

17. 6. 2026

Vezměte, prosíme, na vědomí, že text článku odpovídá platné právní úpravě ke dni publikace.

# DEAL MONITOR

Přinášíme Vám přehled významných mandátů předních advokátních kanceláří. Tentokrát jsou reportovány mandáty advokátních kanceláří A&O SHEARMAN, BPV BRAUN PARTNERS, CLIFFORD CHANCE, EVERSHEDES SUTHERLAND, EY LAW, HAVEL & PARTNERS, JŠK, NIRRIIS, PRK PARTNERS a SEDLAKOVA LEGAL.

## A&O SHEARMAN

Advokátní kancelář A&O Shearman poskytovala poradenství České spořitelně v souvislosti s úvěrovým financováním projektu společnosti MND BESS a.s., zaměřeného na výstavbu a provoz bateriových úložišť energie na Moravě. Financování se týká první fáze plánované série projektů bateriových úložišť určených k poskytování služeb výkonové rovnováhy a obchodní flexibility, s celkovou plánovanou instalovanou kapacitou 107 MWh a výkonem 42 MW. Projekt reaguje na rostoucí potřebu stability a flexibility elektrizační soustavy v souvislosti s dynamickým rozvojem obnovitelných zdrojů energie. Decentralizace energetické sítě, kterou bateriová úložiště umožňují, je jedním z zásadních způsobů zajištění energetické bezpečnosti státu. Tým A&O Shearman vedl partner Petr Vybíral a dále jej tvořili seniorní advokáti Jana Maršálková, Lucie Sivá a Jan Václav Nedvídek s podporou koncipienta Vojtěcha Súvy. Právní prověrku z regulatorního a dodavatelského hlediska vedla seniorní advokátka Lucie Černá za asistence koncipientky Alice Lepesantové.

Advokátní kancelář A&O Shearman poskytovala poradenství globálním koordinátorům a vedoucím spolumanažerům v souvislosti s emisí eurobondů společnosti České dráhy v celkové hodnotě 500 milionů eur. Na emisi se podílel mezinárodní syndikát bank, konkrétně Société Générale a UniCredit Bank GmbH v rolích globálních koordinátorů a vedoucích spolumanažerů a BNP Paribas, Erste Group Bank AG, ING Bank N.V., Intesa Sanpaolo S.p.A. a KBC Bank NV v rolích vedoucích spolumanažerů. Emitované dluhopisy jsou splatné v roce 2031, nesou pevnou roční úrokovou sazbu 3,75 % a byly vydané s historicky nejnižším spreadem (92bps). Jsou přijaty k obchodování na regulovaném trhu Lucemburské burzy. Emise byla téměř čtyřnásobně přeupsána a navazuje tak na předchozí úspěšné vstupy Českých drah na dluhopisové trhy a potvrzuje jejich dlouhodobý přístup k financování prostřednictvím mezinárodního kapitálu. Zároveň odráží stabilní vnímání společnosti ze strany investorů i důvěru v její strategii další modernizace a rozvoje železniční dopravy. Tým A&O Shearman tvořili partner Petr Vybíral, advokát Jan Mourek a koncipient Sebastian Jakob.

Advokátní kancelář A&O Shearman poskytovala poradenství společnosti Česká spořitelna, a.s., při zřízení jejího mezinárodního programu krytých dluhopisů a při první emisi jejich hypotečních zástavních listů (prémiových) v objemu 500 milionů eur. Tato transakce představuje významný milník v přístupu České spořitelny na mezinárodní kapitálové trhy. Banka tak poprvé využila nově vytvořenou platformu odpovídající českému regulačnímu rámci pro kryté dluhopisy, který byl implementován na základě evropské směrnice o krytých dluhopisech. Transakce rovněž vyžadovala nastavení smluvních kritérií způsobilosti a smluvního testování krycího portfolia, jakož i návrh a implementaci testovacího rámce ve spolupráci s dobrovolným monitorem krycího portfolia. Emise získala rating Aaa od agentury Moody's, má pětiletou splatnost s možností prodloužení o jeden rok (tzv. soft bullet struktura) a nese roční kupón 3,224 %. Emise dosáhla nejužšího „spreadu“ u českých emisí krytých dluhopisů od roku 2021 (MS+30 bazických bodů). Dluhopisy jsou přijaty k obchodování na regulovaném trhu Vídeňské burzy. Transakce vyniká nejen jako referenční emise

