transakci radil, vedl counsel Dominik Vojta a seniorní advokátka Hana Čekalová. Tým dále podpořili řídicí partner Miloš Felgr a advokát Tomáš Kubala.

Pražská kancelář Clifford Chance radila Atrium Group Services, dceřiné společnosti G City Europe, při prodeji obchodního centra Atrium Flora společnosti Max Realitní, prémiovému realitnímu fondu zaměřenému na investice do komerčních maloobchodních a kancelářských nemovitostí v České republice, který je součástí skupiny Redstone Group. Atrium Flora je renomované obchodní centrum situované mezi oblíbenými pražskými čtvrtěmi Vršovice a Vinohrady. Na ploše o rozloze 20 000 metrů čtverečních maloobchodních prostor a 17 600 metrů čtverečních moderních kanceláří nabízí přibližně 130 obchodů rozmístěných na čtyřech podlažích. Nejvyšší patro je vyhrazeno pro food court a v podzemí se nachází garáž s kapacitou 750 parkovacích míst. Atrium Flora navíc disponuje jediným kinem IMAX v České republice, což z něj činí významnou destinaci jak pro nakupování, tak pro zábavu. G City Europe (dříve Atrium European Real Estate) je významným vlastníkem, provozovatelem a tzv. redeveloperem nákupních center a maloobchodních nemovitostí ve střední Evropě. Většina jeho portfolia se nachází ve Varšavě, přičemž obchodní centrum Atrium Flora bylo posledním aktivem společnosti v České republice. Max Realitní, fond spoluzaložený Richardem Morávkem, spravuje nemovitosti s tržní hodnotou 10,19 miliardy korun, pronajimatelnou plochou 92 000 metrů čtverečních a více než 250 dlouhodobými nájemci. Nedávno rozšířil své portfolio akvizicí nákupní galerie Myslbek. Tým Clifford Chance pracující na této transakci vedl counsel Milan Rákosník s podporou advokáta Šimona Duška a ve spolupráci s partnerem Emilem Holubem.

Advokátní kancelář Clifford Chance Prague Association poskytovala během posledních dvou let právní poradenství Orbit Capital ("Orbit"), investiční společnosti specializující se na dluhové a akciové financování, při několika významných venture kapitálových transakcích na Slovensku a v

České republice. V rámci probíhající spolupráce poskytl náš tým Orbitu právní poradenství při třech klíčových transakcích, a to zejména při financování společnosti CloudTalk, AI-driven komunikační platformy, která se zaměřuje na vytvoření jednotného ekosystému pro zákaznické týmy a pomáhá jim vést produktivnější a smysluplnější rozhovory, financování společnosti Boataround, online platformy nabízející pronájem lodí, a financování společnosti ThreatMark, předního inovátora v oblasti prevence podvodů a kybernetické bezpečnosti. Financování prostřednictvím tzv. venture debt (dluhového financování) je na Slovensku a v České republice stále relativně neobvyklým konceptem, což činí tyto transakce důležitým milníkem v rozvoji trhu s inovativním financováním.

"Spolupráce s tímto právním týmem byla skvělá zkušenost. Jejich odbornost a proaktivní přístup sehrály klíčovou roli při úspěšném uzavření našich transakcí a opravdu jsme ocenili jejich podporu během celého procesu. Nejenže jsou schopní zvládat velké a vysoce profilované transakce, ale stejnou úroveň odbornosti a pozornosti věnují i venture kapitálovým a menším transakcím," komentoval Radovan Nesrsta, partner společnosti Orbit Capital. Orbit, společnost založená v roce 2019, podporuje inovativní start-upy, především technicky zaměřené malé a střední podniky a firmy se střední tržní kapitalizací, v různých fázích jejich vývoje. Orbit spravuje dva fondy: Growth Equity Fund, zaměřený na kapitálové investice především do technologických společností s potenciálem rychlého rozvoje, které usilují o mezinárodní expanzi, a Growth Debt Fund nabízející neředící půjčky na podporu start-upů a jejich růstu. Právní tým vedl seniorní advokát a vedoucí Slovak desku Stanislav Holec a řídicí partner Miloš Felgr. Tým dále podpořili seniorní advokátka Hana Čekalová a advokátní koncipienti Lukas Ljubovič a Ondřej Šteco.

