

15. 10. 2025

Vezměte, prosíme, na vědomí, že text článku odpovídá platné právní úpravě ke dni publikace.

## DEAL MONITOR

Přinášíme Vám přehled významných mandátů předních advokátních kanceláří. Tentokrát jsou reportovány mandáty advokátních kanceláří: AEGIS LAW, BŘÍZA & TRUBAČ, CERHA HEMPEL KALIŠ & PARTNERS, DRV LEGAL, DUNOVSKÁ & PARTNERS, EVERSHEDES SUTHERLAND, FINREG PARTNERS, HAVEL & PARTNERS, JŠK, NIRRIIS, RESOLV, ROWAN LEGAL A WEINHOLD LEGAL.

### AEGIS LAW

Advokátní kancelář Aegis Law poskytovala kompletní právní poradenství společnosti Siemens Energy v rámci zadávacího řízení na výstavbu a servis paroplynové elektrárny v Mělníku. Hodnota výstavby první etapy se pohybuje okolo 14 miliard korun. Realizací tohoto projektu vznikne největší paroplynový teplárenský zdroj v Česku, který zásadním způsobem přispěje k ukončení výroby elektřiny a tepla z uhlí a přesunu ke zdrojům šetrným pro životní prostředí. „Projevená důvěra tak významného klienta a možnost zapojení do tohoto projektu představuje pro náš regulační tým zásadní profesní milník,“ uvádí partner Aegis Law a vedoucí jejího regulačního oddělení, Vojtěch Faltus, který ve spolupráci s Andreou Toncrovou projekt v rámci Aegis Law realizoval.

### BŘÍZA & TRUBAČ

Advokátní kancelář Bříza & Trubač poskytla komplexní právní poradenství zakladatelům a společníkům společnosti 1.SERVIS-ENERGO, s.r.o. v souvislosti s prodejem jejich 100% podílů v této společnosti zahraničnímu investorovi. V rámci této transakce se transakční tým advokátní kanceláře Bříza & Trubač vedený partnerem Patrikem Koželuhou, který byl dále tvořen advokátem Davidem Línkem a advokátním koncipientem Martinem Hrachovinou, podílel na přípravě a vyjednání transakční dokumentace, včetně smlouvy o převodu a koupi podílů, poskytoval prodávajícím právní podporu v souvislosti s plněním odkládacích podmínek pro úspěšné vypořádání této transakce a rovněž radil prodávajícím ohledně dopadu dané transakce na podnikání společnosti 1.SERVIS-ENERGO, s.r.o., a to s ohledem na regulované podnikatelské odvětví, ve kterém tato společnost působí. Společnost 1.SERVIS-ENERGO, s.r.o. byla založena již v roce 1994 a brzy se na trhu etablovala jako přední poskytovatel odborných montážních, opravárenských a servisních činností v oblasti generátorů (turbogenerátorů a hydrogenerátorů) v tepelných, jaderných a vodních elektrárnách v České republice i v zahraničí.

### CERHA HEMPEL KALIŠ & PARTNERS

Advokátní kancelář Cerha Hempel Kališ & Partners poskytovala právní poradenství skupině Visum Capital při strategickém investičním vstupu do developerského projektu City Lofts Chodov realizovaného developerskou společností GARTAL. Projekt představuje moderní rezidenční areál s více než stovkou bytových jednotek, který vzniká v atraktivní lokalitě pražského Chodova. Realizační tým vedl seniorní advokát Jiří Prouza, který na transakci spolupracoval s advokátem Jáchymem Šimkem. Právní poradenství zahrnovalo zejména komplexní nastavení struktury a podmínek investičního vstupu klienta, úpravu vztahů se skupinou GARTAL a přípravu smluvní dokumentace

související s realizací záměru. Na konci června 2025 byla úspěšně uzavřena první fáze transakce, přičemž v září 2025 došlo k načerpání druhé tranše úvěru určené na pokračování výstavby.

## **DRV LEGAL**

Tým DRV LEGAL vedený Tomášem Radou a Kajem Staenderem poskytoval právní poradenství fondu Jet Venture 1, který jako hlavní investor vstoupil v rámci investičního kola v hodnotě 1,8 milionu eur do společnosti Headmade Materials. Tento německý deep-techový start-up vyvinul technologii Cold Metal Fusion (CMF), která kombinuje osvědčenou metodu 3D tisku Selective Laser Sintering (SLS) s práškovou metalurgií, což umožňuje škálovatelnou a nákladově efektivní výrobu vysoce kvalitních kovových komponentů. Tento inovativní proces řeší klíčové výzvy v energetice, v ropném a plynárenském průmyslu, zdravotnictví, toolingu, zbrojním průmyslu nebo při zpracování kapalin.

## **DUNOVSKÁ & PARTNERS**

Tým DUNOVSKÁ & PARTNERS pro oblast fúze & akvizice poskytl právní poradenství ČSOB, a.s. při poskytnutí akvizičního úvěru na koupi spolumajitelského podílu a akcií společnosti MIBA holding, a.s. od švýcarské skupiny Syma. Skupina MIBA patří k evropským lídrům v segmentu veletržních expozic. Právní tým DUNOVSKÁ & PARTNERS tvořili Barbora Simon Dunovská, Aleš Hradil a Rudolf Suk.