krytých dluhopisů, ale i svou strukturální komplexitou spojenou se založením programu souběžně s první emisí. Úzká koordinace mezi Českou spořitelnou, A&O Shearman a jmenovaným monitorem krycího portfolia byla klíčová pro zajištění souladu s regulačními požadavky a dosažení nejvyššího možného úvěrového ratingu. Tým A&O Shearman tvořili partner Petr Vybíral a advokát Jan Mourek.

## **BPV BRAUN PARTNERS**

bpv BRAUN PARTNERS poskytla právní poradenství při prodeji logistického areálu Orifarm Hostivice. Prodej zahrnoval plně pronajaté nemovitosti o celkové pronajímatelné ploše 6 052 m<sup>2</sup>, z nichž přibližně 4 818 m<sup>2</sup> tvoří skladové prostory a 1 234 m<sup>2</sup> kancelářské a administrativní plochy. bpv asistovala klientovi v právních aspektech transakce, a to od due diligence spojené s převodem nemovitosti přes přípravu smluvní dokumentace až po finální uzavření prodeje. Právní poradenství zajišťoval tým ve složení Arthur Braun a Jindra Pozniaková.

## **CLIFFORD CHANCE**

Clifford Chance Prague Association poskytla právní poradenství České spořitelně v souvislosti s refinancováním nákladů na akvizici společnosti Fyzioterapie s úsměvem investiční skupinou Genesis Capital. Tato transakce představuje druhou investici z nejnovějšího fondu Genesis Capital, Genesis Private Equity Fund V, jehož aktuální objem činí 286 milionů eur. Náš tým poskytoval poradenství ve všech aspektech financování, včetně strukturování transakce, vyjednávání finanční dokumentace a uzavření transakce. Akvizice společnosti Fyzioterapie s úsměvem podpoří její další expanzi a posílí strategické zaměření na personalizovanou péči o pacienty a komplexní léčebné metody. Zároveň upevní vedoucí postavení společnosti v oblasti inovativních rehabilitačních služeb na českém trhu. Fyzioterapie s úsměvem patří mezi přední soukromé poskytovatele ambulantních rehabilitačních služeb v České republice. V současnosti provozuje 10 moderních klinik a 13 lokálních pracovišť v Praze a v Královéhradeckém, Pardubickém a Jihočeském kraji. Společnost s více než 200 fyzioterapeuty poskytuje komplexní a na míru přizpůsobené služby v oblasti fyzioterapie, rehabilitace a fyzikální medicíny, přičemž propojuje vstupní diagnostiku s moderními terapeutickými metodami. Genesis Capital je významná private equity společnost působící ve střední a východní Evropě, která poskytuje růstové a rozvojové financování malým a středním podnikům. Od svého založení v roce 1999 spravovala Genesis Capital sedm private equity fondů o celkovém objemu 650 milionů eur a podpořila více než 90 společností. Tým Clifford Chance Prague Association vedl counsel Dominik Vojta ve spolupráci s řídicím partnerem Milošem Felgrem a za podpory advokátního koncipienta Macieje Gorského.

