

16. 4. 2025

Vezměte, prosíme, na vědomí, že text článku odpovídá platné právní úpravě ke dni publikace.

## DEAL MONITOR

Přinášíme Vám přehled významných mandátů předních advokátních kanceláří. Tentokrát jsou reportovány mandáty advokátních kanceláří Aegis Law, Clifford Chance, DRV Legal, Glatzová & Co., HAVEL & PARTNERS, JŠK, PRK Partners, Taylor Wessing Czech Republic, Weinhold Legal.

### AEGIS LAW

Advokátní kancelář Aegis Law úspěšně zastupovala společnost Mail Step a.s. ze skupiny Emma Capital, významného poskytovatele logistických služeb v ČR s pobočkami v několika zemích EU, který je lídrem na trhu fulfillmentu disponujícím desítkami tisíc m<sup>2</sup> provozní a skladové plochy. Poskytnuté právní poradenství spočívalo v přípravě a vyjednávání komplexní smluvní dokumentace se zahraničním subjektem podnikajícím v oblasti e-commerce s hodnotou plnění v řádech stovek milionů korun. Tým Aegis Law vedl vedoucí advokát Jiří Kokeš ve spolupráci s advokátkou Paulínou Stedl a se zapojením kolegů zajišťujícím poradenství ve specifických oblastech jako GDPR, IT práva či nakládání s obaly a odpady.

### CLIFFORD CHANCE

Clifford Chance Prague Association poskytla právní poradenství společnosti Allwyn, jednomu z předních nadnárodních provozovatelů loterií, v souvislosti s úspěšnou syndikací nového sedmiletého termínovaného úvěru typu B ve výši 475 milionů eur a navýšením ke stávajícímu termínovanému úvěru typu B o 75 milionů dolarů, jehož splatnost je stanovena na rok 2031. Náš právní tým poskytoval poradenství v oblasti českého a anglického práva ve vztahu k oběma instrumentům a koordinoval spolupráci s místními právními poradci ve Švýcarsku, na Kypru a v Rakousku. Allwyn využije prostředky z nového úvěru a navýšení na splacení stávajícího dluhu, financování svých běžných korporátních výdajů a úhradu transakčních nákladů. "Jsme hrdí, že jsme mohli být součástí této úspěšné transakce, a těšíme se, že i nadále budeme podporovat společnost Allwyn v jejím růstu a realizaci nových strategických příležitostí," komentuje Miloš Felgr, řídící partner Clifford Chance Prague Association. Allwyn je přední nadnárodní provozovatel loterií. Allwyn vytváří lepší loterie, které přinášejí více peněz na dobré účely, a zaměřuje se na inovace, technologie, efektivitu a bezpečnost v rostoucím portfoliu příležitostných her. Přístup zaměřený především na loterie a cenově dostupné rekreační hry vynesl společnosti Allwyn vedoucí postavení na trhu společně s důvěryhodnými značkami v Evropě v Rakousku, České republice, Řecku a na Kypru, v Itálii, ve Spojeném království a ve Spojených státech (Illinois). Tým pracující na této transakci vedl řídící partner Miloš Felgr za podpory seniorního advokáta Vladimíra Rýliča, advokáta Tomáše Kubaly a advokátního koncipienta Radka Sikory.

### DRV LEGAL

M&A tým, pod vedením partnera Tomáše Antala, poskytoval právní poradenství společnosti TEDOM

při akvizici britské společnosti EuroSite Power Limited, která dodává teplo a elektřinu z kogeneračních jednotek pro hotely a stadiony. V Británii provozuje desítky zdrojů o celkovém výkonu téměř šest megawattů. Na této transakci jsme úzce spolupracovali s anglickými poradci Francis Dalton a Mia Broomhall z advokátní kanceláře Freeths, kteří poskytovali klíčové právní poradenství v souvislosti se všemi aspekty britského práva.

