

19. 3. 2025

Vezměte, prosíme, na vědomí, že text článku odpovídá platné právní úpravě ke dni publikace.

## **DEAL MONITOR**

Přinášíme Vám přehled významných mandátů předních advokátních kanceláří. Tentokrát jsou reportovány mandáty advokátních kanceláří Aegis Law, CERHA HEMPEL Kališ & Partners, Clifford Chance, Advokátní kancelář ELEMENTZ LEGAL, ENDORS, Felix a spol., Eversheds Sutherland, HAVEL & PARTNERS, LTA LEGAL, PRK Partners.

### **AEGIS LAW**

Advokátní kancelář Aegis Law úspěšně zastupovala zahraničního investora při akvizici distributora automobilů v České republice. Poradenství naší kanceláře zahrnovalo právní prověrku cílové společnosti, podporu při vyjednávání českých aspektů transakční dokumentace a závěrečném closingu transakce. Tým Aegis Law vedl partner kanceláře Vojtěch Faltus ve spolupráci s advokátkou Paulínou Stedl. Celou akvizici řídila a koordinovala slovenská advokátní kancelář PaulQ, vedená managing partnerem Pavolem Blahušiakem.

### **CERHA HEMPEL KALIŠ & PARTNERS**

Advokátní kancelář CERHA HEMPEL Kališ & Partners pod vedením řídicího partnera Petra Kališe a advokátů Michala Horkého a Terezy Hamplové asistovala české dceřiné společnosti tvořící součást mezinárodní skupiny Rail Cargo zaměřující se na poskytování logistických služeb v rámci Evropy při využití železniční přepravy, a to v souvislosti se vznikem významné věřitelské pozice klienta vůči objednateli jeho služeb v souvislosti se zajištěním přepravy a skladováním většího množství černého uhlí. V tomto případě jsme současně postupovali jak po linii transakční ve snaze o co nejefektivnější řešení situace smírnou cestou, tak po linii procesní s cílem včasného uplatnění všech dostupných zajišťovacích nástrojů k posílení pozice klienta pro případ, že by dosažení dohody nebylo možné. Situace totiž byla o to komplikovanější, že bylo nutné jednat s větším počtem subjektů, které byly do zakázky v různých fázích rovněž zapojeny, přičemž prodlení s úhradou cen bylo způsobeno již na počátku tohoto řetězce, tedy na úrovni původního objednatele přepravy - mezinárodního obchodníka

s černým uhlím. I přes mnohé výzvy se nám nakonec podařilo intenzivním jednáním se všemi stranami a konstruktivní spoluprací s jejich právními zástupci dosáhnout uzavření vícestranné dohody o narovnání, kdy úhrada narovnaných dluhů ve prospěch klienta byla dále zajištěna překlenovací dvoustrannou dohodou o zajišťovacím převodu vlastnického práva k uhlí, která byla uzavřena již jen mezi klientem a původním objednatelům služeb a vlastníkem předmětného uhlí.

## **CLIFFORD CHANCE**

Clifford Chance Prague poskytla poradenství společnosti Sumitomo Mitsui Banking Corporation (SMBC Group) jako výhradnímu koordinátorovi, výhradnímu bookrunnerovi a pověřenému vedoucímu aranžérovi ohledně tzv. "Samurai" úvěru ve výši 80 miliard JPY (ekvivalent 528 milionů USD) pro Energetický a průmyslový holding (EPH). Tato přelomová transakce představuje největší debutovou samurajskou půjčku pro globálního korporátního dlužníka od globální finanční krize a dále posiluje vedoucí roli SMBC Group na trhu samurajských půjček. Samurajská půjčka je půjčka v jenech zprostředkovaná v Japonsku nejaponskou společností, která umožňuje dlužníkům přístup k japonským institucionálním investorům. Tyto půjčky představují atraktivní možnost financování pro mezinárodní dlužníky, kteří chtějí diverzifikovat měnu a konkurenční podmínky financování, a zároveň nabízejí japonským investorům příležitost diverzifikovat svá portfolia prostřednictvím expozice vůči globálním společnostem. Tým Clifford Chance, který SMBC Group v této transakci radil, vedl counsel Dominik Vojta a seniorní advokátka Hana Čekalová. Tým dále podpořili řídicí partner Miloš Felgr a advokát Tomáš Kubala.

