

8. 4. 2004

Vezměte, prosíme, na vědomí, že text článku odpovídá platné právní úpravě ke dni publikace.

Garáž je také stavba

Je to překvapující: stavebník si při plánování svého bydlení definuje tvar kuchyně, velikost oken, podlahy, o dlažbách a obkladech dovede přemýšlet stovky hodin. Vymýšlí zahradní bazénky, fontány, zeleň, osvětlení, ale garáž předmětem velkých úvah nebývá. Ale ona vyžaduje neméně stejnou pozornost. Většinou nestačí jen odborný názor projektanta při řešení stavby či rekonstrukce.

Garáž není pouhý přírůstek pro automobil, lišící se od toho pro psa jen velikostí. Je to také stavba nebo alespoň její součást. Například dno, kdy se drábé auto v domácnosti stává standardem, vytváří nerudový problém: co s tímto druhým mláčkem. Kam s ním? Stavět garáž novou a kde? Zvěčlovat tu vestavěnou? Nebylo o tom vhodné uvažovat již s předstihem?

Obecně platí čtyři konkrétní podmínky - otázky, které si musíme již při projektování zodpovědět. Jak u garáží vestavěných, tak i u těch samostatných či přístavb. Otázky konstrukční, architektonicko-estetické, otázka velikosti a topografie pozemku, který máme k dispozici a nemí chybět ani otázka ekonomická.

Na ČSN raději nezapomínat
Možná někdo připomenout si příslušnou normu. Pro garáže jednotlivé či řadové platí novelizovaná ČSN 73 605, která garáž definuje jako objekt či prostor sloužící k odstavení silničních vozidel, má nanejvýš 3 stání a může mít jen jeden společný vjezd.

Nadzemní garáž je definována max. výškou podlahy 0,5 m nad terémem, podzemní min. 0,5 m pod úrovní přilehlého terénu.

Pro stavebníky rodinných a bytových domů je důležité dělení garáží podle tří skupin velikosti vozidel. Nás zajímá skupina I. - vozidla osobní, auta a karavany do délky 5 m, které předpís umožňují stavět v obytných zónách měst. Skupina II. a III. - garáže pro autobusy, tahače, traktory, pracovní stroje musí být - kromě speciálních vozidel policie, požárníků, zdravotnictví - vždy umístěny mimo obytnou zónu. To na předejít zbytečným konfliktům, které někdy stavebník - např. podnikatel v autodopravě či stavebních strojích - vyvolává svým požadavkem mít své „mláčky“ u svého nového domova. Ačkoli se vám to zdá možná takřka šílené, nevěděli jste to již někde...?

Vestavěná, nebo volně stojící?
Garáže vestavěné se nejčastěji umísťují v přízemí objektu či jeho suterénu. Zde se velmi často zapomíná na konkrétní klimatické podmínky v místě výstavby. Co dokáže náhlý příval sněhu či náledí při hlubším sjezdu do garáže je snadno představitelné i pro ty, kteří nemají vyvinuté katastrofické myšlení.

Tyto vestavěné garáže lze dno velmi dobře pomocí mechanických či hydraulických systémů rekonstruovat a rozšiřovat. Systém, kdy řidič sám najede na ocelovou parkovací plochu a ta se po jeho vystoupení vyzdvihne či klesne, je technicky jednoduše řešitelná a je také řešením ekonomicky velmi příznivým. Pokud to umožní statické podmínky, lze v rodinném domku takto umístit až tři automobily nad sebou. Vždyt minimální zahloubení - oproti původní vjezdové úrovni podlahy - pro vytvoření dvou úrovní nad sebou je pouze 170 cm. Možnosti využít parkování nad sebou napomáhá i skutečnost, že přízemí rodinného domu má výrazně vyšší světlový výška, než je minimální potřeba garáže a tak lze možné zahloubení minimalizovat.

Asi ekonomicky nejvýhodnější je vybudování volně stojící garáže. Její umístění nám limituje tvar pozemku, vjezdové a komunikační požadavky a také nutnost vytvořit s rodinným domem harmonický celek. Vstupy mají na sebe navazovat a je dobré i užitečné, když jsou například překryté společnou markýzou. Velmi efektní může být propojení solitérni garáže dřevěnou spojovací pergolou, která se svým vhodně ozeleněným prostorem může stát místem klidu a pohody. Například když v zadní části garáže je přístavěná sauna...

Samozřejmě by měla být zejména sladěnost tvaru příčesí s povrchovými úpravami. Odlišnost barvy či povrchové úpravy omítky na základním objektu s garáží dokáže zmarazit celkový vzhled zcela dokonale. Výrazným sjednocujícím prvkem by měla být i garážová vrata. Ale vhodné sladění původních dřevěných vchodových a moderních kovových lamelových s nejčastějšími povrchovými úpravami, barevností či průhledným koutem, je základem stylové architektury. Zajímavá když k tomu přidáme nutnost zakomponovat i regální dílo oka ladícího celku.