Clifford Chance Prague Association poskytla právní poradenství společnosti Assas Invest v souvislosti s akvizicí majoritního podílu ve společnosti Česká lékárnická. Náš tým poskytoval komplexní právní podporu během celé transakce, včetně právní prověrky (due diligence), přípravy a vyjednávání transakční dokumentace, zajištění pojištění záruk a odškodnění (W&I insurance) a poradenství v souvisejících korporátních a finančních otázkách. Assas Invest je slovenská holdingová a investiční skupina působící především v oblasti lékárenství a farmaceutické distribuce. Prostřednictvím svých společností se zaměřuje na provoz veřejných lékáren a velkoobchodní distribuci léčiv a zdravotnického materiálu na Slovensku. Skupina dlouhodobě investuje do strategických projektů s cílem vytvářet hodnotu a podporovat rozvoj a výkonnost svých portfoliových společností. Česká lékárnická, a.s., je česká farmaceutická holdingová společnost založená v roce 1995. Zaměřuje se na distribuci léčiv, zdravotnického materiálu a poskytování souvisejících služeb lékárnám a zdravotnickým zařízením po celé České republice. Skupina vlastní společnost Pharmos, svého největšího distributora léčiv, společnost Sanovia provozující více než 40 lékáren, a také e-shop MojeLékárna.cz. Díky své integrované distribuční a logistické síti zajišťuje celostátní zásobování

veřejných i nemocničních lékáren a řadí se mezi významné hráče na českém trhu farmaceutické velkodistribuce. Současně působí také v oblasti IT, logistiky a dalších podpůrných služeb pro farmaceutický sektor. Tým Clifford Chance Prague Association vedl partner Michal Jašek za významné podpory seniorních advokátů Nikoly Svobodové a Tomáše Procházky a advokáta Matěje Pavlíka. Na českých a slovenských finančních aspektech transakce se dále podíleli counsel Dominik Vojta, seniorní advokátka Simona Rapavá a advokátní koncipienti Dávid Herich a Barbora Fiřtíková.

## **EVERSHEDS SUTHERLAND**

Advokátní kancelář Eversheds Sutherland poskytovala komplexní právní poradenství společnosti VivInvest Management s.r.o., české investiční společnosti působící v rezidenčním developementu přes 12 let, při akvizici developerských projektů na východním okraji Prahy, v rámci, kterých je předpokládána realizace takřka 200 bytových a nebytových jednotek. Právní poradenství zahrnovalo zejména provedení due diligence, přípravu a vyjednání akviziční dokumentace, zajišťovacích instrumentů a související korporátní dokumenty. Nyní akvírované etapy navazují na předchozí etapy tohoto rozsáhlého projektu, které klient s naší pomocí v oblasti postupně akvíroval. Akviziční tým sestával z partnera Pavla Kropáčka, vedoucího advokáta Michala Schejbala, seniorního advokáta Pavla Svobody a koncipientky Kristiny Marhánkové.

Advokátní kancelář Eversheds Sutherland poskytuje komplexní právní poradenství izraelskému klientovi v souvislosti s akvizicí podílů v české a slovenské dceřiné společnosti. Jde zejména o přípravu transakční dokumentace, včetně Share Purchase Agreement, Share Pledge Agreement a související korporátní dokumentace. V průběhu transakce došlo po odvolání dosavadního jednatele české společnosti k jejímu významnému rozšíření o spornou agendu. Bývalý jednatel se pokusil o nepřátelské převzetí kontroly nad společností, a to mimo jiné zneužitím principu materiální publicity obchodního rejstříku a neoprávněným jednáním vůči bankám i rejstříkovému soudu. Tým Eversheds Sutherland zajišťuje klientovi komplexní právní ochranu napříč dotčenými jurisdikcemi. Ta zahrnuje mimo jiné přípravu návrhu na nařízení předběžného opatření a zastupování v navazujících rejstříkových řízeních.

## **EY LAW**

EY Law advokátní kancelář poskytla právní poradenství skupině Forankra Group, která je součástí obchodní skupiny Transport Solutions společnosti Axel Johnson International, při akvizici majoritního podílu ve společnosti EKO FOL a.s., předního českého poskytovatele řešení pro zajištění a balení nákladu. Transakce posiluje postavení Forankra Group ve střední a východní Evropě a podporuje další rozvoj její nabídky v oblasti zajištění nákladu a jednorázových fixačních systémů. Společnost EKO FOL a.s. bude i nadále fungovat pod svou zavedenou značkou a se stávajícím managementem jako součást Forankra Poland Group. Právní tým EY Law vedl partner Ondřej Havránek za podpory senior manažera Dušana Kmocha a advokáta Jakuba Marko.

