

Vezměte, prosíme, na vědomí, že text článku odpovídá platné právní úpravě ke dni publikace.

Dražby volných bytů se České Lípě osvědčily, připravují se další

Přes devět miliónů korun přinesly zatím do rozpočtu českolipské radnice dražby volných městských bytů. Od začátku roku město tímto způsobem nabídlo k prodeji 34 bytů. "Dražby se skutečně osvědčily, a proto už chystáme další," řekla dnes ČTK českolipská mluvčí Markéta Aulová. Pro další dražby už je podle ní připraveno 12 bytů.

Přes devět miliónů korun přinesly zatím do rozpočtu českolipské radnice dražby volných městských bytů. Od začátku roku město tímto způsobem nabídlo k prodeji 34 bytů. "Dražby se skutečně osvědčily, a proto už chystáme další," řekla dnes ČTK českolipská mluvčí Markéta Aulová. Pro další dražby už je podle ní připraveno 12 bytů. Prodej bytů v aukci je podle starosty Petra Skokana (ODS) průhlednější než dříve používaná obálková metoda a pro městskou kasu je mnohem výnosnější. Cena každého bytu je přitom pevně stanovena a v dražbě se licituje pouze o právo na odkoupení bytu. Díky licitaci se cena zvyšuje v průměru o 60.000 korun. Rekordem je případ, kdy cenu dvoupokojového bytu ve staré zástavbě zvedli zájemci z 220.000 korun na rekordních 390.000. Pro další vlnu dražeb nabízí město byty od garsoniér po byty 3+1. Nabídková cena zatím stanovena nebyla, bude se však podle Aulové pohybovat od 100.000 do 300.000 korun, tak jako v předcházejících dražbách. Kupující tak má šanci získat slušný byt 3+1 na sídlišti za cenu kolem 350.000 korun. Pro srovnání ve stotisícovém Liberci by za tu cenu pořídil garsonku. Ještě před rokem měla Česká Lípa v majetku 3200 bytů, zhruba 2700 jich nabídla v rámci privatizace nájemníkům za 40.000 až 100.000 korun podle velikosti a lokality. Město si chce podle Skokana ponechat jen byty v domech s pečovatelskou službou a byty z nové výstavby. Polovinu prostředků z prodeje bytů převádí město na fond rozvoje bydlení, ze kterého poskytuje výhodné půjčky na opravy bytového fondu. V současné době je ve fondu 27 miliónů Kč.