

18. 3. 2026

Vezměte, prosíme, na vědomí, že text článku odpovídá platné právní úpravě ke dni publikace.

DEAL MONITOR

Přinášíme Vám přehled významných mandátů předních advokátních kanceláří. Tentokrát jsou reportovány mandáty advokátních kanceláří A&O SHEARMAN, CLIFFORD CHANCE, DUNOVSKÁ & PARTNERS, GLATZOVÁ & CO., HARTMANN JELÍNEK MALÝ MORENO A PARTNEŘI, HAVEL & PARTNERS, HLADKY.LEGAL, JŠK, NIRRIIS, PRK PARTNERS.

A&O SHEARMAN

Advokátní kancelář A&O Shearman poskytovala poradenství Trinity Bank v souvislosti s financováním výstavby rezidenčních projektů MORIZZ a CUBICUM v celkové hodnotě přesahující 1,2 miliardy korun. Oba projekty jsou součástí transformace rozsáhlého brownfieldu Nová Zbrojovka v brněnských Židenicích – jednoho z největších a dlouhodobě nejvýznamnějších urbanistických rozvojų v České republice. Developerem je skupina CPI. Projekty mají nabídnout moderní architekturu, vysoký standard provedení a kvalitní občanskou vybavenost, čímž podpoří další rozvoj celé městské čtvrti a posílení rezidenčního trhu v Brně. Transakční tým vedla seniorní advokátka Lucie Sivá, která byla podporována seniorní advokátkou Barbarou Midovou a koncipientem Janem Brzezinou. Korporátní aspekty financování měla na starosti advokátka Lucie Černá.

CLIFFORD CHANCE

Clifford Chance Prague Association poskytla právní poradenství společnosti Dandreet v souvislosti s akvizicí nákupního centra Novo Plaza od společnosti Bluehouse Capital, řecké private equity společnosti zaměřené na investice do nemovitostí. Tým Clifford Chance poskytl společnosti Dandreet komplexní právní podporu v průběhu celé transakce, včetně jejího strukturování, provedení právní prověrky a komplexního transakčního poradenství pokrývajícího aspekty nemovitostní, korporátní a financování. Novo Plaza je nákupní centrum situované v ulici Novodvorská v Praze 4. Centrum nabízí více než 80 maloobchodních jednotek, restaurací a kaváren rozmístěných na dvou podlažích, doplněných o širokou škálu služeb pro každodenní potřebu. Celková pronajímatelná maloobchodní plocha činí přibližně 25 000 m². Součástí centra je rovněž prostorné podzemní i venkovní parkování s kapacitou přibližně 900 vozidel, díky čemuž představuje pohodlné nákupní místo pro obyvatele okolních rezidenčních čtvrtí. Společnost Dandreet, založená v roce 2009, patří mezi významné české developery a investory v oblasti realit. Zaměřuje se na rozsáhlé projekty smíšeného využití, komerční a rezidenční development i projekty revitalizace městských oblastí. Společnost se orientuje na prémiové lokality v centrech klíčových regionálních měst a realizuje udržitelné a architektonicky výrazné projekty, které přirozeně zapadají do městského prostředí. Mezi její významné realizace patří například Galerie Šantovka v Olomouci či Galerie Teplice. Náš tým poskytující právní poradenství při této transakci vedli partner Emil Holub a seniorní advokátka Šárka Hrdá. Tým dále podpořil Filip Crnčević.

Clifford Chance Prague Association poskytla právní poradenství společnosti Českomoravská Nemovitostní („ČMN“) v souvislosti s financováním kancelářských budov Crystal a Blox, nacházejících se v Praze. Jedná se o další transakci, při níž náš právní tým podpořil ČMN, a navazuje tak na naše předchozí poradenství při její významné akvizici portfolia 16 komerčních nemovitostí v roce 2024. Úspěšné refinancování obou úvěrů v celkovém objemu přesahujícím 76 milionů eur

