

7. 1. 2004

Vezměte, prosíme, na vědomí, že text článku odpovídá platné právní úpravě ke dni publikace.

Dům plovoucí v korunách stromů

Kdo z nás by se nechtěl stát majitelem zajímavého pozemku a postavit si dům svých snů? V dnešní uspěchané době však někteří i jinak rozvázní klienti sáhnou po nabídce nekvalitních typových katalogových domků. Jiní vsadí na spolupráci s architektem.

V Drahaňském údolí se většina pozemků prudce svažuje k Lučnímu potoku na dně Drahaňské rokle. Po několika návštěvách místa a diskusích s investorem vznikla jasná idea: dům plovoucí v korunách stromů.

Dům ve svahu

Stavba je situována pod horizontem svahu tak, aby při příchodu na pozemek nebyl návštěvník ničím rušen při výhledu do údolí. Hrana svahu je ostře zdůrazněna v terénních úpravách.

Dalším důvodem pro situování domu ve svahu bylo využít to nejcennější - náhorní plošinu - na pobytovou louku a objekt zakomponovat do svahu. Podpůrným argumentem byla i možná plánovaná masivní výstavba katalogových rodinných domů na stávajícím poli přes cestu nad Drahaní. Ta by jinak narušila soukromí domu.

Pozor na finance

Velkou roli od samého počátku projektu věnoval investor hlídání finančního rozpočtu. Vzhledem k tomu, že to byla již druhá práce s naším ateliérem, vytvořili jsme s investorem dobrý tým i v průběhu prací, což mělo vliv na celkovou cenu objektu, která se výrazněji neliší od běžného rodinného domu obdobné velikosti.

Celkový úspěch se skládal z několika faktorů. Zaprvé: investor si důsledně uvědomoval důležitost projektové přípravy, které věnoval čas. Zadruhé: další intenzivní diskuse probíhala v průběhu tendrového řízení na výběr generálního dodavatele. Úsilí v těchto dvou fázích se vyplatilo v části třetí, výstavbě.

Ještě před provedením hrubé stavby jsme detailně zpracovali interiér domu, určité průhledy a pohledy byly provedeny v podrobnějším měřítku. A tak stavební firma měla podrobně a jednoznačně popsánu stavbu a nezbyl jí prostor pro vytváření změn, a tím i pro "vícepráce", které někdy cenu posouvají v průběhu stavby do astronomických výšek.

Velkým zadostiučiněním pro nás i pro investora byla debata na večírku po kolaudaci. Kamarád, který bydlí v okolí Zdib v katalogové řadovce, při ní líčil některé peripetie z průběhu výstavby: problémy se změnami, uzpůsobování dispozice a velikosti takzvaného "zeleného výběhu" za objektem místo zahrady, chybnou orientaci domu. A také porovnání ceny pro nás hovořilo lichotivě.

Minimalistická architektura

Architektonické prostředky jsou u tohoto domu záměrně střídme až minimalistické, základní hmotovou kompozicí je vykonzolovaný hranol. Celým objektem prochází pohledový beton, vodovzdorná finská překližka, dubová parketa, černá barva, nerez a sklo. Kombinací těchto studených a teplých materiálů bylo dosaženo vyváženého moderního řešení.

Celý text článku naleznete [zde](#).

© EPRAVO.CZ – Sbírka zákonů, judikatura, právo | www.epravo.cz