

20. 5. 2026

Vezměte, prosíme, na vědomí, že text článku odpovídá platné právní úpravě ke dni publikace.

## DEAL MONITOR

Přinášíme Vám přehled významných mandátů předních advokátních kanceláří. Tentokrát jsou reportovány mandáty advokátních kanceláří A&O SHEARMAN, BRODEC & PARTNERS, DBK PARTNERS, DENTONS, DRV LEGAL, EVERSHEDES SUTHERLAND, GLATZOVÁ & CO., HAVEL & PARTNERS, HLADKY.LEGAL, KOLAROVA LEGAL, NIRRISS a ROWAN LEGAL.

### A&O SHEARMAN

Advokátní kancelář A&O Shearman poskytovala poradenství 21 společnostem ze zdravotnického realitního portfolia skupiny Penta v souvislosti se zajištěním (hedgingem) všech úvěrů čerpaných na základě seniorního úvěrového financování v celkovém objemu 3,2 miliardy korun. Poradenství zahrnovalo vyjednávání rámcové dokumentace o obchodování na finančním trhu se čtyřmi bankami – Českou spořitelnou, Československou obchodní bankou, Komerční bankou a UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia. Vedle komerčních podmínek bylo cílem vytvořit efektivní dokumentační strukturu umožňující uzavírání obchodů jednotlivými společnostmi z portfolia, která bude reflektovat nejen roztržštěnou strukturu protistran, ale i případné budoucí korporátní změny portfolia. Zvolená dokumentační strategie zajistila patřičnou smluvní konzistenci a zároveň včasnou a bezproblémovou realizaci jednotlivých transakcí mezi příjemci a poskytovateli hedgingu. Poradenský tým vedl partner Petr Vybíral a seniorní advokát Tomáš Kirner. Slovenské aspekty zastřešoval counsel Matuš Kudlák.

Advokátní kancelář A&O Shearman poskytovala poradenství společnosti HYBERNIA PALACE, a.s., dceřiné společnosti skupiny ECO - INVESTMENT a.s., v souvislosti se zajištěním významného developerského a investičního financování, které poskytla UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. Financování je určeno na rozvoj a rekonstrukci projektu Hybernia Palace na náměstí Republiky v centru Prahy. Hybernia Palace představuje unikátní projekt v prémiové lokalitě historického centra Prahy. Budova s více než čtyřsetletou historií projde komplexní revitalizací a bude přeměněna na moderní polyfunkční prostor o celkové ploše přibližně 7 000 m<sup>2</sup>. Právní poradenství A&O Shearman pokrývalo veškeré klíčové aspekty transakce, od strukturování financování přes vyjednávání smluvní dokumentace až po její uzavření. Na projektu se podílel tým finanční praxe kanceláře vedený partnerem Petrem Vybíralem, přičemž klíčovou roli při jeho úspěšné realizaci sehrály seniorní advokátky Barbara Midová a Lucie Sivá s podporou koncipienta Vojtěcha Súvy.

### BRODEC & PARTNERS

Advokátní kancelář Brodec & Partners poskytovala právní poradenství při administraci zadávacího řízení výstavby nové linky metra D v Praze, konkrétně úseku Olbrachtova – Nové Dvory. Zadávací řízení bylo úspěšně završeno uzavřením smlouvy s vybraným dodavatelem. Projekt výstavby nové linky metra představuje jednu z nejvýznamnějších infrastrukturních investic v hlavním městě a má pozitivní dopady na zlepšení dopravní obslužnosti a snížení zatížení povrchové dopravy. Zadávací proces zahrnoval mimo jiné i přezkumná řízení před ÚOHS a správními soudy, která bránila jeho úspěšnému dokončení. Na projektu se podílel z kanceláře Brodec & Partners tým ve složení Jan Brodec, Martin Tonner, Karel Masopust a Josef Hrstka, který úzce spolupracoval s advokátní kanceláří PORTOS. Klientem byl Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s. Kancelář se v současnosti podílí i

na přípravě navazujících zadávacích řízení.

## **DBK PARTNERS**

DBK PARTNERS, advokátní kancelář, s.r.o. poskytla komplexní právní poradenství sell side soukromému investorovi při prodeji kontrolního podílu na společnosti Fyzioterapie s úsměvem, která soustředila pod svou značkou 10 rehabilitačních center působící v řadě krajských měst vč. Prahy. Skupina dosahuje obrátu 400 milionů korun, pracuje pro ni 240 fyzioterapeutů a 30 lékařů. Právní služby spočívající též v nastavení dokumentace pro vypořádání dosavadních minoritních akcionářů a převod jejich majetkových účastí do rukou nabyvatele Genesis Capital poskytli Vladimíra Knoblochová, managing partner a Martin Vojtíšek, spolupracující advokát.