## **HAVEL & PARTNERS**

Advokátní kancelář HAVEL & PARTNERS poskytovala komplexní právní poradenství inovační agentuře JIC při vytvoření unikátní venture kapitálové fondové struktury v České republice. JIC Ventures představuje nový fond zaměřený na technologické startupy z Česka a regionu střední a východní Evropy, který propojuje soukromý kapitál s veřejnými prostředky a reaguje na dlouhodobou potřebu dostupnějšího early-stage financování. Samotný fond představuje jedinečný projekt nejen v českém, ale i širším středoevropském kontextu, a to jak svou strukturou investorů, tak svým cílem

podpořit rozvoj technologického podnikání a posílit dostupnost rizikového kapitálu pro perspektivní startupy. Fond má celkový objem 400 milionů Kč a zaměřuje se na deep tech, SaaS a další pokročilé technologické oblasti. Podpořit by měl přibližně 20 startupů. Jeho ambicí je vedle kapitálu nabídnout vybraným firmám také expertizu, zkušenosti a vazby na investorskou, univerzitní a vědeckou komunitu, a přispět tak k rozvoji inovačního podnikání a podpoře Česka k přechodu na ekonomiku založenou na vysoké přidané hodnotě, technologiích a výzkumu. Právní poradenství HAVEL & PARTNERS zahrnovalo nastavení celé struktury fondu, založení jednotlivých entit i úpravu vztahů mezi general partnerem, limited partnery a fondem. Součástí bylo také nastavení fungování JIC Ventures a.s. jako osoby rizikového kapitálu a příprava související smluvní, korporátní, daňové a regulatorní dokumentace. Na právním poradenství se podílel široký tým HAVEL & PARTNERS vedený VC partnerem Jaroslavem Baierem s klíčovým zapojením vedoucího advokáta Josefa Bouchala, advokátky Johany Němečkové a dalších VC expertů na venture kapitál a fondové struktury. Daňové aspekty mandátu zastřešil partner Josef Žaloudek, regulatorní problematiku pak tým vedený counselem Martinem Stančíkem. Inovační agentura JIC, založená v roce 2003 městem Brnem, Jihomoravským krajem a brněnskými univerzitami, podporuje vznik a růst startupů, spin-offů a inovačních firem a dlouhodobě se zaměřuje na rozvoj podnikání založeného na inovacích, technologiích a výzkumu. Financial Times ji letos zařadil mezi 50 nejlepších startupových center v Evropě.

Statutární město Plzeň přijalo nové Zásady pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury, které nastavují jasná a předvídatelná pravidla pro spolupráci města a investorů při přípravě větších rozvojových projektů. Zásady včetně nastavení systému spolupráce mezi městem a investory, metodiky pro výpočet investičního plnění a vzorové plánovací smlouvy připravila advokátní kancelář HAVEL & PARTNERS. Na projektu se pod vedením partnera kanceláře Františka Korbela podíleli vedoucí advokát Tomáš Kalenský a advokátní koncipientka Tereza Žůrková. Přijaté zásady vytvářejí jasný, transparentní a předvídatelný rámec pro spolupráci města a soukromých investorů při přípravě větších investičních projektů vyžadujících změnu územního plánu. Městu přináší možnost lépe koordinovat rozvoj území a plánovat budování veřejné infrastruktury a občanské vybavenosti v návaznosti na novou výstavbu. Investorům zároveň poskytují větší právní jistotu a předem známá pravidla pro jednání o rozvojových projektech včetně transparentně nastaveného systému spoluúčasti na rozvoji města. HAVEL & PARTNERS v rámci projektu připravila kompletní znění zásad a podílela se také na jejich projednávání a finalizaci tak, aby nový systém odpovídal potřebám města i současné praxi v oblasti rozvoje území. Kancelář se dlouhodobě podílí na přípravě obdobných systémů spolupráce mezi municipalitami a investory a v minulosti připravovala zásady také pro hlavní město Prahu, Městskou část Praha 1 nebo statutární město Brno.

