

17. 12. 2025

Vezměte, prosíme, na vědomí, že text článku odpovídá platné právní úpravě ke dni publikace.

DEAL MONITOR

Přinášíme Vám přehled významných mandátů předních advokátních kanceláří. Tentokrát jsou reportovány mandáty advokátních kanceláří: CLIFFORD CHANCE, DLA PIPER, FELIX A SPOL, HAVEL & PARTNERS a KGS LEGAL

CLIFFORD CHANCE

Clifford Chance Prague Association poskytla poradenství skupině Stoneweg, globální skupině zaměřené na alternativní investice a Stoneweg Europe Stapled Trust, ingapurskému REIT kótovanému na burze, který spravuje panevropské portfolio v hodnotě 2,2 miliardy eur, v souvislosti s prodejem slovenského logistického a průmyslového portfolia za 71 milionů eur. Stoneweg Europe Stapled Trust plánuje využít výnos z této transakce k reinvesticím do hodnotnějších aktiv s cílem podpořit další růst fondu a ke splacení svého revolvingového úvěru. Portfolio tvoří pět strategicky umístěných logistických a průmyslových nemovitostí v Novém Městě nad Váhom, Žilině a Košicích, které dohromady nabízejí více než 90 000 m² pronajímatelné plochy. Tato strategická transakce je součástí dlouhodobého plánu společnosti Stoneweg odprodat v průběhu příštích dvou až tří let aktiva v hodnotě až 400 milionů eur, což firmě umožní znovu zaměřit své aktivity na západoevropské trhy s vyšší likviditou a silnější poptávkou ze strany nájemců. Společnost Stoneweg je globální skupina zaměřená na alternativní investice se sídlem v Ženevě ve Švýcarsku a je součástí SWI Group. Skupina byla založena v roce 2015 zkušenými investičními odborníky a v současnosti spravuje aktiva v hodnotě více než 11 miliard eur. Provozuje globální síť 23 kanceláří v Evropě, USA a Singapuru. Společnost Stoneweg Europe Stapled Trust (zkráceně SERT, SGX SET.SI) je singapurský REIT kótovaný na burze, spravující panevropské portfolio v hodnotě přibližně 2.2 miliard eur, zahrnující téměř 100 komerčních nemovitostí generujících příjem v devíti evropských zemích. S celkovou pronajímatelnou plochou přibližně 1.7 milionů m² se SERT zaměřuje na sektory logistiky, průmyslu, datových center a kancelářských prostor. Tým Clifford Chance Prague Association vedl partner Emil Holub a advokát Ondřej Dolenský. Tým dále tvořili seniorní advokát Stanislav Holec a advokátní koncipient Dávid Herich.

Clifford Chance Prague Association poskytla poradenství společnosti Union Investment při prodeji obchodního a kancelářského centra Palladium v Praze společnosti Reico investiční společnost, člena Erste Group. Náš tým poskytl společnosti Union Investment právní podporu po celou dobu transakce, včetně procesu výběrového řízení (bidding process) a strukturování transakce. Tato spolupráce navazuje na úspěšné zastupování společnosti Union Investment při akvizici Palladia v roce 2015. Výše transakce nebyla zveřejněna, nicméně je možné podotknout, že se jedná o dosud největší jednotlivou transakci s nemovitostmi na českém trhu. Palladium patří mezi nejvýznamnější retailová a komerční centra v České republice a od roku 2023 generuje obrat přesahující 4 miliardy Kč. Komplex se nachází na náměstí Republiky v samotném centru Prahy a na pěti podlažích nabízí 180 obchodních jednotek, restaurací, kaváren a barů, stejně jako kancelářské prostory a rozsáhlé podzemní parkoviště. Celková užitná plocha činí přibližně 60 000 m², z toho zhruba 17 500 m² představují kancelářské prostory. Union Investment Real Estate je aktivním správcem realitních aktiv se sídlem v Hamburku, který nabízí širokou škálu investičních řešení napříč různými třídami aktiv a regiony. Společnost Union Investment byla založena v 1965 a její tým se zaměřuje na vytváření individuálně přizpůsobených investičních řešení odpovídajících potřebám klientů. Aktuální objem spravovaných aktiv činí 52.6 mld. euro v rámci 43 realitních fondů spravovaných po celém

světě. Tým Clifford Chance Prague Association vedl partner Emil Holub a advokát Ondřej Dolenský. Tým dále tvořili kolegové a experti z oblastí nemovitostí, korporátního a soutěžního práva a financování nemovitostí.

