

Vezměte, prosíme, na vědomí, že text článku odpovídá platné právní úpravě ke dni publikace.

Fond bydlení asi bude moci ručit za úvěry obcí na výstavbu bytů

Státní fond rozvoje bydlení zřejmě bude moci ručit za úvěry obcí, které budou určeny na výstavbu bytů, jejich opravy a modernizaci a výstavbu infrastruktury. O návrhu ministra pro místní rozvoj Pavla Němce bude ve středu jednat vláda. Schválení návrhu by pomohlo městu Kolín, které potřebuje peníze na výstavbu nájemních bytů pro zaměstnance automobilky konsorcia Toyota-Peugeot-Citroën (TPCA).

Fond by podle návrhu Němce mohl ručit za úvěry obcí jen ve výjimečných případech. Tím je například právě výstavba bytů v Kolíně, kde se vláda zahraničnímu investorovi zavázala, že podpoří výstavbu bytů. Podobně by fond mohl ručit za úvěry v případě živelních pohrom, jako byly například povodně v letech 1997 a 2002. S ručením fondu by vždy musela souhlasit vláda.

Pro vysokou rizikovost není ručení za úvěry běžným nástrojem státní podpory. "V zemích EU, pokud vůbec s takovým nástrojem veřejný sektor pracuje, se omezuje na ručení veřejnými prostředky na přesně definovaný segment sociálního bydlení," řekl ČTK mluvčí MMR Petr Dimun. Tato forma podpory podle něj funguje například v Nizozemsku.

V Kolíně má pro zaměstnance automobilky TPCA vzniknout 850 bytů. Vláda již v lednu schválila, že fond bydlení městu na výstavbu poskytne dotaci 336 milionů korun. Na financování stavby si Kolín bude muset vzít také úvěr, a to asi 400 milionů korun. Město Kolín je však podle MMR velmi zadluženo a pro komerční banku je značně rizikovým subjektem. Záruka fondu by městu pomohla potřebný úvěr získat.

Konsorcium TPCA se rozhodlo investovat v průmyslové zóně Kolín-Ovčáry 1,5 miliardy eur do vývoje a výroby minivozů značek Peugeot, Citroën a Toyota. Z nové automobilky by první vozy měly vyjet 1. ledna 2005. Roční produkce má činit 300.000 aut.