

21. 4. 2004

Vezměte, prosíme, na vědomí, že text článku odpovídá platné právní úpravě ke dni publikace.

Fond bydlení bude moci ručit za úvěry obcí na výstavbu bytů

Státní fond rozvoje bydlení bude moci ručit za úvěry obcí, které budou určeny na výstavbu bytů, jejich opravy a modernizaci a výstavbu infrastruktury. Návrh ministra pro místní rozvoj Pavla Němce dnes schválila vláda, informoval tiskový odbor vlády.

Schválení návrhu například pomůže městu Kolín, které potřebuje peníze na výstavbu nájemních bytů pro zaměstnance automobilky konsorcia Toyota-Peugeot-Citroën (TPCA).

Fond bude ručit za úvěry obcí jen ve výjimečných případech. Tím je například právě výstavba bytů v Kolíně, kde se vláda zahraničnímu investorovi zavázala, že podpoří výstavbu bytů. Podobně bude moci fond ručit za úvěry v případě živelních pohrom, jako byly například povodně v letech 1997 a 2002. S ručením fondu bude vždy muset souhlasit vláda.

Pro vysokou rizikovost není ručení za úvěry běžným nástrojem státní podpory. "V zemích EU, pokud vůbec s takovým nástrojem veřejný sektor pracuje, se omezuje na ručení veřejnými prostředky na přesně definovaný segment sociálního bydlení," řekl již dříve ČTK mluvčí MMR Petr Dimun. Tato forma podpory podle něj funguje například v Nizozemsku.

V Kolíně má pro zaměstnance automobilky TPCA vzniknout 850 bytů. Vláda již v lednu schválila, že fond bydlení městu na výstavbu poskytne dotaci 336 milionů korun. Na financování stavby si Kolín bude muset vzít také úvěr, a to asi 400 milionů korun. Město Kolín je však podle MMR zadluženo a pro komerční banku je značně rizikovým subjektem. Záruka fondu by městu pomohla potřebný úvěr získat.

Konsorcium TPCA se rozhodlo investovat v průmyslové zóně Kolín-Ovčáry 1,5 miliardy eur do vývoje a výroby minivozů značek Peugeot, Citroën a Toyota. Z nové automobilky by první vozy měly vyjet 1. ledna 2005. Roční produkce má činit 300.000 aut.