## **GLATZOVÁ & CO.**

Tým Glatzová & Co. pod vedením partnera Erika Kolana ve spolupráci s counsel Jarmilou Tornovou a advokátkou Marií Jalovičiar poskytl komplexní právní služby společnosti Průmyslový Areál Mníšek s.r.o. (ze skupiny zpracovatele odpadů S.P.T.) při akvizici rozsáhlého průmyslového a výrobního areálu v Mníšku pod Brdy od společnosti Budějovická investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s. Transakce klientovi umožní expanzi svých výrobních prostor i další rozvoj areálu v této perspektivní lokalitě. Naše právní služby zahrnovali zejména komplexní právní due diligence, vyjednání rozsáhlé transakční dokumentace ve formě dvou samostatných asset dealů s prodávajícím a dokumentaci k financování akvizice, které poskytla Komerční banka, a.s.

Glatzová & Co. zastupovala mezinárodní ocelářský gigant Jindal Steel (International) při akvizici společnosti VÍTKOVICE STEEL, a. s., jednoho z největších výrobců kvartoplechů a štětovic v Evropě. Právní služby zahrnovaly poradenství při restrukturalizaci dluhů a poskytnutí úvěrového financování cílové společnosti, transakční poradenství jakož i zastupování před protimonopolními úřady v České republice, Německu, Polsku a na Slovensku. Kromě partnerů kanceláře Martina Dančišina a Jiřího Sixty se na transakci podílel Juraj Juhás, vedoucí advokát, za výrazné podpory Gabriely Práškové, Davida Bečváře a dalších členů kanceláře.

## **HAVEL & PARTNERS**

Tým HAVEL & PARTNERS poskytl právní poradenství české průmyslové skupině AIT Group - Advanced Industrial Technology Group při založení společného podniku (joint venture) se španělskými společníky společnosti Egile Corporation. Právní poradenství při transakci zahrnovalo ve spolupráci se španělskou advokátní kancelář Gómez-Acebo & Pombo Abogados zejména přípravu a vyjednání transakční dokumentace a vypořádání transakce. V rámci HAVEL & PARTNERS jej vedl partner kanceláře Jan Koval s asistencí vedoucího advokáta Ivo Skolila a advokáta Jiřího Moravce. AIT Group - Advanced Industrial Technology Group je česká průmyslová skupina, která se zaměřuje primárně na investice v oblasti pokročilých průmyslových technologií. Egile Corporation, sídlící v oblasti Baskicka v severním Španělsku, vyvíjí a vyrábí zejména komponenty pro letecký průmysl. Transakce byla podepsána a vypořádána v prosinci 2024.

Advokátní kancelář HAVEL & PARTNERS poskytovala investiční skupině Czechoslovak Capital Partners právní poradenství v souvislosti se spolufinancováním projektu výstavby a rekonstrukce rezidenční nemovitosti v prestižní lokalitě Prahy 7. Tým kanceláře reprezentovaný vedoucím advokátem Ondřejem Faltou a senior advokátem Petrem Potůčkem zajišťovali komplexní právní servis projektu, zejména v souvislosti s financováním a stavebním řízením. Další development projektu zahrnuje vedle rekonstrukce bytového domu i nástavbu tří nadzemních podlaží. Plánovaná výstavba přinese komerční prostor v suterénu, ale především 32 moderních bytových jednotek.

Investiční skupina Czechoslovak Capital Partners vznikla transformací z fondu kvalifikovaných investorů Šestáho uzavřeného investičního fondu a působí na investičním trhu od roku 2012, díky čemuž získala bohaté zkušenosti napříč celým investičním spektrem. Od doby založení investovala již více než 3,5 mld. CZK (včetně společností ve skupině).

## **JŠK**

JŠK poskytla právní poradenství svému dlouholetému klientovi při financování projektu AIR DEPO Tuchoměřice investiční a developerské skupiny KKIG Holding. AIR DEPO je moderní obchodní, technologický a skladový park situovaný v katastru obce Tuchoměřice, v bezprostřední blízkosti Letiště Václava Havla. Jedná se o soubor osmi budov s celkovou pronajímatelnou plochou o rozloze více než 40 tisíc m<sup>2</sup>. Budovy budou sloužit jako výrobní prostory, skladové zázemí, sídla firem, výzkumné prostory, školící centra a kanceláře. Unicredit Bank je jednou z nejsilnějších bank na trhu v oblasti projektového, strukturovaného a syndikovaného financování, korporátního financování a exportního financování. Mimořádně silnou pozici si banka rovněž vybudovala v oblasti akvizičního financování a také se řadí na první příčku ve financování komerčních nemovitostí. Právní poradenství bance poskytl tým zkušených právníků ve složení partnerů Romana Šťastného a Daniela Pospíšila za součinnosti koncipienta Filipa Vraspíra.

