

Vezměte, prosíme, na vědomí, že text článku odpovídá platné právní úpravě ke dni publikace.

## Falkon Capital zaplatil za Hotel Praha a podepsal kupní smlouvu

Luxusní pětihvězdičkový Hotel

Praha má nového majitele; dnes se jím stala firma Falkon Capital, která již podle sdělení právního zástupce společnosti Martina Grubnera za hotel zaplatila dohodnutých 501 miliónů korun. S dosavadním majitelem hotelu, šestou městskou částí, pak podepsala kupní smlouvu. Vyjádření městské části Praha 6 k prodeji se ČTK nepodařilo získat.

Luxusní pětihvězdičkový Hotel

Praha má nového majitele; dnes se jím stala firma Falkon Capital, která již podle sdělení právního zástupce společnosti Martina Grubnera za hotel zaplatila dohodnutých 501 miliónů korun. S dosavadním majitelem hotelu, šestou městskou částí, pak podepsala kupní smlouvu. Vyjádření městské části Praha 6 k prodeji se ČTK nepodařilo získat.

"Společnost Falkon Capital splnila veškeré podmínky výběrového řízení stanoveného městskou částí Prahy 6 pro prodej Hotelu Praha. Vzhledem k požadavku městské části na úhradu kupní ceny dopředu byly převedeny peněžní prostředky z účtu Falkonu u Dresdner Bank na účet Městské části Prahy 6 již během pátku. Na základě uhrazení kupní ceny ve výši 501 milionů Kč došlo 29. července 2002 k podpisu kupní smlouvy, tedy ještě den před vypršením lhůty pro její uzavření," informoval Grubner.

Luxusní pětihvězdičkový Hotel Praha se tak podařilo prodat po více než desetiletém snažení. Radnice se jej nejprve pokoušela prodat formou výběrových řízení. Poté, co tyto pokusy ztroskotaly, jej nabídla k přímému prodeji.

S nejvyšší cenou zvítězila v tendru firma J&J Top, nabízených 620 miliónů však v termínu dohodnutým způsobem nesložila. Hotel tak získala druhá firma v pořadí, Falkon Capital s nabídkou 501 miliónů korun.

Luxusní Hotel Praha s výhledem na pražské panorama z terasy každého ze 120 pokojů leží v lukrativní části Prahy 6. Hotel je kopií podobného zařízení v Miami Beach. Jeho půdorys navazuje na tvar vrstevnic svahu, budova je postavena z ocelové konstrukce a pět pater se terasovitě sváží do rozlehlé zahrady.

Hotel doposud provozovala akciová společnost Hotel Praha, kterou vlastní městská část Praha 6. Radnice hotel firmě pronajala. Předloni vykázala akciová společnost Hotel Praha čistý zisk téměř 640.000 korun.