potvrzuje stabilitu a atraktivitu portfolia ČMN pro finanční instituce. Tímto krokem ČMN optimalizovala svou dluhovou strukturu a zajistila stabilní podmínky pro další růst. Prémiové budovy v atraktivních lokalitách s kvalitními nájemci zůstávají základním pilířem dlouhodobé strategie ČMN a dokončená transakce dále posiluje její pozici na trhu. Kancelářská budova Crystal, nacházející se v srdci Vinohrad, nabízí 15 000 m² pronajimatelné plochy rozložené do 14 podlaží a disponuje flexibilním uspořádáním prostor vhodným jak pro open-space kanceláře, tak pro uzavřené kancelářské jednotky. Součástí jsou také podzemní garáže se 124 parkovacími místy. K jejím významným nájemcům patří Zdravotní pojišťovna Ministerstva vnitra České republiky a Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky. Budova je držitelem certifikace BREEAM EXCELLENT, která potvrzuje její špičkovou technologickou úroveň. Kancelářská budova Blox se nachází v prestižní administrativní a obchodní lokalitě DOWNTOWN Dejvice v Praze 6. Budova má 8 podlaží a nabízí 22 500 m² pronajimatelných kancelářských prostor. Blox vyniká také svým závazkem k udržitelnosti a je držitelem certifikace BREEAM Outstanding. ČMN patří mezi přední hráče na českém realitním trhu a je známá akvizicemi vysoce kvalitních aktiv generujících stabilní výnosy. V současnosti spravuje portfolio v hodnotě 18,7 miliardy Kč, které zahrnuje 14 prémiových kancelářských budov v centru Prahy a 4 retail parky napříč Českou republikou, s celkovou pronajimatelnou plochou 226 700 m². Mezi dlouhodobé cíle společnosti patří také udržování rovnováhy mezi ekonomickým úspěchem, ochranou životního prostředí a sociálními aspekty. Tým Clifford Chance Prague Association vedl partner Milan Rákosník za významné podpory advokátních koncipientů Ondřeje Šteca a Dominika Čtvrtníčka.

DUNOVSKÁ & PARTNERS

Tým DUNOVSKÁ & PARTNERS pro oblast fúze & akvizice poskytl právní poradenství oddělení akvizičního financování SME v ČSOB a.s. související se vstupem investiční skupiny GRANDFIN do skupiny MIFER, která již více než 30 let působí v oblasti vakuového tváření plastů. Asistence zahrnovala zejména due diligence a další právní podporu v průběhu transakce. Právní tým DUNOVSKÁ & PARTNERS vedla Barbora Simon Dunovská a Aleš Hradil ve spolupráci s Rudolfem Sukem.

GLATZOVÁ & CO.

Tým Glatzová & Co. poskytl komplexní právní poradenství při restrukturalizaci mezinárodní skupiny gran tormenta SE a řešení jejího financování. Transakce spočívala v restrukturalizaci podnikatelské činnosti napříč členy skupiny, přípravě prodeje části skupiny a vypořádání části financování poskytnutého bankovním syndikátem složeným ze tří předních bank na tuzemském trhu, jehož původní objem převyšoval 1 miliardu Kč. Naše právní služby zahrnovaly komplexní právní ošetření celé transakce, od zastupování klienta při jednáních se zúčastněnými stranami přes realizaci přeshraničních fúzí, převody obchodních závodů a obchodních podílů, přípravu dodatků k finanční dokumentaci až po koordinaci všech nezbytných kroků. Klienta jsme provedli celým procesem, který s ohledem na komplexní a nadnárodní charakter transakce trval řadu měsíců. Transakci se podařilo úspěšně dokončit, kdy část činnosti klienta byla převedena formou share dealu na dřívějšího obchodního partnera a část financování byla vypořádána z prostředků získaných tímto převodem. Skupina klienta tak dosáhla zamýšleného ozdravení své finanční situace a oživení ostatní podnikatelské činnosti skupiny. Klient se nyní může plně soustředit na tuto část svého podnikání, k čemuž mu i nadále s radostí poskytujeme naše právní služby.