ELEMENTZ LEGAL

Advokátní kancelář ELEMENTZ LEGAL zastupovala Twistcafe Group při akvizici květinářského řetězce Kytka od Pepy. Hodnota transakce byla v řádu středních desítek milionů korun. Tým partnera Martina Halady poskytoval Twistcafe Group komplexní asistenci v průběhu celé transakce.

ENDORS

Advokátní kancelář endors poskytla na sell-side komplexní právní poradenství zakladatelům manželům Foldynovým a Grejtákovým v souvislosti s prodejem jejich módní značky FERATT. Manželům Foldynovým a Grejtákovým se podařilo vytvořit výjimečný pánský fashion brand, který si zakládá na eleganci, kvalitě a osobním přístupem ke svým zákazníkům. Značka FERATT je na českém trhu již od roku 1992, přičemž zakladatelé do ní vložili veškerou svou energii a úsilí, aby vždy nabízeli to nejlepší na trhu, což zaručilo její úspěch a popularitu. Rozhodnutí změnit směr a předat budoucnost značky do rukou jiného vedení bylo pro zakladatele velkou výzvou. Bylo nezbytné vybrat vhodného nástupce, který by nejen pokračoval v zachování dosavadních hodnot a tradic značky, ale také se postaral o její další rozvoj. Tyto požadavky naplnila investiční skupina SPM, a proto bylo rozhodnutí předat vedení značky právě jim o něco snadnější. Jsme rádi, že si prodávající pro právní služby při této transakci vybrali právě endors, a že tým endors pod vedením Pavla Bláhy, jemuž byl v

rámci celé transakce pravou rukou Denis Strouhal, mohl být součástí tohoto významného milníku a prodeje společnosti FERATT fashion pod křídla SPM. Oběma stranám transakce gratuluje endors k jejímu úspěšnému dokončení a přeje vše dobré, a to mimo jiné i v rámci dohodnutého společného působení.

FELIX A SPOL.

Advokátní kancelář Felix a spol. poskytla právní poradenství klientovi SBD STAVBAŘ při dokončení projektu budoucího nákupu dvou bytových domů v Kladně, které jsou aktuálně ve výstavbě. Transakce zahrnuje téměř 100 bytových jednotek v celkové hodnotě transakce v řádu vyšších stovek milionů korun. Právní agendu pro uvedenou transakci zajišťoval tým advokátní kanceláře Felix a spol. pod vedením Mgr. Matěje Smolaře.

HAVEL & PARTNERS

Advokátní kancelář HAVEL & PARTNERS poskytovala právní poradenství česko-slovenské developerské společnosti Antracit ze severomoravské skupiny Purposia Group při akvizici komplexu někdejšího Hotelu Palace v Ostravě. Na transakci se podíleli partner kanceláře Lukáš Syrový a vedoucí advokát Albert Tatra. Vedle due diligence jejich právní poradenství zahrnovalo také vyjednávání komplexní akvizičních dokumentace. Akvizice ve formě odkupu 100 % obchodních podílů ve společnostech dosavadních vlastníků byla dokončena ke konci loňského roku. Někdejší ostravský hotel Palace vznikl ještě v době Rakouska-Uherska v roce 1913 a patřil mezi nejmodernější stavby tehdejší doby. V současné době se v něm nachází projekt studentského bydlení Kampus Palace, s jehož provozem se i nadále počítá. Nový vlastník nadto plánuje komplexní rekonstrukci zbývajících částí objektu, kde vzniknou malometrážní byty i komerční nebytové prostory pro občanské služby. Dokončení rekonstrukce je plánováno na rok 2030.