Týmy Clifford Chance v Londýně a Praze radily BNP PARIBAS a Crédit Agricole Corporate and Investment Bank, které působily jako aranžéři, dealeri a bookrunneři, společně se syndikátem dealerů, při zřízení programu EMTN ve výši 2 miliardy EUR pro Slovenské elektrárne. V rámci programu Slovenské elektrárne úspěšně dokončily své debutové vydání zelených dluhopisů ve výši 750 000 000 EUR s úrokovou sazbou 3,875 % a splatností 20. listopadu 2032. O emisi byl velký zájem investorů, kdy objednávky přesáhly 4,2 miliardy EUR. Transakce představuje důležitý krok v kapitálové tržní strategii společnosti. Náš tým poskytoval komplexní poradenství podle anglického a slovenského práva při zřízení programu a prvním čerpání. Rozsah práce odpovídal obvyklým požadavkům pro struktury EMTN, včetně dokumentace programu, právního prověření a samotné realizace transakce. Slovenské elektrárne jsou největším výrobcem elektřiny na Slovensku a jedním z největších ve střední Evropě. Vyrábějí a prodávají také teplo a poskytují podpůrné služby pro elektrizační soustavu. Společnost provozuje 31 vodních, dvě jaderné a dvě fotovoltaické elektrárny s celkovým čistým instalovaným výkonem přibližně 3,9 GW. Slovenské elektrárne mají v současnosti dva akcionáře. Většinovým akcionářem je Energetický a průmyslový holding (EPH) s 66% podílem. Zbývajících 34 % vlastní Slovenská republika. Právní tým společně vedli Miloš Felgr a Matt Fairclough, partner z londýnské kanceláře, a seniorní advokáti Ayan Koshal a Stanislav Holec, s podporou seniorního advokáta Vladimíra Rýliha a advokáta Teninlanimi Owolabiho.

Clifford Chance Prague Association poskytla poradenství České spořitelně, významné české bance, v souvislosti s financováním nejnovější etapy rezidencí Hagibor - Kappa, projektu developerské skupiny Crestyl. Náš tým poskytl komplexní právní podporu po celou dobu transakce, a to jak v oblasti financování, tak i při provedení právní prověrky.

Hagibor Kappa je pátá rezidenční budova v rámci developerského projektu Hagibor. Projekt, jehož dokončení je plánováno na konec roku 2027, nabídne přes 250 bytových jednotek k prodeji a zároveň retailové prostory v přízemí. Díky své poloze jen několik kroků od stanice metra Želivského se pyšní výbornou dopravní dostupností a atraktivním městským umístěním. Projekt navazuje na vizi společnosti Crestyl vytvářet živé, polyfunkční čtvrti, které propojují městské bydlení s přírodními prvky. Společnost Crestyl je uznávaným lídrem na trhu v oblasti developmentu multifunkčních rezidenčních, retailových a komerčních nemovitostí. Na českém realitním trhu působí již více než dvacet let a aktuálně pracuje na několika projektech v různých regionech České republiky. Ve všech svých projektech se Crestyl zaměřuje na kvalitní architekturu, precizní design a prvotřídní materiály s cílem vytvářet prostory, které pozvedají každodenní život obyvatel i návštěvníků. Tým Clifford Chance Prague Association vedl partner Milan Rákosník a řídicí partner Miloš Felgr, s podporou advokátních koncipientů Ondřeje Šteca, Dominika Čtvrtníčka a Šimona Pavlase.

Clifford Chance poskytla poradenství UniCredit Bank Česká republika a Slovensko a syndikátu předních bank při zajištění seniorního klubového financování pro FTMO, poskytovatele služeb simulovaného obchodování a vzdělávacích nástrojů pro tradery. Financování podpoří akvizici 100 % podílů ve společnosti OANDA Global Corporation, mezinárodní platformě pro forexové obchodování, čímž FTMO posílí svou pozici v odvětví. Pražský tým Clifford Chance pracoval na strukturování financování, přípravě a vyjednávání finanční dokumentace a zajištění souladu s regulačními požadavky napříč několika jurisdikcemi. Klíčovým aspektem transakce bylo právo duševního vlastnictví, která vyžadovalo individuální přístup při zakládání zajištění k těmto aktivům. Skupina FTMO, se sídlem v České republice, je globálním poskytovatelem vzdělávacích a tréninkových služeb, které zákazníkům umožňují testovat a rozvíjet jejich obchodní a risk-managementové dovednosti. Od svého vzniku v roce 2015 získala společnost FTMO pětkrát ocenění v soutěži Deloitte Fast 50. Zakladatelé společnosti FTMO byli rovněž v roce 2022 oceněni titulem EY Technology