Pražská kancelář Clifford Chance radila Atrium Group Services, dceřiné společnosti G City Europe, při prodeji obchodního centra Atrium Flora společnosti Max Realitní, prémiovému realitnímu fondu zaměřenému na investice do komerčních maloobchodních a kancelářských nemovitostí v České republice, který je součástí skupiny Redstone Group. Atrium Flora je renomované obchodní centrum situované mezi oblíbenými pražskými čtvrtěmi Vršovice a Vinohrady. Na ploše o rozloze 20 000 metrů čtverečních maloobchodních prostor a 17 600 metrů čtverečních moderních kanceláří nabízí přibližně 130 obchodů rozmístěných na čtyřech podlažích. Nejvyšší patro je vyhrazeno pro food court a v podzemí se nachází garáž s kapacitou 750 parkovacích míst. Atrium Flora navíc disponuje jediným kinem IMAX v České republice, což z něj činí významnou destinaci jak pro nakupování, tak pro zábavu. G City Europe (dříve Atrium European Real Estate) je významným vlastníkem, provozovatelem a tzv. redeveloperem nákupních center a maloobchodních nemovitostí ve střední Evropě. Většina jeho portfolia se nachází ve Varšavě, přičemž obchodní centrum Atrium Flora bylo posledním aktivem společnosti v České republice. Max Realitní, fond spoluzaložený Richardem Morávkem, spravuje nemovitosti s tržní hodnotou 10,19 miliardy korun, pronajimatelnou plochou 92 000 metrů čtverečních a více než 250 dlouhodobými nájemci. Nedávno rozšířil své portfolio akvizicí nákupní galerie Myslbek. Tým Clifford Chance pracující na této transakci vedl counsel Milan Rákosník s podporou advokáta Šimona Duška a ve spolupráci s partnerem Emilem Holubem.

Advokátní kancelář Clifford Chance Prague Association poskytovala během posledních dvou let právní poradenství Orbit Capital ("Orbit"), investiční společnosti specializující se na dluhové a akciové financování, při několika významných venture kapitálových transakcích na Slovensku a v

České republice. V rámci probíhající spolupráce poskytl náš tým Orbitu právní poradenství při třech klíčových transakcích, a to zejména při financování společnosti CloudTalk, AI-driven komunikační platformy, která se zaměřuje na vytvoření jednotného ekosystému pro zákaznické týmy a pomáhá jim vést produktivnější a smysluplnější rozhovory, financování společnosti Boataround, online platformy nabízející pronájem lodí, a financování společnosti ThreatMark, předního inovátora v oblasti prevence podvodů a kybernetické bezpečnosti. Financování prostřednictvím tzv. venture debt (dluhového financování) je na Slovensku a v České republice stále relativně neobvyklým konceptem, což činí tyto transakce důležitým milníkem v rozvoji trhu s inovativním financováním.

"Spolupráce s tímto právním týmem byla skvělá zkušenost. Jejich odbornost a proaktivní přístup sehrály klíčovou roli při úspěšném uzavření našich transakcí a opravdu jsme ocenili jejich podporu během celého procesu. Nejenže jsou schopní zvládat velké a vysoce profilované transakce, ale stejnou úroveň odbornosti a pozornosti věnují i venture kapitálovým a menším transakcím," komentoval Radovan Nesrsta, partner společnosti Orbit Capital. Orbit, společnost založená v roce 2019, podporuje inovativní start-upy, především technicky zaměřené malé a střední podniky a firmy se střední tržní kapitalizací, v různých fázích jejich vývoje. Orbit spravuje dva fondy: Growth Equity Fund, zaměřený na kapitálové investice především do technologických společností s potenciálem rychlého rozvoje, které usilují o mezinárodní expanzi, a Growth Debt Fund nabízející neředící půjčky na podporu start-upů a jejich růstu. Právní tým vedl seniorní advokát a vedoucí Slovak desku Stanislav Holec a řídicí partner Miloš Felgr. Tým dále podpořili seniorní advokátka Hana Čekalová a advokátní koncipienti Lukas Ljubovič a Ondřej Šteco.