Tým DUNOVSKÁ & PARTNERS pro bankovníctví & finance poskytoval právní poradenství Rex Concepts group při vyjednávání úvěrové a zajišťovací dokumentace přeshraniční úvěrové linky poskytnuté ze strany Bank Pekao S.A. Vyjednané financování podpoří expanzi a otevření nových restaurací Burger King a Popeyes v Polsku, Rumunsku a České republice. Právní tým DUNOVSKÁ & PARTNERS vedl Václav Mánek a Aleš Hradil.

## **EVERSHEDS SUTHERLAND**

Eversheds Sutherland poskytovala komplexní právní poradenství společnosti VivInvest Management s.r.o., české investiční společnosti působící v rezidenčním developementu přes 12 let, při akvizici developerského projektu na východním okraji Prahy, v rámci kterého by mělo být realizováno přes 170 bytových a nebytových jednotek. Právní poradenství zahrnovalo zejména provedení due diligence, přípravu a vyjednání akviziční dokumentace, dokumentací k překlenovacímu úvěru, zajišťovacím instrumentům a související korporátní dokumenty. Jedná se tak již o druhou etapu rozsáhlého projektu, kterou klient s naší pomocí v oblasti akvíroval. Akviziční tým sestával z partnera Pavla Kropáčka, vedoucího advokáta Michala Schejbala a advokáta Pavla Svobody.

## **FINREG PARTNERS**

Advokátní kancelář FINREG PARTNERS poskytovala komplexní transakční právní poradenství slovenské finanční skupině Across při akvizici obchodníka s cennými papíry Cleverest a současně zajišťovala i regulatorní podporu spojenou s převodem účasti v regulovaném subjektu. Across získal majoritní podíl ve společnosti Cleverest, obchodníkovi s cennými papíry licencovaném Českou národní bankou, a rozšíří tak své působení do České republiky. Po dokončení transakce, která podléhá standardnímu schválení ČNB, bude Cleverest působit pod značkou Across a nabídne českým klientům široké spektrum investičních produktů a služeb wealth managementu. Transakce

představuje významný krok v regionální expanzi skupiny Across, která působí na slovenském trhu více než 20 let a rozšiřuje své aktivity i do dalších oblastí investičních služeb, kolektivního investování a digitálního wealth managementu. FINREG PARTNERS zastupovala skupinu Across při všech právních a regulatorních aspektech akvizice a provedla klienta celým transakčním procesem, včetně právního a regulatorního auditu a strukturování a vyjednání transakce. Transakční tým vedl Ondřej Mikula, na projektu se dále podíleli Monika Šubrtová, Jiří Krejča a Pavla Ševčíková. Regulatorní část zastřelil Jan Šovar.

## **HAVEL & PARTNERS**

Advokátní kancelář HAVEL & PARTNERS zastupovala Českou poštu při vyjednání úvěrového rámce ve výši 4,65 miliard Kč v rámci historicky prvního klubového financování sjednaného na straně České pošty. Transakci vedl partner kanceláře Filip Čabart spolu se senior advokátem Tomášem Machem a s pomocí koncipienta Lukáše Janečky. Právní poradenství zahrnovalo komplexní revizi a vyjednání úvěrové a související korporátní dokumentace, to vše se zohledněním specifik České pošty jakožto státního podniku. V rámci komplexního poradenství jsme pomohli České poště vyjednat a zajistit si nový tříletý úvěrový rámec, který má pro Českou poštu klíčový význam. Tento rámec nahradil dosavadní bilaterální provozní úvěry, významně navýšil objem dostupných prostředků a zajistil České poště stabilní financování pro následující období, díky kterému může realizovat další transformační kroky. Celkový úvěrový rámec poskytl klub celkem čtyř bank – Československá obchodní banka, Raiffeisenbank, UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a Všeobecná úverová banka.

Advokátní kancelář HAVEL & PARTNERS poskytla komplexní právní poradenství Národní rozvojové bance při přípravě vzorové úvěrové dokumentace v rámci programu Dostupné nájemní bydlení. Na projektu se podíleli partner Filip Čabart, senior advokát Tomáš Mach a koncipient Lukáš Janečka. Při přípravě vzorové dokumentace bylo třeba zohlednit požadavky na spolufinancování celého programu z prostředků Evropské unie a zapojení seniorních věřitelů do financování jednotlivých projektů. Díky zkušenostem v oblasti bankovníctví, financování a veřejné podpory tak tým kanceláře Národní rozvojové bance pomohl nastavit právní rámec, který odpovídá všem regulatorním i praktickým požadavkům. Program Dostupné nájemní bydlení je součástí Národního plánu obnovy České republiky a jeho cílem je podpora výstavby a rekonstrukce bytů za účelem zvýšení dostupnosti nájemního bydlení. Na program bylo alokováno celkem 2,25 miliardy Kč a Národní rozvojová banka jej realizuje ve spolupráci s Ministerstvem pro místní rozvoj.

