

18. 6. 2025

Vezměte, prosíme, na vědomí, že text článku odpovídá platné právní úpravě ke dni publikace.

DEAL MONITOR

Přinášíme Vám přehled významných mandátů předních advokátních kanceláří. Tentokrát jsou reportovány mandáty advokátních kanceláří: A&O ShEARMAN, DUNOVSKÁ & PARTNERS, PRK Partners, HAVEL & PARTNERS, ROWAN LEGAL, NIRRISS

A&O ShEARMAN

Advokátní kancelář A&O Shearman poskytovala poradenství společnostem BNP PARIBAS a Erste Group – jakožto společným globálním koordinátorům a spolumanažerům – a společností ING, KBC a Raiffeisen Bank International – jakožto spolumanažerům – při významné eurové emisi seniorních nezajištěných dluhopisů společnosti České dráhy. Dluhopisy v celkové hodnotě 500 milionů eur nesou pevnou roční úrokovou sazbu 3,75 %, jsou splatné za pět let a jsou obchodovány na regulovaném trhu Lucemburské burzy cenných papírů. Zájem investorů byl mimořádný – emise byla více než šestinásobně přeupsána, když přilákala objednávky v celkové hodnotě přes 3 miliardy eur. České dráhy se tak po tříleté přestávce úspěšně vrátily na mezinárodní kapitálový trh. Na transakci pracoval mezinárodní tým A&O Shearman vedený partnerem Petrem Vybíralem z Prahy, partnerem Jamie Durhamem z Londýna a advokátem Janem Mourkem.

Advokátní kancelář A&O Shearman poskytovala poradenství společnosti Micro-Electronics Inc. (IMI) prostřednictvím její dceřiné společnosti Coöperatief IMI Europe U.A. při prodeji 100% podílu ve společnosti IMI Czech Republic (IMI CZ) společnosti KEBODA Deutschland GmbH & Co. KG, dceřiné společnosti Keboda Technology Co., Ltd., která je veřejně obchodovaná na burze v Číně. IMI je globálním lídrem v oblasti řešení pro výrobu elektroniky, zaměřeným na vysoce spolehlivé produkty s dlouhým životním cyklem pro automobilový, průmyslový, energetický, telekomunikační a zdravotnický sektor. Prodej IMI CZ je součástí širšího restrukturalizačního a optimalizačního programu IMI, který byl zahájen ve druhé polovině roku 2024 a jehož cílem je zvýšení provozní efektivity a strategického zaměření. Dokončení transakce podléhá obvyklým schválením regulátorů a splnění smluvních podmínek. Poradenství vedli partner Prokop Verner a advokát Viktor Vráblik.

Praha: Advokátní kancelář A&O Shearman poskytovala poradenství společnostem Citigroup Global Markets Europe, Goldman Sachs Bank Europe a J.P. Morgan, jakožto společným vedoucím manažerům emise, a společnosti The Law Debenture Trust Corporation, jakožto správci, v souvislosti s novou emisí, v souladu s pravidlem 144A/Reg S, nadřizovaných zaručených zelených dluhopisů v hodnotě 700 milionů eur s úrokovou sazbou 8 % vydaných společností ENERGO-PRO, předním výrobcem a distributorem elektřiny z vodních zdrojů se sídlem v České republice. Tato transakce představuje největší jednorázovou emisi dluhopisů denominovaných v eurech, kterou společnost ENERGO-PRO kdy vydala, a jednu z největších emisí zelených dluhopisů vydanou českým korporátním emitentem. Nabídka byla výrazně přeupsána, přičemž celkový objem objednávek od investorů přesáhl 1,8 miliardy EUR. Velký zájem investorů umožnil společnosti ENERGO-PRO získat nové finanční prostředky, které budou použity na úhradu kupní ceny za akvizici 100% podílu ve vodní elektrárně Baixo Iguaçu v Brazílii a na splacení zaručených dluhopisů v hodnotě 435 milionů dolarů s úrokovou sazbou 8,50 % původně splatných v roce 2027 („Dluhopisy 2027“). Podmínky nově vydaných dluhopisů zahrnují použití ekvivalentní částky čistého výnosu na financování nebo refinancování způsobilých zelených projektů v souladu s rámcem zeleného financování společnosti ENERGO-PRO. Náš tým pro kapitálové trhy, který se zabýval aspekty práva USA, Velké Británie,

České republiky, Španělska a Turecka, vedl partner pro právo USA Sachin Dave, partner pro anglické právo Jamie Durham a partner pro české právo Petr Vybíral, se kterými úzce spolupracovali seniorní advokáti Tomáš Kirner a Aditya Vikram, advokáti Denisa Jonášová, Melis Yilmaz Diler, Nur Ertekin a Ezomime Onimiya a koncipient Jan Vlček. Za záležitosti španělského práva odpovídal counsel Mario Garcia, daňové poradenství poskytoval seniorní daňový poradce Michal Dušek. Tým pro správu dluhopisů, který poskytoval poradenství jak při emisi nových dluhopisů, tak při splacení Dluhopisů 2027, zastupovali partner Luke Lewis, seniorní advokátka Louisa Ingham a specialista Ciaran Doherty.