## **JŠK**

JŠK poskytla právní poradenství Raiffeisenbank a.s. při financování akvizice logistické společnosti Anexia s.r.o. skupinou MATTELI Group a.s. Společnost Anexia s.r.o. se řadí mezi významné společnosti působící v logistickém sektoru. Spravuje skladové prostory o celkové ploše přibližně 50 000 m<sup>2</sup> a provozuje flotilu čítající zhruba 100 vozidel zajišťujících tuzemskou i mezinárodní dopravu. Součástí jejich aktivit je rovněž autorizovaný servis vozidel značek DAF, Tatra, Ford a Panav. Skupina zaměstnává bezmála 500 lidí. MATTELI Group a.s. je společnost založená v roce 2016 v České republice zastřešující spojení společností, které mají dlouholetou tradici v dopravě a logistice a jsou špičkou v regionu. Akvizice společnosti Anexia s.r.o. umožní skupině rozšířit nabídku logistických služeb zákazníkům napříč všemi segmenty. Vstup do nového segmentu je klíčovým krokem pro další růst celé skupiny, která působí v pěti evropských zemích a vlastní přibližně 800 vlastních vozidel. Raiffeisenbank a.s., přední banka na českém trhu a člen silné evropské skupiny Raiffeisen Bank International, patří mezi nejdynamičtější rostoucí finanční instituce v zemi. Díky

dlouholeté tradici, inovativním řešením a individuálnímu přístupu poskytuje špičkové bankovní a investiční služby osobním i firemním klientům. Na právním poradenství pro banku se podílel tým vedený partnerem Danielem Pospíšilem, za podpory koncipientů Filipa Vraspíra a Filipa Rebeky. „Velmi si vážíme konstruktivního přístupu všech zúčastněných stran, který přispěl k rychlému a úspěšnému uzavření této transakce. Zároveň děkujeme klientovi za opětovně projevenou důvěru, bylo nám ctí se na transakci podílet“, doplnil partner Daniel Pospíšil.

## **NIRRIIS**

Advokátní kancelář NIRRIIS poskytla komplexní právní poradenství investiční skupině ZDR Investments při akvizici retailového parku v Jablonném v Podještědí. Transakce byla strukturována jako akvizice 100 % podílu ve společnosti vlastníci retail park. Retail Park byl realizován ve dvou hlavních etapách v rozmezí let 2024 až 2026 a v současnosti je již plně v provozu a pronajatý. Retail park disponuje pronajimatelnou plochou 2.159 m<sup>2</sup> a nabízí nájemní mix etablovaných maloobchodních značek (např. Teta či Pepco) a také prodejce potravin Penny Market. V rámci Retail parku se dále buduje automyčka. Tato kombinace nájemců z různých odvětví přispívá k dlouhodobé stabilitě a odolnosti investice a pro investiční skupinu ZDR Investments se tak jedná o další úspěšné rozšíření jejího regionálního portfolia retailových nemovitostí v České republice. Tým Nirris vedený advokátem Ondřejem Čalou ve spolupráci zejména s advokátním koncipientem Tomášem Třešňákem poskytl investiční skupině ZDR Investments komplexní právní podporu v průběhu celé transakce, včetně jejího strukturování, provedení právní prověrky, přípravy převodní, úvěrové, zajišťovací, nájemní, korporátní a jiné související dokumentace a jednání o jejich konečné podobě.

## **PRK PARTNERS**

Advokátní kancelář PRK Partners poskytla právní poradenství prodávajícím v rámci transakce, na jejímž základě se po schválení Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže stane novým vlastníkem společnosti Niceboy česká investiční skupina Anacot Capital a.s. Společnost Niceboy tak přejde na nového majitele po letech úspěšného budování jejími zakladateli. Investiční skupina Anacot Capital plánuje podpořit další růst firmy a navázat na její dosavadní výsledky. Právní služby poskytl tým vedený partnerem Martinem Křížem společně s vedoucí advokátkou Zuzanou Koudelovou, associate partnerkou Martinou Javorovou a advokátkou Petrou Kerndlovou.