Entrepreneurs of the Year v České republice a obdrželi řadu dalších prestižních ocenění. OANDA je přední globální digitální platforma pro aktivní tradery, která retailovým i korporátním klientům nabízí multi-assetové obchodování, měnová data a analytické nástroje. Od svého založení v roce 1996 vybuďovala společnost OANDA mezinárodní síť licencovaných poboček a silné lokální týmy na mnoha nejvýznamnějších finančních trzích světa, včetně New Yorku, Toronta, Londýna, Varšavy, Singapuru, Tokia a Sydney. Právní poradenství zaštitily týmy Clifford Chance Prague Association, Clifford Chance London a Clifford Chance New York, vedené partnery Milošem Felgrem, Nicholasem Kinnersleym a Danielem Winnickem. Tým dále tvořili counsel Dominik Vojta, advokáti Asher Mohammed, Tomáš Kubala a June Ng s podporou advokátního koncipienta Radka Sikory.

Clifford Chance Prague Association poskytla poradenství AFI EUROPE při akvizici kancelářské budovy Port7 a přilehlého rozvojového území na Praze 7 v Holešovicích, v hodnotě 3,16 miliardy Kč. Pražský tým Clifford Chance poskytl v průběhu celé transakce kompletní právní podporu, zahrnující strukturování, due diligence a komplexní transakční poradenství. Mandát pokrýval korporátní, realitní, stavební, regulatorní i finanční aspekty, což zajistilo hladký průběh od úvodních jednání až po všechny klíčové fáze transakce. Port7 je moderní kancelářský komplex navržený s ohledem na udržitelnost, který nabízí prémiové pracovní prostory a služby, s vynikající dostupností veřejnou dopravou a blízkostí nábřeží Vltavy. Komplex tvoří tři kancelářské budovy s přibližně 36 000 m² pronajímatelné plochy a přilehlý pozemek určený pro budoucí výstavbu. Mezi významné nájemce patří například vydavatelství Economia, vlastník Hospodářských novin, dále společnosti Shoptet, Aeven, Sweco a Scott.Weber. Společnost AFI EUROPE je předním developerem a investorem komerčních i rezidenčních projektů ve střední a východní Evropě a tato akvizice dále posiluje její pozici na pražském trhu kancelářských prostor. Tým Clifford Chance Prague Association vedl partner Milan Rákosník a dále jej tvořili advokát Ondřej Dolenský s podporou advokátních koncipientů Šimona Pavlase, Filipa Crnčeviče, Terezy Čacké a Dominika Čtvrtníčka.

Clifford Chance Prague Association poskytla poradenství společností White Star Real Estate a Corebridge Financial při prodeji projektu Campus Science Park v Brně. Projekt prodala společnost Legend EE CS One a novým vlastníkem se stal český investiční fond SPM Invest. Celý proces prodeje zajišťovala společnost White Star Real Estate. Campus Science Park tvoří pět moderních budov, které nabízejí flexibilní dispoziční řešení vhodná pro hi-tech výzkum, vývoj i kancelářské využití. Po dokončení poslední etapy v roce 2018 dosáhla celková pronajímatelná plocha projektu přibližně 50 000 m². Projekt je součástí širšího územního rozvoje s kombinovaným využitím, který propojuje pracovní a výzkumné prostory, vzdělávání, obchodní vybavenost a rezidenční funkce v rámci dynamicky se rozvíjející městské čtvrti. Jako prodávající vystupoval lucemburský fond Legend EE CS, zatímco společnost White Star Real Estate plnila roli asset manažera a dohlížela na celý proces divestice. Společnost White Star Real Estate je plně integrovaná realitní firma působící ve střední a východní Evropě, která nabízí služby od akvizice a developmentu nemovitostí až po asset a property management. Od svého založení v roce 1997 dokončila více než 50 developerských projektů a v současnosti spravuje pro své klienty přes 2,1 milionu m² komerčních nemovitostí. Její portfolio pokrývá široké spektrum realitních segmentů, včetně kanceláří, logistických areálů, retailových projektů, mixed-use developmentů i rezidenčních projektů, což odráží její všestrannost a silnou regionální pozici. Tým Clifford Chance Prague Association vedl partner Milan Rákosník. Tým dále tvořili advokát Šimon Dušek a advokátní koncipient Šimon Pavlas.

DLA PIPER

DLA Piper poskytovala právní poradenství Komerční bance při financování skupiny SEBRE v souvislosti s, mimo jiné, připravovaným projektem Šemíkův břeh. Projekt Šemíkův břeh vznikne na území brownfieldu u Železničního mostu na břehu Vltavy. Jeho cílem je nabídnout Pražanům nové bydlení i zázemí pro nakupování, sport a volnočasové aktivity a přispět tak k oživení této části

smíchovského nábřeží. Na transakci spolupracoval český a anglický tým DLA Piper, přičemž českou část vedl Leo Javorek, Counsel, a Michal Hink, Partner, a anglickou část pak vedla Karen Young, Partnerka z budapeštské kanceláře DLA Piper.