## **NIRRIS**

Advokátní kancelář NIRRIS poskytla komplexní právní poradenství skupině ZDR Investments při koupi druhé etapy retail parku v Hradci Králové, která disponuje pronajímatelnou plochou 3 670 m<sup>2</sup>. Poslední fáze celého retail parku bude dokončena závěrem roku 2025. Po dokončení třetí etapy bude mít retail park celkovou pronajímatelnou plochu téměř 19 000 m<sup>2</sup>.

## **PRK**

Akvizice výrazně posiluje postavení našeho klienta jako jednoho z klíčových hráčů na trhu. Za společností GoOut (nově PLG Czech Republic) stojí vedle jejího výkonného ředitele estonská skupina AS Piletilevi, působící pod značkou PLG, která rozvíjí svou přítomnost v České republice od roku 2023, kdy se stala majoritním společníkem společnosti GoOut (nově PLG Czech Republic).

## **TAYLOR WESSING**

Taylor Wessing Czech Republic, jmenovitě Markéta Cvrčková a Monika Bartošová, poskytla právní poradenství rakouské společnosti S IMMO AG, realitní investiční společnosti z Rakouska, jejíž majoritní akcionář CPI Europe AG (dříve IMMOFINANZ AG) má v portfoliu klíčové nemovitosti v Německu, Rakousku, České republice a dalších zemích střední a východní Evropy, a to při prodeji společností ELTIMA PROPERTY COMPANY s.r.o. a REGA Property Invest s.r.o., vlastnicích budovy čtyřhvězdičkových hotelů EA Hotel Juliš a Ramada Prague City Centre v centru Prahy. S Immo AG patří do skupiny CPI Propert Group.

## WEINHOLD LEGAL

Advokátní kancelář Weinhold Legal asistovala železniční leasingové společnosti Leo Mobility Management (dále LMM) při vstupu nového investora CREDITAS Rail, který nabyl 51 % podíl v této společnosti a také ve společnosti Leo Mobility Holding. Komplexní právní poradenství zahrnovalo přípravu a vyjednávání transakční dokumentace. Dále pak advokátní kancelář Weinhold Legal asistovala také s nákupem 72 železničních vagonů od jejich holandského vlastníka pro účely následného budoucího pronájmu. Součástí spolupráce byla i příprava úvěrové dokumentace pro financování této významné transakce v řádu milionů Euro. Pro LMM se jedná již o druhý úspěšně zrealizovaný železničně leasingový projekt po nákupu 40 vagonů z Německa a jejich pronájmu rakouskému státnímu dopravci ÖBB. Rovněž u tohoto projektu jsme společností LMM asistovali, včetně jeho financování. Na výše uvedených transakcích se za advokátní kancelář Weinhold Legal podíleli Martin Lukáš a Michal Przeczek, a dále kolegové z rakouských a německých advokátních kanceláří zapojených do lokální regulace souvisejících právních otázek.

© EPRAVO.CZ - Sběrka zákonů, judikatura, právo | [www.epravo.cz](http://www.epravo.cz)

## Další články:

- [„Za každou kauzou je živý příběh“](#)
- [Ombudsman na Maltě - základní parametry a role. A v čem bychom se mohli poučit i my v Česku?](#)
- [DEAL MONITOR](#)
- [DEAL MONITOR](#)
- [Rozhovor s JUDr. Veronikou Janoušek Rudolfovou, samostatnou advokátkou specializující se na sportovní právo](#)
- [DEAL MONITOR](#)
- [DEAL MONITOR](#)
- [DEAL MONITOR](#)
- [Fotbaloví agenti vs. FIFA ve světle stanoviska generálního advokáta Soudního dvora Evropské unie](#)
- [Lichevní smlouva ve světle usnesení Nejvyššího soudu ze dne 3. 6. 2025, sp. zn. 28 Cdo 2378/2024](#)
- [DEAL MONITOR](#)