## **ELEMENTZ LEGAL**

Advokátní kancelář ELEMENTZ LEGAL zastupovala Twistcafe Group při akvizici květinářského řetězce Kytka od Pepy. Hodnota transakce byla v řádu středních desítek milionů korun. Tým partnera Martina Halady poskytoval Twistcafe Group komplexní asistenci v průběhu celé transakce.

## **ENDORS**

Advokátní kancelář endors poskytla na sell-side komplexní právní poradenství zakladatelům manželům Foldynovým a Grejtákovým v souvislosti s prodejem jejich módní značky FERATT. Manželům Foldynovým a Grejtákovým se podařilo vytvořit výjimečný pánský fashion brand, který si zakládá na eleganci, kvalitě a osobním přístupem ke svým zákazníkům. Značka FERATT je na českém trhu již od roku 1992, přičemž zakladatelé do ní vložili veškerou svou energii a úsilí, aby vždy nabízeli to nejlepší na trhu, což zaručilo její úspěch a popularitu. Rozhodnutí změnit směr a předat budoucnost značky do rukou jiného vedení bylo pro zakladatele velkou výzvou. Bylo nezbytné vybrat vhodného nástupce, který by nejen pokračoval v zachování dosavadních hodnot a tradic značky, ale také se postaral o její další rozvoj. Tyto požadavky naplnila investiční skupina SPM, a proto bylo rozhodnutí předat vedení značky právě jim o něco snadnější. Jsme rádi, že si prodávající pro právní služby při této transakci vybrali právě endors, a že tým endors pod vedením Pavla Bláhy, jemuž byl v

rámci celé transakce pravou rukou Denis Strouhal, mohl být součástí tohoto významného milníku a prodeje společnosti FERATT fashion pod křídla SPM. Oběma stranám transakce gratuluje endors k jejímu úspěšnému dokončení a přeje vše dobré, a to mimo jiné i v rámci dohodnutého společného působení.

## **FELIX A SPOL.**

Advokátní kancelář Felix a spol. poskytla právní poradenství klientovi SBD STAVBAŘ při dokončení projektu budoucího nákupu dvou bytových domů v Kladně, které jsou aktuálně ve výstavbě. Transakce zahrnuje téměř 100 bytových jednotek v celkové hodnotě transakce v řádu vyšších stovek milionů korun. Právní agendu pro uvedenou transakci zajišťoval tým advokátní kanceláře Felix a spol. pod vedením Mgr. Matěje Smolaře.

## **HAVEL & PARTNERS**

Advokátní kancelář HAVEL & PARTNERS poskytovala právní poradenství česko-slovenské developerské společnosti Antracit ze severomoravské skupiny Purposia Group při akvizici komplexu někdejšího Hotelu Palace v Ostravě. Na transakci se podíleli partner kanceláře Lukáš Syrový a vedoucí advokát Albert Tatra. Vedle due diligence jejich právní poradenství zahrnovalo také vyjednávání komplexní akvizičních dokumentace. Akvizice ve formě odkupu 100 % obchodních podílů ve společnostech dosavadních vlastníků byla dokončena ke konci loňského roku. Někdejší ostravský hotel Palace vznikl ještě v době Rakouska-Uherska v roce 1913 a patřil mezi nejmodernější stavby tehdejší doby. V současné době se v něm nachází projekt studentského bydlení Kampus Palace, s jehož provozem se i nadále počítá. Nový vlastník nadto plánuje komplexní rekonstrukci zbývajících částí objektu, kde vzniknou malometrážní byty i komerční nebytové prostory pro občanské služby. Dokončení rekonstrukce je plánováno na rok 2030.