Řešení uživatelských nedostatků a chyb
Budujeme-li samostatné či přístavěné garáže, máme jedinečnou šanci vyřešit doposud zjištěné uživatelské nedostatky nebo chyby. Je možné vybudovat chybějící dílnu či sklad, komoru na kola. Může zde být i samostatná kotelná, stěnu umíme tak vytvářet, aby poskytl estetické umístění popelnice či kontejnerů na odpady. Je vykonšené a účelné zde přistavět saunu, pokud jsme si jí oblibili.

Nejsem příznivcem dodatečných přístavb jednotlivých a řadových garáží k bytovému objektu. Někdy pozemek neumožňuje jiné řešení, často si stavebník na střeše garáže vymyslí i terasu. Mohu zodpovědně prohlásit, že bych nechtěl být v situaci stavebního dozoru. Nejen vzhledové problémy, ale zejména technické a technologické předpokládají u této osoby potřebu mít rentgenové oči a nátlak dozorce trestanců v koloniích. Přístavba - nejen garáže - k již stojícímu objektu je zám zám stavitelů po staletí. Tolik možných míst konfliktu - zakládání, izolace střechy a spojů, nekonečné trhliny v napojení na stávající objekt - způsobí přímým i nepřímým poruchám spásu.

Důležitá připomenutí
Příjezdové komunikace musí odpovídat požadavku na obsluhu komunikace - jednoduchý příjezd o min. šíři 2,5 m, dvoupruhový široký min. 4,5 m - a musí zachovávat pravotočnou provoz. Umístění vjezdu z garáže musí umožnit ručně na obě strany při vyjíždění vozidla. Domníváte se, že se jedná o pouze všeobecná a nepřítli závažná připomenutí? Divíte se kolem nebo poznáte-li a pochopíte třeba mou připomínku.

Vlastní vjezdy do ulice mají mít nejméně 2/3 délky nejdelšího vozidla v garáži od přilehlého okraje jízdního pásu silniční komunikace. To přece není nic tak běžného, nebo se mylím?

Světla výška garáže by měla být minimálně o 20 cm vyšší než výška nejvyššího předpokládaného vozidla. Nejméně však 2,1 m. To je důležité pro požadovanou konstrukční vyrovnávací rezervu nejoblíbenějších zatahovacích dveřních systémů, ale tato podmínka zejména reaguje na různé módní obliby automobilů. Přece nebudete svůj oblíbený džíp parkovat venku! Ale ani tato výška garážových vrat - min. o 20 cm vyšší - nemusí ještě stačit. Je nutno vzít v úvahu i změnu podélného sklonu nahoru či dolů, která může způsobit problémy.

Požadavky praktické i nutné
Podlahy bez spádu a podlahových vpustí musí být nepropustné a splňovat požadavek na nehořlavost. Praktický požadavek také je, že při vstupu z garáže přímo do domu je nutná neprašná podlaha. Má mít vždy u dveří práh, aby bránil zatekání dešťové vody, maximálně však vysoký 5 cm.

Okna se pouze doporučují, ale nepožadují. Máme-li však tu možnost a dovoluje nám to například architektonický výraz objektu, jsou vítaná. Přirozené světlo je opravdové. Nenavozuje pocit bunkru. Platí to i v případě, když již stejné musíme pro pohon otevírání a zavírání lamelových dveří zřizovat elektrický rozvod a osvětlení.

Větrací otvory a průduchy musí být vždy. Není to jen pro odstranění literárních možností udušení výfukovými plyny, které je tak oblíbené v anglosaské detektivní literatuře. Tyto otvory, jejichž umístění se právem doporučuje pod stropem a u podlahy pokud možno ve stěně proti vjezdovému otvoru, nesmí být uzavíratelné a musí být chráněné mřížkovým průvětrníkem. Na 1 vozidlo jsou nutné o velikosti min. 0,0225 m², což je pro laika velikost 15 x 15 cm. U nejkvalitnějších, temperovaných garáží lze doplnit přirozené větrání také větráním nuceným.

Je nutné dbát i na hygienické podmínky - zejména ochranu před hlukem, chvěním, výfukovými plyny, a zejména „ostře střešená“ je ochrana povrchových a podzemních vod před znečištěním podle příslušných hygienických a také vodo hospodářských předpisů.

Šíře vrat se odvozuje od délky vozidla. U standardních, do délky 5 m, musí být širší o max. 0,5 m a u délky 5 - 10 m o 0,8 m. Tedy na každou stranu 25 či 40 cm.

O tom, že klasické dveře garáže se musí otevírat ven i v případě, že ústí do domu, není myslim pochyb. Garáž, umístěná v objektu, nesmí být napojena přímo do obytných prostor, ale pouze na komunikační prostory rodinného domu. A ony ven otevírané dveře musí být vždy v provedení s ohnivzdornou úpravou.

Vodovod - i požární - není sice podmínkou, ale umožňuje nám i do budoucnosti nejružnější využití.

O vytápění garáží panuje mnoho pověr. Platí však jednoznačně, že můžeme použít i lokální spotřebiče, ale pouze na plynné nebo kapalně palivo a z lokálních elektrických spotřebičů je zřejmě nejvhodnější infrazářič. K případnému napojení na ústřední topení si lze jen poblahopřát.

Celý text článku naleznete [zde](#).