## **DENTONS**

Globální právní kancelář Dentons poskytla právní poradenství společnosti Generali Real Estate při akvizici historické budovy Na Příkopě 14 v Praze, a to jménem Generali Fondu realit, spravovaného společností Generali Investments CEE. Nemovitost byla odkoupena od CPI Europe v transakci přesahující 100 milionů EUR. Prémiová nemovitost se nachází v jedné z nejprestižnějších a nejžádanějších lokalit české metropole. Nabízí přibližně 17 000 m<sup>2</sup> pronajímatelné plochy, kombinující maloobchodní a kancelářské prostory, a zahrnuje i podzemní parkování - což je v historickém centru Prahy ojedinělé. Budova těží ze silného a diverzifikovaného mixu nájemců, mezi které patří mezinárodní advokátní kancelář, supermarket Lidl a významný mezinárodní módní prodejce, který zde plánuje do konce roku otevřít vlajkovou prodejnu. Tato kombinace nájemců z různých odvětví přispívá k dlouhodobé stabilitě a odolnosti investice. Partnerka Monika Kajanková vedla za podpory Associate Jana Blažka tým Dentons při této transakci.

## **DRV LEGAL**

M&A tým DRV Legal pod vedením partnera Tomáše Rady ve spolupráci s advokátem Martinem Gřešákem a dalšími členy týmu poskytoval právní poradenství společnosti 2JCP Group při vyjednávání a uzavření akvizice elektrotechnické společnosti ACS. ACS je relativně neznámá firma, která však dlouhodobě působí na mezinárodních trzích a loni vytvořila hrubý zisk (EBITDA) ve výši 120 milionů korun. Při tržbách půl miliardy korun jde o nadprůměrně ziskovou firmu v oboru. V rámci transakce bylo nutné řešit také zahraniční aspekty v Polsku a Bulharsku, na kterých jsme spolupracovali se spolupracujícími kanceláři z aliance Visegrad+ Legal.

M&A tým DRV Legal pod vedením partnera Tomáše Antala ve spolupráci s advokátkou Gabrielou Bučkovou a dalšími členy týmu poskytoval právní poradenství investičnímu fondu Jet 3 SICAV při vyjednávání a uzavření akvizice majoritního podílu ve skupině TOBOGA, která provozuje síť indoor zábavních parků v České republice.

## **EVERSHEDS SUTHERLAND**

Eversheds Sutherland zastupovala klienta ve sporu s insolvenčním správcem společnosti C2H Equity (dlužník), který se týkal aplikace výjimky ze zvýhodňujícího právního jednání podle § 241 odst. 5 písm. b) insolvenčního zákona ve vztahu k úrokům ze zápůjčky vyplaceným klientovi dlužníkem v úpadku. Případ kancelář dovedla až před Nejvyšší soud, který ve svém rozsudku odmítl názor nižších soudů, podle nichž klient za vyplacené úroky ze zápůjčky neposkytl souběžně dlužníkovi přiměřené

protiplnění. Nejvyšší soud dovedl, že pro posouzení existence přiměřeného protiplnění je třeba hodnotit celý závazkový vztah jako celek, a nikoliv jednotlivá plnění izolovaně. Již samotné poskytnutí zápůjčky dlužníkovi představuje přiměřené protiplnění za následně hrazené úroky, přičemž časový odstup mezi vzájemnými plněními dlužníka a klienta vyplývá ze samotné povahy a účelu smlouvy o zápůjčce. Na transakci se podíleli partner kanceláře Stanislav Dvořák a vedoucí advokát Tomáš Jelínek.

Eversheds Sutherland poskytovala komplexní právní poradenství společnosti VivInvest Management s.r.o., české investiční společnosti působící v rezidenčním developementu přes 12 let, při akvizici developerského projektu na východním okraji Prahy, v rámci kterého by mělo být realizováno přes 80 bytových a nebytových jednotek. Právní poradenství zahrnovalo zejména provedení due diligence, přípravu a vyjednání akviziční dokumentace, dokumentací k překlenovacímu úvěru, zajišťovacím instrumentům a související korporátní dokumenty. Jedná se tak již o třetí etapu rozsáhlého projektu, kterou klient s pomocí Eversheds Sutherland v oblasti akvíroval. Akviziční tým sestával z partnera Pavla Kropáčka, vedoucího advokáta Michala Schejbala a advokáta Pavla Svobody.

