

Veźměte, prosíme, na vědomí, že text článku odpovídá platné právní úpravě ke dni publikace.

Informace k uplatnění DPH při platbě předem a případné změně sazby daně

Podle platného zákona o DPH v případě, že osoba (plátce DPH), která uskutečňuje zdanitelné plnění (dodání zboží, poskytnutí služby nebo převod nemovitosti), přijme od osoby, pro kterou zdanitelné plnění uskutečňuje, platbu předem (zálohu, částečnou nebo plnou úhradu sjednané částky) před uskutečněním zdanitelného plnění (před dodáním zboží, poskytnutím služby nebo před převodem nemovitosti), je povinna z této přijaté platby přiznat daň. Tato daň se uplatňuje ve výši sazby daně odpovídající sazbě platné ke dni povinnosti přiznat daň, tj. ke dni přijetí platby.

K datu uskutečnění zdanitelného plnění je pak plátce povinen přiznat daň pouze z rozdílu mezi celkovým základem daně (sjednanou částkou) a přijatou platbou (zálohou), nikoliv z celé sjednané částky, a to daň ve výši odpovídající sazbě daně platné k tomuto dni.

Dojde-li v období od přijetí platby a datem uskutečnění zdanitelného plnění ke změně výše sazby daně platné pro konkrétní zdanitelné plnění (např. i u poskytnutí stavebních a montážních prací, při dodání stavby nebo při převodu stavby), k datu uskutečnění zdanitelného plnění podléhá změněné sazbě daně pouze rozdíl mezi sjednanou částkou za zdanitelné plnění a přijatou platbou (případně platbami), ze které byla již daň přiznána podle původní sazby daně.

Např. plátce DPH poskytuje služby, pro které platí snížená sazba daně, osobě, se kterou má sjednanou částku za služby 1,5 mil. Kč. Plátce přijme postupně zálohy ve výši 1 mil. Kč do data 31.12.200x, do kterého platí pro poskytované služby snížená sazba daně (5 %) a z těchto přijatých plateb přizná daň odpovídající sazbě 5 %. K 1.1. následujícího roku dojde ke změně sazby daně např. z 5 % na 19 % a k 30.6. tohoto roku se uskuteční zdanitelné plnění (poskytnutí služeb). Daň ve výši nově platné sazby daně (19 %) se uplatní z rozdílu sjednané částky za služby a z částky odpovídající přijatým platbám (zálohám), tj. z částky 500 tis. Kč (1 500 000 mínus 1 000 000 Kč).

Zdroj: MF ČR

© EPRAVO.CZ - Sbířka zákonů, judikatura, právo | www.epravo.cz

Další články:

- [Nepravomocné povolení stavby a změna územního plánu](#)
- [Letiště a letecké stavby](#)
- [Nejvyšší správní soud vymezuje nové hranice zneužití práva u běžných nákladů na reklamu](#)
- [Limity dohledu nad výkonem znalecké činnosti](#)
- [Stavebníci získávají od roku 2026 silnější pozici v soudních sporech o povolení stavby](#)
- [Novela zákona o spotřebitelském úvěru: zásadní regulatorní přelom, který změní finanční trh i praxi poskytovatelů spotřebitelských úvěrů](#)
- [Regulace cen taxislužby v roce 2026: co se mění a jaké mají obce možnosti?](#)

- [Jaké klíčové změny přináší návrh novely stavebního zákona?](#)
- [Nový zákon o zbraních a střelivu](#)
- [Novela zákona o pyrotechnice: likvidace profesionálů namísto zmírnění negativních vlivů](#)
- [Nový zákon o zbraních – hlavní a vedlejší držitelé a změny v posuzování zdravotní způsobilosti](#)