Praha: Advokátní kancelář A&O Shearman poskytovala poradenství společnosti J&T BANKA, a.s., při emisi seniorních preferenčních MREL-způsobilých 6NC5 dluhopisů v objemu 300 milionů eur v rámci jejího mezinárodního EMTN programu. Emise byla doprovázena nabídkou na zpětný odkup nesplacených seniorních preferenčních MREL-způsobilých dluhopisů J&T BANKY splatných v roce 2026 v objemu 120 milionů eur. Po uplynutí lhůty pro podání instrukcí k odkupu ze strany oprávněných investorů přijala J&T BANKA všechny platné instrukce na odkup dluhopisů, které představovaly téměř 85 % celkové jmenovité hodnoty emise. J&T BANKA tento program založila v úzké spolupráci s advokátní kanceláří Allen & Overy (nyní A&O Shearman) v květnu 2023, přičemž poslední aktualizace byla provedena v dubnu 2025. Dluhopisy byly vydány podle anglického práva, ale jejich status jako seniorních preferenčních MREL - způsobilých nástrojů se řídí také příslušnými českými předpisy. Dluhopisy byly přijaty k obchodování na Lucemburské burze cenných papírů. Transakci vedli partner Petr Vybíral a advokát Jan Mourek.

DUNOVSKÁ & PARTNERS

Tým DUNOVSKÁ & PARTNERS pro akvizice a realitní development poskytoval právní poradenství Sekyra Group při vytváření právního rámce developerského joint venture mezi Sekyra Group a Penta Real Estate pro výstavbu rezidenčních a komerčních prostor v rámci jedné z etap v severní části unikátního projektu Smíchov City, jež je v současné době největším stavebním projektem v moderních dějinách Prahy, který zásadním způsobem promění její tvář na západním břehu Vltavy. Součástí asistence byla strukturace projektu, příprava a negociace transakční dokumentace a úspěšný closing. Právní tým DUNOVSKÁ & PARTNERS vedl David Urbanec a Václav Mánek.

PRK Partners

PRK Partners poskytovala právní poradenství privátnímu klientovi z České republiky v souvislosti s akvizicí kancelářské budovy Palmovka Point od regionálního správce nemovitostních fondů Arcona Capital. Transakce byla realizována formou asset deal v mimořádně krátkých termínech, včetně komplexní právní prověrky a přípravy transakční dokumentace. Tým právníků PRK Partners ve složení Roman Pečenka, Kristýna Faltýnková, Martin Švalbach a Karolína Křešová byl oceněn za profesionální přístup a efektivní řešení všech aspektů transakce.

PRK Partners poskytla komplexní právní poradenství skupině českých renomovaných bank - České spořitelně, Komerční bance, PPF bance, UniCredit Bank a J&T Bance - při největší emisi korporátních dluhopisů na českém trhu. Tým expertních advokátů asistoval vedoucím spoluzájemcům při vydání emise zajištěných a veřejnosti nabízených dluhopisů v celkovém objemu 10 miliard CZK, které vydala dynamicky rostoucí tuzemská zbrojařská a strojírenská skupina CZECHOSLOVAK GROUP.

HAVEL & PARTNERS

Právní poradenství pro Panattoni a Accolade při výstavbě a následném pronájmu budovy v průmyslové zóně Panattoni Park Ostrov North

Právní tým HAVEL & PARTNERS poskytl komplexní právní poradenství pro významnou střeoevropskou developerskou skupinu Panattoni a investiční skupinu Accolade v souvislosti s výstavbou a následným pronájmem průmyslové budovy v Panattoni Park Ostrov North. Ta vznikla v karlovarském regionu podle nejmodernějších zásad udržitelnosti.

Komplexní právní poradenství zahrnovalo i navazující vyjednávání nájemní dokumentace na straně pronajímatele. Transakci vedl partner Lukáš Syrový a podíleli se na ní i vedoucí advokát Adam Karban a advokátní koncipientka Dominika Hřebačková.