Experti na venture kapitál, korporátní právo a daně advokátní kanceláře HAVEL & PARTNERS asistovali zakladatelům slovenského startupu Luigi´s Box při nastavení motivačních plánů (ESOP) pro klíčové spolupracovníky startupu. Luigi´s Box, který na Slovensku vznikl v roce 2016, se specializuje na vyvíjení technologií pro personalizované vyhledávání a doporučování produktů v e-shopech a online platformách. Jeho řešení, založené na využívání AI, funguje v tisících e-shopech po celém světě. Právní poradenství zajišťoval tým vedený partnerem kanceláře Jaroslavem Baierem, členy byli i vedoucí advokát Josef Bouchal, advokátka Andrea Mochorovská a advokátní koncipient Róbert Košala. ESOP (Employee Stock Ownership Plan) je manažerský program, který umožňuje zaměstnancům (či jiným spolupracovníkům) zapojit se do chodu společnosti v roli společníků (akcionářů) a získat podíl na úspěchu a růstu hodnoty společnosti. Je to jeden z klíčových motivačních nástrojů využívaných foundery nadějných startupů. Úskalím náležité implementace bývá typicky daňová komplikovanost ESOP řešení. V tomto ohledu je při poradenství klientům klíčová

těsná kooperace právních i daňových expertů, kterou je advokátní kancelář HAVEL & PARTNERS schopna poskytovat.

LTA LEGAL

Tým LTA úspěšně dokončil další fúzi. Jednalo se o fúzi sloučením společnosti CENTROPEN, a. s., jako společnosti nástupnické, a společností Chrástany hala a. s., a Chrástany sklady a. s., jako společností zanikajících. Cílem fúze provozní společnosti CENTROPEN, a. s., tradičního českého výrobce psacích a kreslicích potřeb, a dvou nemovitostních společností bylo zjednodušení organizační struktury skupiny. Poradenství zahrnovalo zejména analýzu smluvních a obchodních vztahů a identifikaci možných rizik fúze, přípravu projektu fúze a veškeré korporátní dokumentace, zajištění notifikačních povinností ve vztahu k věřitelům, zaměstnancům, úřadům a obchodním partnerům, zajištění zápisu fúze do obchodního rejstříku, zajištění vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a průběžnou právní podporu během celého procesu. Fúze byla dokončena během zhruba tří měsíců, tým LTA tvořili Marek Demo a Daniel Vrábel.

PRK PARTNERS

PRK Partners se podílela na významné přeshraniční transakci v nábytkářském průmyslu. Poskytla právní poradenství skupině XXXLutz Deutschland při akvizici skupiny Porta. XXXLutz je druhým největším prodejcem nábytku v Německu a transakcí získala dalších 140 obchodů s nábytkem v Německu, České republice a na Slovensku. Při transakci poskytovaly právní služby týmy ze tří zemí. Tým PRK Partners pod vedením partnerů Václava Bílého a Martina Kříže a seniorních advokátek Lucie Vorlové a Silvie Kratochvilové zastřešil českou a slovenskou část transakce.

© EPRAVO.CZ - Sběrka zákonů, judikatura, právo | www.epravo.cz

Další články:

- [DEAL MONITOR](#)
- [Tři dekády v advokacii a otevřený pohled na to, co profesi i justici nejvíc škodí](#)
- [DEAL MONITOR](#)
- [Vybrané otázky poskytování zdravotních služeb na dálku](#)
- [DEAL MONITOR](#)
- [„Za každou kauzou je živý příběh“](#)
- [Ombudsman na Maltě - základní parametry a role. A v čem bychom se mohli poučit i my v Česku?](#)

- [DEAL MONITOR](#)
- [DEAL MONITOR](#)
- [Rozhovor s JUDr. Veronikou Janoušek Rudolfovou, samostatnou advokátkou specializující se na sportovní právo](#)
- [DEAL MONITOR](#)