Glatzová & Co. zastupovala skupinu Centropol při vyjednání a uzavření smluvní dokumentace k nabytí společnosti PDL Předlice s.r.o. s projektem kogenerační elektrárny na zemní plyn (KVET) ve

fázi ready-to-build. Jedná se již o druhý obdobný projekt skupiny Centropol. Naše kancelář dříve poskytla komplexní právní poradenství i při akvizici společnosti PEL Teplo s.r.o., vyjednání smlouvy o dílo s generálním dodavatelem a nadále poskytuje průběžné právní poradenství v souvislosti s výstavbou elektrárny. Projekt je nyní v závěrečné fázi výstavby a jeho uvedení do provozu se předpokládá v červnu 2026. Právní tým vedl partner Erik Kolan s podporou advokátky Márie Jalovičiar.

HARTMANN JELÍNEK MALÝ MORENO A PARTNEŘI

Naše advokátní kancelář úspěšně završila poskytování komplexního právního poradenství Vysoké škole zdravotnické v Praze při vstupu strategického investora, přičemž tuto významnou transakci v sektoru soukromého terciárního vzdělávání a zdravotnictví po procesní i strategické stránce řídili partner Michal Škudrna společně s Janem Kalouskem, vedoucím olomoucké pobočky. V rámci celého projektu náš tým zajišťoval kompletní transakční servis od úvodní struktury, vyjednávání podmínek transakce až po finální vypořádání, přičemž klíčovým aspektem bylo precizní skloubení korporátního M&A s přísnými regulatorními standardy, které se na vysoké školy v ČR vztahují. Úspěšné dokončení tohoto vstupu strategického investora zajišťuje kontinuitu a další rozvoj této prestižní vzdělávací instituce zaměřené na přípravu nelékařských zdravotnických pracovníků.

HAVEL & PARTNERS

HAVEL & PARTNERS poskytla právní poradenství při přípravě a vyjednání dvou plánovacích smluv pro rozvoj lokality Na Jelenách na území MČ Praha 11, jedné z největších nezastavěných ploch na pražském Jižním Městě. Plánovací smlouvy schválilo na podzim 2025 Zastupitelstvo hlavního města Prahy. Právní poradenství poskytoval tým HAVEL & PARTNERS vedený partnerem Františkem Korbelem, jehož členy byli vedoucí advokát Tomáš Kalenský a advokátky Terezie Koenigová a Petra Gabrhelová. Vzhledem k vlastnické struktuře pozemků bylo nutné připravit dvě samostatné plánovací smlouvy s různými investory. Vyjednávání probíhalo v souladu s celoměstskou Metodikou spoluúčasti investorů na rozvoji hl. m. Prahy a se vzorovými plánovacími smlouvami, což zajistilo transparentní proces a předvídatelná pravidla pro všechny zúčastněné strany. Celková hodnota plnění, ke kterému se investoři v plánovacích smlouvách zavázali, přesahuje 328 milionů Kč. Klíčovým přínosem je zejména závazek vybudovat a následně předat do správy MČ Praha 11 novou mateřskou školu s kapacitou 200 míst. Součástí závazků je rovněž výstavba cyklostezky přímo v řešené lokalitě. Uzavření plánovacích smluv v lokalitě Na Jelenách ukazuje, jak může spolupráce municipalit a investorů vést ke konkrétním výsledkům v podobě nové infrastruktury a občanské vybavenosti. Hlavní město Praha a MČ Praha 11 získaly prostředky v řádu stovek milionů korun a zároveň si zachovaly kontrolu nad budoucí podobou a fungováním území. HAVEL & PARTNERS dlouhodobě podporuje města a městské části při nastavování spolupráce s investory, včetně přípravy metodik a vyjednávání plánovacích smluv pro konkrétní projekty.