## **JŠK**

JŠK poskytla právní poradenství investiční a správcovské skupině Catalyst Capital při prodeji obchodního centra Olympia Olomouc developerské skupině Redstone. Obchodní centrum Olympia Olomouc bylo v době svého otevření v roce 2004 největším nákupním centrem v celém Olomouckém kraji, má plochu více než 31 tisíc metrů čtverečních a 1384 parkovacích míst. V roce 2015 prošla Olympia významnou rekonstrukcí, která zahrnovala modernizaci interiérů a rozšíření zábavních zón. Centrum v současnosti nabízí na padesát obchodů, restaurací a poskytovatelů různých služeb. Catalyst Capital, která po šesti letech prodává obchodní centrum Olympia Olomouc, je zavedená investiční a správcovská skupina zaměřená na nemovitosti a alternativní reálná aktiva. Společnost se specializuje na akvizice budov a pozemků s cílem jejich zhodnocení – ať už prostřednictvím renovace, přestavby, změny využití, restrukturalizace nebo nového developmentu. Právní poradenství poskytl tým zkušených právníků pod vedením partnera Romana Šťastného s advokátem Tomášem Quirenzem v exekutivní roli. „Za sebou máme další velký projekt – prodej centra o desítkách tisíc metrů čtverečních s rozsáhlou nájemní strukturou a mezinárodním

přesahem. Klíčové aspekty pro úspěšné dokončení transakce, na které jsme s radostí a hrdostí pracovali, spočívaly v důvěře našeho klienta a otevřené spolupráci s protistranou," doplnil advokát Tomáš Quirenz.

## **NIRRIS**

Advokátní kancelář NIRRIS poskytla komplexní právní poradenství skupině ZDR Investments při akvizici moderního průmyslového parku ve Slovinsku. Nemovitost o pronajímatelné ploše 27 820 m<sup>2</sup> je dosud největším přírůstkem fondu ZDR Industrial a pyšní se mezinárodně uznávaným certifikátem BREEAM na úrovni „Very Good“.

## **RESOLV**

Petr Sprinz podporovaný dalšími členy týmu z RESOLV, advokátní kanceláře, včetně Tomáše Navrátila a Jitky Seidlové, spolupracovali společně s AK Podroužek, Moník, Petera a partneři na přípravě reorganizačního plánu MONTS. Reorganizační plán nabyl účinnosti a má zajistit stoprocentní uspokojení zajištěných i nezajištěných věřitelů.

## **ROWAN LEGAL**

Advokátní kancelář ROWAN LEGAL úspěšně dokončila komplexní právní a daňové poradenství pro společnost Pilulka lékárny při prodeji vybraných kamenných poboček lékárenské sítě řetězci Dr. Max. Transakce představuje významnou restrukturalizaci v českém farmaceutickém maloobchodním sektoru. Právní tým ROWAN LEGAL provedl společnost Pilulka lékárny, která se pod taktovkou TCF Capital transformuje z online lékárny na komplexní platformu stojící na nejnovějších technologiích a celostním přístupu ke zdraví a prevenci, procesem převodu částí závodu zahrnujících kompletní lékárenské provozy Pilulka lékárny. Právní poradenství pokrývalo celý transakční proces od počáteční strukturace až po finální dokončení. Klíčové činnosti zahrnovaly vyjednávání a přípravu smlouvy o převodu částí závodu, řízení due diligence procesů a dohled nad postransakčními kroky. Transakčně-právní tým ROWAN LEGAL vedli partneři Jan Frey a Martin Janoušek s podporou advokátky Kristýny Kupcové. Daňové náležitosti měli na starosti Vladimír Hejduk a Luděk Vacík.

## **WEINHOLD LEGAL**

Advokátní kancelář Weinhold Legal poskytla právní poradenství českému fintech startupu specializujícímu se na prevenci podvodů pomocí umělé inteligence Resistant AI při jeho financování série B ve výši 25 milionů dolarů. Tento investiční cyklus vedl fond DTCP Growth, s pokračující podporou od Experian, Notion Capital a GV (dříve Google Ventures), čímž celková výše získaného kapitálu pro firmu dosáhla 53 milionů dolarů. Společnost Resistant AI je rovněž podporována místním VC fondem Credo Ventures.

## Další články:

- [DEAL MONITOR](#)
- [„Za každou kauzou je živý příběh“](#)
- [Ombudsman na Maltě - základní parametry a role. A v čem bychom se mohli poučit i my v Česku?](#)
- [DEAL MONITOR](#)
- [DEAL MONITOR](#)
- [Rozhovor s JUDr. Veronikou Janoušek Rudolfovou, samostatnou advokátkou specializující se na sportovní právo](#)
- [DEAL MONITOR](#)
- [DEAL MONITOR](#)
- [DEAL MONITOR](#)
- [Fotbaloví agenti vs. FIFA ve světle stanoviska generálního advokáta Soudního dvora Evropské unie](#)
- [Lichevní smlouva ve světle usnesení Nejvyššího soudu ze dne 3. 6. 2025, sp. zn. 28 Cdo 2378/2024](#)