

25. 8. 2002

Vezměte, prosíme, na vědomí, že text článku odpovídá platné právní úpravě ke dni publikace.

Fond bydlení poskytne peníze i na koupi hotových nemovitostí

Státní fond rozvoje bydlení bude moci poskytovat peníze nejen na výstavbu nemovitostí, ale také na koupi domů a bytů již hotových. Senátoři dnes ve zkráceném řízení schválili návrh dílčí novely zákona o fondu bydlení, který jeho oprávnění takto rozšiřuje. Ustanovení má lidem, které letošní povodně připravily o střechu nad hlavou, usnadnit zisk nového bydlení.

Státní fond rozvoje bydlení bude moci poskytovat peníze nejen na výstavbu nemovitostí, ale také na koupi domů a bytů již hotových. Senátoři dnes ve zkráceném řízení schválili návrh dílčí novely zákona o fondu bydlení, který jeho oprávnění takto rozšiřuje. Ustanovení má lidem, které letošní povodně připravily o střechu nad hlavou, usnadnit zisk nového bydlení.

Premiér Vladimír Špidla senátorům při projednávání návrhu řekl, že o domov velká voda připravila pravděpodobně několik desítek tisíc lidí. Bytový fond byl podle něj rozsáhle poničen. Pro návrh se vyslovalo 59 z 60 přítomných senátorů. Posuzovat ho bude ještě prezident.

Senátoři návrh schválili takřka bez diskuse. Vláda předpokládá, že z fondu bydlení půjde v příštím roce 300 miliónů korun na úvěry poskytnuté v souvislosti s povodněmi, zhruba dalších 300 miliónů by mělo jít na ostatní úvěry.

Státní fond rozvoje bydlení by měl letos od Fondu národního majetku získat 17,4 miliardy korun. Jde o peníze, které mají pokrýt výdaje fondu bydlení na několik příštích let. V letošním roce počítá například s tím, že dá 350 miliónů korun na nízkouúročené úvěry pro mladé lidi do 36 let na novou bytovou výstavbu. Další čtyři miliardy korun má fond bydlení vyčleněny jako dotace obcím na výstavbu nájemních bytů a dvě miliardy na výstavbu bytů v domech s pečovatelskou službou. Na opravy panelových domů fond počítá s 252 milióny a na modernizaci, výstavbu a opravy bytového fondu s dalšími 900 milióny korun. Obnova povodněmi poničených bytů a domů je nyní jednou z priorit státu. Jako určité odškodnění těm, kteří při povodních přišli o dům či byt, by měl sloužit nevratný státní příspěvek 150.000 korun, dostupná má být i půjčka 850.000 korun s dvouprocentním úročením a dvacetiletou splatností. Bude-li byty obnovovat obec, může získat nenávratnou investiční dotaci 600.000 korun. Při rychlé obnově může obec dostat až milión korun na jeden dům nebo byt.