Advokátní kancelář HAVEL & PARTNERS poskytla společnosti Czechoslovak Capital Partners (CSCP) komplexní právní poradenství v souvislosti s projektem bytového domu Olympijská v Praze na Strahově, který nyní získal pravomocné stavební povolení a posouvá se do další fáze realizace. Právní poradenství zajišťoval tým ve složení vedoucí advokát Ondřej Falta a senior advokát Petr Potůček. Projekt bytového domu vznikne v ulici Olympijská na místě bývalé, dnes již zrušené pobočky České pošty. Nová stavba citlivě nahradí původní objekt a přinese do lokality současné městské bydlení odpovídající nárokům na kvalitu, funkčnost i architektonické řešení. Budova bude mít šest nadzemních a dvě podzemní podlaží. V podzemních patrech jsou plánována garážová stání, sklepní prostory a technické zázemí domu, v nadzemních podlažích vzniknou bytové jednotky různých dispozic. Součástí projektu jsou rovněž komerční prostory v přízemí, které doplní občanskou

vybavenost lokality. V současné době probíhají práce na realizační projektové dokumentaci. Zahájení stavebních prací je plánováno na konec roku 2026.

HLADKY.LEGAL

Tým HLADKY.LEGAL pod vedením advokátek Pavly Chamulové a Petry Thiel poskytoval právní poradenství investorské skupině Garage Angels při jejich vstupu do startupů VR Vitalis a sendance. Tyto investice představují pro Garage Angels, sdružující přes dvacet andělských investorů (včetně osobností jako Jiří Hlavenka, Karel Obluk, Jiří Nepala nebo Miloš Dendis), strategické rozšíření portfolia v perspektivním segmentu zdravotnických technologií. Startup VR Vitalis se zaměřuje na moderní rehabilitaci ve virtuálním prostředí. Jeho technologie zvyšuje motivaci pacientů a efektivitu léčby, přičemž své produkty již úspěšně dodává do zdravotnických zařízení v Česku, Slovensku, Polsku či na Ukrajině. Rakouský startup sendance vyvíjí inovativní senzory pro ortopedické vložky, protézy a exoskelety. Tato řešení umožňují lékařům upravovat léčbu na základě reálných dat, usnadňují život lidem s pohybovým omezením a jsou využívána zákazníky po celém světě.

JŠK

Advokátní kancelář JŠK poskytla právní poradenství zakladateli elektrotechnické společnosti ACS při prodeji 100% podílu skupině 2JCP. Společnost ACS působí v oblastech elektroinstalací, automatizace a řídicích systémů již více než 25 let. Silnou pozici na trhu ukazují i hospodářské výsledky za rok 2025, kdy tržby dosáhly necelých 500 milionů korun a zisk EBITDA přesáhl 120 milionů. Kromě technických schopností a 130 zaměstnanců přináší ACS silné zákaznické portfolio v oblasti přenosu a distribuce elektrické energie, se zákazníky napříč západní i střední Evropou. Dlouhodobě má své odborné zázemí v několika evropských zemích, konkrétně v České republice, Polsku, Rakousku a Bulharsku, přičemž své projekty realizuje po celém světě. Společnost 2JCP patří do portfolia průmyslových společností investiční společnosti Jet Investment. V současné době má více než 750 zaměstnanců v závodech v Račicích, Třebíči, Novém Městě nad Metují, Ripley (UK), Jacksonville a Ponte Vedra Beach (USA). Exportuje do 50 zemí světa a podílí se na komplexních energetických projektech pro globální technologické špičky. Začlenění společnosti ACS do struktury skupiny 2JCP představuje další krok v její dlouhodobé strategii zaměřené na rozvoj technologických a servisních kapacit pro potřeby klíčových zákazníků na mezinárodních trzích. Právní tým JŠK vedl partner Tomáš Doležil za významné podpory advokáta Jana Koprnického v exekutivní roli a asistence koncipienta Filipa Rebecky. Pro zahraniční aspekty transakce si tým přizval kolegy ze společné sítě advokátních kanceláří PONTES, konkrétně kancelář Gugushev & Partners z Bulharska, BTA SOLIVAN z Polska a Graf Patsch Freisinger (dříve Graf Patsch Taucher) z Rakouska. V otázkách týkajících se německých aspektů transakce asistovali kolegové z advokátní kanceláře Lupp + Partner. Transakční poradenství prodávajícím zajistili Lubomír Dugovič a Jan Slabý ze společnosti ECOVIS Corporate Finance CZ s.r.o.

