

Vezměte, prosíme, na vědomí, že text článku odpovídá platné právní úpravě ke dni publikace.

Je možné darovat členství v bytovém družstvu?

Člen bytového družstva může bezesporu převést své členství v družstvu, resp. práva a povinnosti spojené s členstvím v bytovém družstvu. Děje se tak na základě dohody mezi dosavadním členem družstva (tzv. převodcem) a další osobou (tzv. nabyvatelem). U bytových družstev navíc platí to, že takový převod členských práv a povinností spojených s členstvím nepodléhá ze zákona souhlasu orgánů družstva. Toto pravidlo obsahuje § 230 obchodního zákoníku (zákon č. [513/1991](#) Sb.).

Pro dohodu o převodu práv a povinností spojených s členstvím v bytovém družstvu není předepsána písemná forma. Obchodní zákoník nicméně nestanoví, jaké náležitosti má taková smlouva mít, a tedy ani to, zda-li musí jít o převod úplatný či bezúplatný.

Otázka, zda lze převést členství v družstvu bezplatně, tedy jej vlastně darovat, byla v minulosti sporná. V současnosti je soudní praxí zastáván názor, že ačkoliv se převod členských práv a povinností spojených s členstvím v bytovém družstvu většinou děje úplatně, zákon připouští, aby k převodu členství došlo též bezplatně. V takovém případě má pak převod členství skutečně povahu darování.

Můžeme proto uzavřít, že členství v družstvu lze „darovat“, ačkoliv v praxi k této eventualitě dochází spíše výjimečně.

Tento závěr ostatně plyne též z nedávného rozsudku Nejvyššího soudu ČR ze dne 21. března 2007, sp. zn. 29 Odo 266/2005, který je volně dostupný na internetových stránkách www.nsoud.cz.

Jak v této souvislosti dále zmíněný rozsudek Nejvyššího soudu připomíná, shora přijatý závěr o možnosti bezplatného převodu členských práv a povinností spojených s členstvím v bytovém družstvu má také dopady v rovině finančního práva. Dle § 6 odst. 1 zákona č. [357/1992](#) Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, je totiž takový převod podroben darovací dani.

© EPRAVO.CZ - Sbírka zákonů, judikatura, právo | www.epravo.cz

Další články:

- [QUO vadis 2019?](#)
- [Obrana proti hodnocení zkoušky na vysoké škole](#)
- [Rozhlasové a televizní poplatky - platíte je správně?](#)
- [Budou platit absolventi středních a vysokých škol během prázdnin pojistné?](#)
- [Věcné břemeno](#)
- [Elektrické vedení](#)
- [Odkázání majetku dítěti, jeho správa](#)
- [Zásilková služba](#)

- [Společenská smlouva a zákaz konkurence](#)
- [Odpovědnost za škodu](#)
- [Doplnění dlužné částky](#)