FELIX A SPOL.

Advokátní kancelář Felix a spol.,s.r.o. poskytla právní poradenství prodávajícímu při prodeji retailového parku Stříbrný Dvůr v Havlíčkově Brodě do portfolia Raiffeisen realitního fondu. Nemovitost zahrnuje 12 obchodních jednotek s nájemci jako Billa, KFC, DM drogerie, Datart či Pepco. Transakci za Felix a spol. vedl advokát a partner kanceláře Mgr. Tomáš Pekárek.

HAVEL & PARTNERS

Advokátní kancelář HAVEL & PARTNERS poskytla komplexní právní poradenství společnosti Amundi Czech Republic, investiční společnost, a.s. při prodeji společností vlastnicích významná nemovitostní aktiva z portfolia Realitního fondu KB 2 - budovy Forum Karlín a hotel IBIS Praha Na Poříčí. Kupujícím je Patria investiční společnost ze skupiny ČSOB. Transakce představuje jeden z nejvýznamnějších realitních obchodů letošního roku a navazuje na dlouhodobou strategii klienta související s optimalizací a výstupní fází portfolia fondu. Tým HAVEL & PARTNERS pod vedením partnera Lukáše Surového a vedoucího advokáta Alberta Tatry zajišťoval komplexní právní podporu v celém průběhu transakce. Zejména v oblasti přípravy a vyjednávání smluvní dokumentace a koordinace procesu vypořádání. Transakce se týkala prémiových nemovitostí v lukrativních lokalitách Prahy, které patří mezi stabilní a dlouhodobě atraktivní investice na českém trhu.

Advokátní kancelář HAVEL & PARTNERS poskytla právní poradenství společnosti Generali Česká pojišťovna a.s. v souvislosti s akvizicí části závodu D.A.S. právní ochrana, lídra v oblasti pojištění právní ochrany na českém trhu, od rakouské skupiny ERGO Versicherung Aktiengesellschaft. Tým HAVEL & PARTNERS zajišťoval pro klienta komplexní právní poradenství včetně due diligence, strukturování transakce, přípravy a vyjednání transakční dokumentace a podpory při regulatorních schvalovacích procesech. Transakční tým vedl partner Jan Koval, dále se na poradenství podíleli partner Michal Smrček, counsel Roman Světnický, vedoucí advokáti Zuzana Hájková a Ivo Skolil a advokátní koncipientky Aneta Králová a Johana Němečková a další kolegové. Akviziční dohoda byla uzavřena na začátku listopadu 2025. Vypořádání transakce se očekává v první polovině roku 2026 po nezbytných schváleních ze strany regulátorů a orgánů pro ochranu hospodářské soutěže v České republice, Rakousku, Srbsku a Černé Hoře. D.A.S. právní ochrana působí na českém trhu již tři desítky let a je nejvýznamnějším tuzemským subjektem v oblasti pojištění právní ochrany. Transakce je v souladu s dlouhodobou strategií klienta, která je založena na další diverzifikaci nabídky produktů a služeb.

KGS LEGAL

KGS Legal s.r.o., advokátní kancelář poskytla úspěšné právní poradenství společnosti IPRICE RE CARE s.r.o. a jejímu zakladateli a jedinému společníkovi Patriku Joklovi v souvislosti s prodejem podílu ve společnosti a souvisejícím začleněním společnosti do portfolia JSK Investments s.r.o., jak informovalo několik médií. Služby poskytované naší advokátní kanceláří zahrnovaly zejména asistenci při právní prověrce společnosti, vyjednávání transakční dokumentace, asistenci při provádění korporátních změn a vyjednávání úvěrové dokumentace s financující bankou. Celá akvizice byla završena v listopadu 2025. Na transakci se podíleli partner Miroslav Kučerka a advokát Adam Janováč.

Další články:

- [DEAL MONITOR](#)
- [Tři dekády v advokacii a otevřený pohled na to, co profesi i justici nejvíc škodí](#)
- [DEAL MONITOR](#)
- [Vybrané otázky poskytování zdravotních služeb na dálku](#)
- [DEAL MONITOR](#)
- [„Za každou kauzou je živý příběh“](#)
- [Ombudsman na Maltě - základní parametry a role. A v čem bychom se mohli poučit i my v Česku?](#)
- [DEAL MONITOR](#)
- [DEAL MONITOR](#)
- [Rozhovor s JUDr. Veronikou Janoušek Rudolfovou, samostatnou advokátkou specializující se na sportovní právo](#)
- [DEAL MONITOR](#)