

Vezměte, prosíme, na vědomí, že text článku odpovídá platné právní úpravě ke dni publikace.

Držba

Držba, (§129 OZ) je právo s věcí nakládat jako s vlastní. Držet lze jak věci, tak i práva připouštějící opětovný výkon. Nutné je přitom odlišit držbu oprávněnou a neoprávněnou. Oprávněného držitele chápe občanský zákoník jako osobu, která je se zřetelem ke všem okolnostem v dobré víře o tom, že jí věc nebo právo patří. Oprávněný držitel musí přitom věc (nebo s právo) ovládat a nakládat s ní jako s vlastní. Takový držitel má (nestanoví-li zákon jinak) stejná práva jako samotný vlastník, přičemž mu náleží zejména právo na plody a užitky z věci po dobu oprávněné držby.

Držba, (§129 OZ) je právo s věcí nakládat jako s vlastní. Držet lze jak věci, tak i práva připouštějící opětovný výkon. Nutné je přitom odlišit držbu oprávněnou a neoprávněnou. Oprávněného držitele chápe občanský zákoník jako osobu, která je se zřetelem ke všem okolnostem v dobré víře o tom, že jí věc nebo právo patří. Oprávněný držitel musí přitom věc (nebo s právo) ovládat a nakládat s ní jako s vlastní. Takový držitel má (nestanoví-li zákon jinak) stejná práva jako samotný vlastník, přičemž mu náleží zejména právo na plody a užitky z věci po dobu oprávněné držby.

Vůči vlastníkovi má držitel nárok na náhradu nákladů, které účelně vynaložil na věc po dobu oprávněné držby. Nenahrazují se však obvyklé náklady spojené s údržbou. Neoprávněný držitel, stejně jako držitel oprávněný, věc (či právo) také fakticky ovládá a nakládá s ní jako s vlastní. Na rozdíl od oprávněného držitele mu však chybí dobrá víra o tom, že mu věc (či právo) patří. Neoprávněný držitel je povinen vždy vydat věc vlastníkovi spolu s jejími plody a užitky a nahradit škodu, která neoprávněnou držbou vznikla. Může si však odpočítat náklady nutné pro údržbu a provoz věci.

Rovněž si může od věci oddělit to, čím ji svým nákladem zhodnotil, pokud je to možné bez zhoršení stavu věci. Od oprávněné a neoprávněné držby je nutné oddělit institut detence (viz heslo). Detentor má sice věc (nebo právo) také ve své moci a nakládá s ní, ovšem ne jako se svou, ale jako s věcí cizí (např. nájemce).

© EPRAVO.CZ - Sbírka zákonů, judikatura, právo | www.epravo.cz

Další články:

- [Právo na přístup ke kamerovým záznamům: střet GDPR, informačního zákona a praxe veřejných institucí](#)
- [Postoupení pohledávky na výživné jako novinka právní úpravy účinné od 1. 1. 2026](#)
- [Jak zahájit provoz mezinárodní letecké linky do České republiky \(EU\): právní požadavky pro aerolinky ze třetích zemí](#)
- [Mimořádné vydržení a vývoj judikatury Nejvyššího soudu](#)
- [Preventivně-sankční funkce náhrady nemajetkové újmy za porušení osobnostních práv pohledem Ústavního soudu](#)
- [Odštěpný závod zahraniční společnosti optikou NIS2: Jak správně určit velikost podniku?](#)
- [Zápis ochranné známky bez komplikací. Klíčem k úspěchu je kvalitní předběžná rešerše](#)

- [Zneužití práva na přístup podle GDPR](#)
- [Byznys a paragrafy, díl 31. - létající pořizovatel ve světle nového stavebního zákona](#)
- [Právní povaha sítě elektronických komunikací - režim náhrady škody](#)
- [Náhrada ušlého nájemného při předčasném ukončení nájemní smlouvy na nebytové prostory](#)