

24. 7. 2002

Vezměte, prosíme, na vědomí, že text článku odpovídá platné právní úpravě ke dni publikace.

Falkon Capital převedl Praze 6 první splátku za Hotel Praha

Společnost Falkon Capital, která se uchází o koupi pětihvězdičkového hotelu Praha, převedla na účet šesté městské části první splátku 100 miliónů korun. "Zbytek uhradíme v nejbližších dnech," řekl dnes na mimořádném jednání zastupitelstva Prahy 6 zástupce společnosti Martin Grubner. Pokud tak firma učiní do 30. července, městská část s ní podepíše kupní smlouvy.

Společnost Falkon Capital, která se uchází o koupi pětihvězdičkového hotelu Praha, převedla na účet šesté městské části první splátku 100 miliónů korun. "Zbytek uhradíme v nejbližších dnech," řekl dnes na mimořádném jednání zastupitelstva Prahy 6 zástupce společnosti Martin Grubner. Pokud tak firma učiní do 30. července, městská část s ní podepíše kupní smlouvy.

Nejvyšší cenu za pětihvězdičkový hotel Praha, 620 miliónů korun, nabídla ve výběrovém řízení firma J&J Top. V dohodnutém termínu ji však nepřevodila na účet městské části. Radnice proto zahájila jednání s Falkon Capital, který je s nabídkou 501 miliónů korun druhým nejvhodnějším zájemcem o koupi.

Dnešní zasedání zastupitelstva provázela bouřlivá diskuse.

Klub za Unii svobody-DEU navrhoval, aby radnice neuzavírala žádnou ze smluv, ale s rozhodnutím vyčkala do září. Část zastupitelů totiž nepovažuje společnost Falcon Capital za důvěryhodnou. Návrh však v hlasování neuspěl a radnice bude postupovat podle původních usnesení.

Podle právníka Karla Šturma z advokátní kanceláře Squire, Sanders & Dempsey, která městskou část při prodeji hotelu zastupuje, J&J Top jako zaplacení ceny zaslala městské části originál směnky na nabízenou cenu. To však podle Šturma nelze uznat jako dohodnutý způsob zaplacení. Zaplacením se totiž podle usnesení zastupitelstva rozumí připsání nabízené kupní ceny na účet městské části.

Navíc advokátní kancelář Squire, Sanders & Dempsey nemohla městské části zaručit, že v případě podpisu smlouvy s firmou J&J Top bude smlouva právně závazná. J&J Top totiž nedoložila platnost údajně provedených majetkových změn a změn jednatelů ve firmě.

Pokud by ani Falkon Capital do 30. července nezaplatil, začala by městská část jednat s třetí nabídkou firmy Devo Group v objemu 500 miliónů korun. Devo Group chce hotel provozovat s firmou Columbus, kterou spoluvlastní závodník Formule 1 David Coulthard.

Městská část prodává hotel přímým prodejem, protože dvě minulá výběrová řízení skončila neúspěšně. Před třemi lety radnice předpokládala cenu 850 miliónů korun. Hotel patří akciové společnosti Hotel Praha, kterou vlastní městská část. Radnice hotel firmě pronajímá.

Výtěžek z prodeje chce Praha 6 zahrnout do plánu střednědobých investičních akcí. Měla by z něj být mimo jiné hrazena úprava komunikací, výstavba podzemních garáží a rekonstrukce některých památek.