Advokátní kancelář JŠK poskytla právní poradenství zakladateli české technologické společnosti Imper CZ s.r.o., která vyvíjí sales-tech platformu Saleskit, při prodeji 100% podílu evropské technologické skupině Team.blue. Společnost Imper CZ působí na českém technologickém trhu od roku 2009. Její platformu Saleskit, která integruje nástroje Merk a Leady, využívají tisíce obchodníků a marketérů. Mezi klienty patří například společnosti Seznam.cz, ČSOB, Foodora či Canon. Evropská technologická skupina Team.blue působí ve 22 zemích včetně České republiky a poskytuje služby více než 3,3 milionu firem a podnikatelů v oblasti webhostingu, e-commerce, digitální bezpečnosti a domén. Spojení přinese českým firmám poprvé přístup k robustní celoevropské databázi firem a kontaktů, která byla dosud dostupná převážně velkým západoevropským hráčům. Součástí integrace je úzká spolupráce se společností Leadinfo, lídrem v oblasti identifikace firemních návštěvníků webu

v západní Evropě, která je od roku 2022 součástí skupiny Team.blue. Výsledkem je rozšíření datové základny Saleskitu z České republiky a Slovenska na celou Evropskou unii - více než 20 milionů firem a 200 milionů kontaktů. Právní tým JŠK vedl partner Tomáš Doležil za významné podpory advokáta Tomáše Quirenze v exekutivní roli a asistence koncipientky Zity Ležatkové. Transakční poradenství prodávajícím zajistili Lubomír Dugovič a Jan Slabý ze společnosti ECOVIS Corporate Finance CZ s.r.o.

NIRRIIS

Advokátní kancelář NIRRIIS poskytla komplexní právní poradenství skupině ZDR Investments při akvizicích dvou retail parků v Rakousku. Jde o první a zároveň dvojitou akvizici roku 2026. Portfolio fondu kvalifikovaných investorů ZDR Investments se rozšířilo o retail parky PRO Linz a Amstetten West. PRO Linz disponuje 18 jednotkami obchodů a restaurací. Je ukotven silnými mezinárodními nájemci jako je např. BILLA Plus, Lidl nebo Deichmann. Bude se jednat o jedno z nejmodernějších nákupních center v regionu. Retail park Amstetten West nabízí přes 5 000 m² pronajímatelné plochy po kompletní rekonstrukci v roce 2020 a je tvořen oblíbenými řetězci jako Action, Takko nebo dm drogerie. Díky umístění u hlavní komunikace v největší obchodní zóně města se jedná o velmi frekventovanou nákupní lokalitu.

PRK PARTNERS

Advokátní kancelář PRK Partners poskytla komplexní právní poradenství společnosti KARO Leather, přednímu evropskému zpracovateli kůží, v souvislosti s jejím úspěšným přechodem z trhu START na Prime Market (hlavní regulovaný trh) Burzy cenných papírů Praha. Tato transakce představuje významný milník a posilu pro český kapitálový trh. Naše poradenství zahrnovalo zejména přípravu prospektu cenných papírů a zajištění veškeré komunikace s burzou a Českou národní bankou. Na tomto projektu pracoval partner Martin Kříž, associate partner Jan Ditrych a advokátka Natálie Cmíralová. Úspěšný vstup KARO Leather na hlavní regulovaný trh potvrzuje silnou pozici naší kanceláře v oblasti práva kapitálových trhů.

© EPRAVO.CZ - Sběrka zákonů, judikatura, právo | www.epravo.cz

Další články:

- [Tři dekády v advokacii a otevřený pohled na to, co profesi i justici nejvíc škodí](#)
- [DEAL MONITOR](#)
- [Vybrané otázky poskytování zdravotních služeb na dálku](#)
- [DEAL MONITOR](#)
- [„Za každou kauzou je živý příběh“](#)
- [Ombudsman na Maltě - základní parametry a role. A v čem bychom se mohli poučit i my v Česku?](#)
- [DEAL MONITOR](#)
- [DEAL MONITOR](#)
- [Rozhovor s JUDr. Veronikou Janoušek Rudolfovou, samostatnou advokátkou specializující se na sportovní právo](#)
- [DEAL MONITOR](#)
- [DEAL MONITOR](#)