Nájemcem moderní ekologické budovy o rozloze 57 400 m² se stala globální technologická společnost ZF, zabývající se výrobou pokročilých produktů a systémů pro mobilitu osobních a užitkových vozidel a průmyslových technologií. Projekt, vybudovaný na jednom z největších brownfieldů v České republice, bude sloužit jako vysoce automatizované distribuční centrum pro trh s náhradními díly.

Právní poradenství při prodeji investiční nemovitosti v centru Hradce Králové

Tým HAVEL & PARTERS zajistil komplexní právní poradenství pro skupinu Czechoslovak Capital Partners (CSCP) při akvizici pěti lukrativních nemovitostí v Hradci Králové a dále v procesu jejich následného prodeje. Aktuálně kancelář pomáhá s prodejem nemovitosti nacházející se přímo na Velkém náměstí v Hradci Králové.

Jedná se o reprezentativní činžovní dům o celkové ploše 1400 m² po kompletní rekonstrukci s důrazem na zachování historického rázu. V domě na Velkém náměstí funguje restaurace a kancelářské prostory, jde tak o atraktivní nemovitostní aktivum v žádané lokalitě.

O právní poradenství se postarali vedoucí advokáti Ondřej Falta a Adam Karban, koncipientka Jekaterina Vydržel a další členové týmu.

Investiční skupina Czechoslovak Capital Partners vznikla transformací z fondu kvalifikovaných investorů Šestého uzavřeného investičního fondu a působí na investičním trhu od roku 2012, díky čemuž získala bohaté zkušenosti napříč celým investičním spektrem. Od doby založení investovala již více než 3,5 mld. CZK (včetně společností ve skupině).

ROWAN LEGAL

Právní poradenství ROWAN LEGAL: Po Žižkovu přichází Nové Holešovice

Advokátní kancelář ROWAN LEGAL poskytla právní poradenství společnému podniku významných developerů a Dopravního podniku hl. m. Prahy (DPP) při přípravě a realizaci akvizice pozemků pro projekt Nové Holešovice. Tento projekt představuje významný krok v transformaci severní části území Bubny-Zátory na moderní městskou čtvrť s důrazem na kancelářské prostory, bydlení a služby. Společný podnik založený DPP a společností Nové Holešovice Development, tvořenou Karlín Group a CPI Property Group, vznikl za účelem revitalizace okolí stanice metra Nádraží Holešovice. Advokátní kancelář ROWAN LEGAL poskytla tomuto společnému podniku právní služby. Ty zahrnovaly zejména přípravu a vyjednání smluvní dokumentace upravující první fázi developmentu tohoto území a budoucí převod klíčových pozemků. Tato transakce navazuje na další významné developerské projekty, na nichž se ROWAN LEGAL právně podílela. Nedávno například poskytla poradenství Českým drahám při prodeji strategických pozemků na pražském Žižkově.

Na transakci spolupracovali advokáti ROWAN LEGAL Jakub Zámyslický, Lukáš Sommer a Lucie Wellartová.

NIRRIIS

Advokátní kancelář NIRRIS poskytla investiční skupině ZDR Investments komplexní právní poradenství při akvizici AVENTIN Shopping Jihlava. Je to jeden z největších retail parků svého druhu v České republice. Má pronajímatelnou plochu 26 555 m² a téměř 50 obchodních jednotek. Retail park navíc čeká další rozšíření. Ve fázi příprav je třetí etapa, která během následujících dvou let přidá téměř 15 000 m² nové maloobchodní plochy. Tato transakce se zcela jistě zařadí mezi nevýznamnější akvizice, které v letošním roce na realitním trhu proběhly.

Aktualizováno: 25.6.2025

© EPRAVO.CZ - Sběrka zákonů, judikatura, právo | www.epravo.cz

Další články:

- [DEAL MONITOR](#)
- [Tři dekády v advokacii a otevřený pohled na to, co profesi i justici nejvíc škodí](#)
- [DEAL MONITOR](#)
- [Vybrané otázky poskytování zdravotních služeb na dálku](#)
- [DEAL MONITOR](#)
- [„Za každou kauzou je živý příběh“](#)
- [Ombudsman na Maltě - základní parametry a role. A v čem bychom se mohli poučit i my v Česku?](#)
- [DEAL MONITOR](#)
- [DEAL MONITOR](#)
- [Rozhovor s JUDr. Veronikou Janoušek Rudolfovou, samostatnou advokátkou specializující se na sportovní právo](#)
- [DEAL MONITOR](#)