## **GLATZOVÁ & CO.**

Glatzová & Co. zastupovala poskytovatele nebankovních spotřebitelských úvěrů EC Financial Services při prodeji části závodu operující pod značkou Express Cash společnosti Provident Financial ze skupiny International Personal Finance (IPF). Transakce představovala významný konsolidační krok na českém trhu spotřebitelského financování. Tým Glatzová & Co. pod vedením partnera Jana Veselého poskytoval komplexní právní poradenství při strukturaci a vyjednávání transakce, regulatorních otázkách a koordinaci vypořádání transakce mezi dvěma konkurenty ve vysoce regulovaném prostředí.

## **HAVEL & PARTNERS**

Statutární město Brno přijalo komplexní Zásady pro spolupráci s investory při rozvoji veřejné infrastruktury na svém území. Dokumentaci, jejíž součástí je rovněž vzorová plánovací smlouva a modelový příklad výpočtu investičního příspěvku, vypracovala advokátní kancelář HAVEL & PARTNERS. Právní tým kanceláře má bohaté zkušenosti v oblasti nastavování pravidel investiční výstavby a přípravy smluvní dokumentace tohoto typu. Odborný tým pracující na tomto projektu vedl partner kanceláře František Korbel. Přípravu a projednání všech dokumentů zajišťovali vedoucí advokát Tomáš Kalenský, advokátka Petra Gabrhelová a advokátní koncipientka Tereza Žůrková. „Vážíme si důvěry, kterou nám statutární město Brno svěřením tohoto projektu projevilo. Přijatými Zásadami Brno dává jasně najevo, že rozvoj území chce stavět na transparentních a férových základech. Nové projekty mohou městu skutečně přinášet přidanou hodnotu jen tehdy, pokud se o dopadech na infrastrukturu jedná včas a pokud jsou pravidla hry stanovena předem – pro všechny stejně a srozumitelně,“ zdůraznil František Korbel, partner HAVEL & PARTNERS. Přijaté Zásady vytvářejí jasný, předvídatelný a transparentní rámec pro vzájemnou spolupráci města a soukromých investorů při přípravě bytových i komerčních stavebních projektů na území Brna. Klíčovým tématem je přitom zejména budování veřejné infrastruktury a občanské vybavenosti. Dokument si klade za cíl přispět k rychlejšímu a efektivnějšímu průběhu výstavby a zároveň zajistit spravedlivé rozdělení nákladů, které vyplývají ze zvýšené zátěže kladené na území novými záměry. Dokumentace vznikla v souladu s platnou právní úpravou včetně požadavků nového stavebního zákona. Nedílnou součástí projektu bylo také vypracování vzorové plánovací smlouvy, která usnadní stranám další jednání o konkrétních plánovacích smlouvách, a modelového příkladu výpočtu investičního příspěvku.

Advokátní kancelář HAVEL & PARTNERS asistovala významnému britskému venture kapitálovému

fondu 20VC jako lead investorovi při jeho investici do českého startupu BottleCap AI. Právní poradenství, zaměřené zejména na vyjednání a přípravu transakční a investiční dokumentace, poskytoval venture capital a private equity partner kanceláře Jaroslav Baier společně s advokátem Tomášem Jansou. Zakladateli startupu BottleCap AI jsou jeho CEO Jaroslav Beck a AI vědci Tomáš Mikolov a David Herel. Startup se zaměřuje na vývoj technologií, které zvyšují efektivitu velkých jazykových modelů (LLM) umělé inteligence a přispívají ke snížení nákladů na jejich provoz a další rozvoj. Konkrétně vyvinul vlastní základní AI model CAP1, na jehož základě spustil svůj první produkt – iOS aplikaci, která shrnuje a zpřehledňuje obsah z online komunit a diskusí.

## **HLADKY.LEGAL**

Advokátní kancelář HLADKY.LEGAL spolu s Axialis Legal a advokátní kanceláří Tauber Špačková poskytovala právní poradenství prodávajícím při prodeji společnosti LUSIMA Property s.r.o., která držela areál bývalého Autodružstva v Praze – Vysočanech. Předmětem transakce byl rozsáhlý brownfield v rozvojové lokalitě s potenciálem pro další development, který byl nabyt konsorciem investorů J&T Real Estate a Logport, zastoupeným advokátní kanceláří White&Case. Tým HLADKY.LEGAL vedla advokátka Pavla Chamulová.

HLADKY.LEGAL dále poskytovala právní poradenství skupině PFM Group při prodeji projektu PFM Troubsko skupině Czech Healthcare, zastoupené BDO Legal. PFM Group je česká investiční a developerská skupina zaměřená zejména na průmyslové a logistické projekty a development komerčních nemovitostí. Projekt PFM Troubsko představuje plně pronajatý areál v zázemí Brna s využitím pro komerční a specializované provozy. Transakci za HLADKY.LEGAL vedla advokátka Petra Thiel.