## **SEDLAKOVA LEGAL**

Advokátní kancelář SEDLAKOVA LEGAL poskytla komplexní právní poradenství jedinému zakladateli a 100% společníkovi společnosti PORTFOLIUM s.r.o. při prodeji jeho celého obchodního podílu přímému konkurentovi působícímu na českém trhu, tedy při úplném exitu z podnikání, které sám od základu vybudoval. Souběžně s M&A procesem advokátní kancelář pomáhala také ve spolupráci s daňovými poradci s daňovými aspekty prodeje a ve světle toho byla formována také celková strategie transakce. Poradenství pokrylo celý rozsah obchodu - vyjednávací strategii, přípravu a vyjednání smlouvy o převodu podílu a navazující dokumentace i koordinaci daňového strukturování prodeje. Kancelář klienta zároveň provázela při vypořádání nálezů due diligence vznesených kupujícím způsobem chránícím jeho pozici a zajistila, aby smluvní rámec odrážel specifické zájmy individuálního zakladatele-proávajícího v transakci řízené strategickými prioritami korporátního kupujícího. Mandát vyžadoval úzkou koordinaci korporátního, M&A a daňového týmu. Poradenství vedla Radka Andrllová za podpory Jany Sedlákové a Kristýny Faltýnkové.

SEDLAKOVA LEGAL dále poskytla právní poradenství společnosti Zaslat s.r.o. v souvislosti s akvizicí

společnosti jejím konkurentem - střeoevropskou skupinou Alsendo působící v oblasti technologických řešení pro e-commerce přepravu a doručování zásilek. Zaslát s.r.o. provozuje online platformu pro porovnání a zprostředkování přepravy zásilek na českém a slovenském trhu, zaměřenou zejména na individuální zákazníky a menší firmy. Vzhledem k tomu, že kupujícím byl přímý soutěžitel klienta, vyžadovala transakce posouzení z pohledu práva hospodářské soutěže, včetně možných aspektů kontroly spojování a souvisejících regulatorních rizik. Poradenství zahrnovalo soutěžněprávní analýzu, přípravu a vyjednání akviziční a navazující dokumentace a podporu klienta při vypořádání nálezů due diligence vznesených kupujícím tak, aby byla chráněna jeho pozice. V průběhu celého procesu kancelář, v zastoupení Kristýny Faltýnkové, Radky Andrlové a Michaely Puškár Garajové, klienta podporovala při řešení právních, obchodních i regulatorních otázek vznikajících během jednání.

## **STRNAD LEGAL**

Advokátní kancelář Strnad Legal poskytnula právní služby ve spojení se seedovou investicí nového fondu JIC Ventures do startupu Webout. Tým vedl zakladatel kanceláře, Martin Strnad, po svém návratu z působení jako Head of Legal FTV Prima. Investici v celkové výši 1,65 milionu EUR vedl Seed Starter, korporátní venture kapitálový fond Slovenské spořitelny, a přidal se k ní také Energy Venture Pals. Webout vyvinul automatizovanou platformu pro hyper-personalizaci videa v reálném čase a nyní s ní hodlá expandovat do USA.

© EPRAVO.CZ - Sběrka zákonů, judikatura, právo | [www.epravo.cz](http://www.epravo.cz)

## **Další články:**

- [DEAL MONITOR](#)
- [Tři dekády v advokacii a otevřený pohled na to, co profesi i justici nejvíc škodí](#)
- [DEAL MONITOR](#)
- [Vybrané otázky poskytování zdravotních služeb na dálku](#)
- [DEAL MONITOR](#)
- [„Za každou kauzou je živý příběh“](#)
- [Ombudsman na Maltě - základní parametry a role. A v čem bychom se mohli poučit i my v Česku?](#)
- [DEAL MONITOR](#)
- [DEAL MONITOR](#)
- [Rozhovor s JUDr. Veronikou Janoušek Rudolfovou, samostatnou advokátkou specializující se na sportovní právo](#)
- [DEAL MONITOR](#)