Experti na venture kapitál, korporátní právo a daně advokátní kanceláře HAVEL & PARTNERS asistovali zakladatelům slovenského startupu Luigi´s Box při nastavení motivačních plánů (ESOP) pro klíčové spolupracovníky startupu. Luigi´s Box, který na Slovensku vznikl v roce 2016, se specializuje na vyvíjení technologií pro personalizované vyhledávání a doporučování produktů v e-shopech a online platformách. Jeho řešení, založené na využívání AI, funguje v tisících e-shopech po celém světě. Právní poradenství zajišťoval tým vedený partnerem kanceláře Jaroslavem Baierem, členy byli i vedoucí advokát Josef Bouchal, advokátka Andrea Mochorovská a advokátní koncipient Róbert Košala. ESOP (Employee Stock Ownership Plan) je manažerský program, který umožňuje zaměstnancům (či jiným spolupracovníkům) zapojit se do chodu společnosti v roli společníků (akcionářů) a získat podíl na úspěchu a růstu hodnoty společnosti. Je to jeden z klíčových motivačních nástrojů využívaných foundery nadějných startupů. Úskalím náležité implementace bývá typicky daňová komplikovanost ESOP řešení. V tomto ohledu je při poradenství klientům klíčová

těsná kooperace právních i daňových expertů, kterou je advokátní kancelář HAVEL & PARTNERS schopna poskytovat.

## LTA LEGAL

Tým LTA úspěšně dokončil další fúzi. Jednalo se o fúzi sloučením společnosti CENTROPEN, a. s., jako společnosti nástupnické, a společností Chrástany hala a. s., a Chrástany sklady a. s., jako společností zanikajících. Cílem fúze provozní společnosti CENTROPEN, a. s., tradičního českého výrobce psacích a kreslicích potřeb, a dvou nemovitostních společností bylo zjednodušení organizační struktury skupiny. Poradenství zahrnovalo zejména analýzu smluvních a obchodních vztahů a identifikaci možných rizik fúze, přípravu projektu fúze a veškeré korporátní dokumentace, zajištění notifikačních povinností ve vztahu k věřitelům, zaměstnancům, úřadům a obchodním partnerům, zajištění zápisu fúze do obchodního rejstříku, zajištění vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a průběžnou právní podporu během celého procesu. Fúze byla dokončena během zhruba tří měsíců, tým LTA tvořili Marek Demo a Daniel Vrábek.

## PRK PARTNERS

PRK Partners se podílela na významné přeshraniční transakci v nábytkářském průmyslu. Poskytla právní poradenství skupině XXXLutz Deutschland při akvizici skupiny Porta. XXXLutz je druhým největším prodejcem nábytku v Německu a transakcí získala dalších 140 obchodů s nábytkem v Německu, České republice a na Slovensku. Při transakci poskytovaly právní služby týmy ze tří zemí. Tým PRK Partners pod vedením partnerů Václava Bílého a Martina Kříže a seniorních advokátek Lucie Vorlové a Silvie Kratochvilové zastřešil českou a slovenskou část transakce.

© EPRAVO.CZ - Sběrka zákonů, judikatura, právo | [www.epravo.cz](http://www.epravo.cz)

## Další články:

- [Vybrané otázky poskytování zdravotních služeb na dálku](#)
- [DEAL MONITOR](#)
- [„Za každou kauzou je živý příběh“](#)
- [Ombudsman na Maltě - základní parametry a role. A v čem bychom se mohli poučit i my v Česku?](#)
- [DEAL MONITOR](#)
- [DEAL MONITOR](#)
- [Rozhovor s JUDr. Veronikou Janoušek Rudolfovou, samostatnou advokátkou specializující se na](#)

sportovní právo

- DEAL MONITOR
- DEAL MONITOR
- DEAL MONITOR
- Fotbaloví agenti vs. FIFA ve světle stanoviska generálního advokáta Soudního dvora Evropské unie