## **KOLAROVA LEGAL**

Advokátní kancelář KOLAROVA LEGAL, se specializací na korporátní právo a M&A transakce, poskytla právní poradenství jednomu z prodávajících při prodeji obchodního podílu ve společnosti MEDIGAP s.r.o. skupině Penta Hospitals CZ. Společnost MEDIGAP s.r.o. provozuje radiologickou laboratoř v Praze poskytující zobrazovací diagnostiku, včetně RTG, ultrazvuku a dalších specializovaných vyšetření. Transakce byla uzavřena v březnu 2026. Kupujícího zastupovala advokátní kancelář Jan Evan, advokátní kancelář s.r.o. Tým právníků KOLAROVA LEGAL vedla partnerka advokátní kanceláře Irena Kolárová spolu s advokátem Radkem Wejmelkou.

## **NIRRIS**

Advokátní kancelář NIRRIIS poskytla v poslední době komplexní právní poradenství skupině ZDR Investments při akvizicích dvou retail parků v Rakousku. Portfolio fondu kvalifikovaných investorů ZDR Investments se rozšířilo o retail parky ve městech Villach a Klagenfurt. Zahradní centrum Dehner ve Villachu disponuje pronajímatelnou plochou 6 565 m<sup>2</sup>. Objekt patří k etablovaným maloobchodním destinacím v obchodní zóně města a splňuje veškeré standardy prémiových poboček Dehner. Dehner Garden Center v Klagenfurtu je situováno na etablované obchodní adrese s přímou dostupností z hlavní komunikace a dostatečným parkovacím zázemím a nabízí téměř 7 000 m<sup>2</sup> pronajímatelné plochy.

## **ROWAN LEGAL**

Advokátní kancelář ROWAN LEGAL poskytla právní poradenství kalifornské společnosti AJA Video Systems – přednímu světovému výrobcí profesionálního video hardwaru, jehož produkty jsou standardem v broadcast a post-produkčním průmyslu – při akvizici většinového podílu v brněnské společnosti Comprimato, technologickém specialistovi na GPU akceleraci a kompresi obrazu s kořeny na Masarykově univerzitě. Na transakci pracoval tým odborníků ve složení Jan Frey, Sára Bartlová a Michal Hybrant. Transakce představuje významné cross-border spojení amerického a českého technologického ekosystému a zároveň úspěšný exit pro zakladatele i venture capital investory, kteří společnost podporovali od jejích počátků.

Advokátní kancelář ROWAN LEGAL vystupovala jako právní poradce Komerční banky v souvislosti s poskytnutím financování pro projekt Polygon House. Ten je součástí portfolia české investiční skupiny DRFG, která se zaměřuje na investice do nemovitostí, telekomunikací a finančních služeb a v regionu střední Evropy spravuje aktiva v hodnotě přesahující 27 miliard korun. Polygon House je moderní kancelářskou budovou s více než 10 000 m<sup>2</sup> pronajimatelných ploch, situovanou v oblíbené administrativní lokalitě na pražské Pankráci. Objekt je dlouhodobě obsazen, a řadí se tak mezi stabilní kancelářská aktiva na pražském trhu. ROWAN LEGAL sehrál klíčovou roli při zprostředkování transakce tím, že aktivně asistoval s přípravou a vyjednáváním finančních dokumentů Komerční bance, koordinoval aspekty lichtenštejnského práva a transakčně podpořil skupinu DRFG, což zajistilo hladký průběh celého procesu. Tým ROWAN LEGAL vedl partner Martin Šubrt, hlavní podporu poskytovala koncipientka Sára Bartlová.

© EPRAVO.CZ – Sběrka zákonů, judikatura, právo | [www.epravo.cz](http://www.epravo.cz)

## Další články:

- [DEAL MONITOR](#)
- [Vybrané otázky poskytování zdravotních služeb na dálku](#)
- [DEAL MONITOR](#)
- [„Za každou kauzou je živý příběh“](#)
- [Ombudsman na Maltě – základní parametry a role. A v čem bychom se mohli poučit i my v Česku?](#)
- [DEAL MONITOR](#)
- [DEAL MONITOR](#)
- [Rozhovor s JUDr. Veronikou Janoušek Rudolfovou, samostatnou advokátkou specializující se na sportovní právo](#)
- [DEAL MONITOR](#)
- [DEAL MONITOR](#)
- [DEAL MONITOR](#)