

22. 1. 2004

Veďte, prosíme, na vědomí, že text článku odpovídá platné právní úpravě ke dni publikace.

## **K možnosti podat přiznání k dani z nemovitosti v elektronické podobě**

V dnešním příspěvku se budu zabývat možností podat daňové přiznání k dani z nemovitosti v elektronické podobě. Se zvyšujícím se počtem uživatelů Internetu se jedná o zajímavou alternativu ke stávajícímu způsobu podávání daňového přiznání k dani z nemovitosti. Využitím elektronického podání lze např. snížit počet chyb, protože program upozorňuje na chyby v přiznání.

V dnešním příspěvku se budu zabývat možností podat daňové přiznání k dani z nemovitosti v elektronické podobě. Se zvyšujícím se počtem uživatelů Internetu se jedná o zajímavou alternativu ke stávajícímu způsobu podávání daňového přiznání k dani z nemovitosti. Využitím elektronického podání lze např. snížit počet chyb, protože program upozorňuje na chyby v přiznání.

Dle materiálu Ministerstva financí lze přiznání k dani z nemovitostí v elektronické podobě podat následujícími způsoby:

- prostřednictvím datové zprávy opatřené zaručeným elektronickým podpisem
- na počítačové sestavě, tj. zkrácenou formou daňového přiznání, spolu s datovou zprávou neopatřenou zaručeným elektronickým podpisem

Datovou zprávu (tj. datový soubor daňového přiznání) lze snadno vytvořit pomocí elektronického formuláře, umístěného na internetové stránce Ministerstva financí <http://adis.mfcr.cz/adis/jepo/index.html>

Přístup na tuto stránku je možný také ze stránky České daňové správy <http://cde.mfcr.cz> nebo z hlavní stránky Ministerstva financí <http://mfcr.cz> přes nabídku Elektronické zpracování písemností.

Při vyplňování elektronického formuláře je k dispozici jednak podrobná elektronická nápověda, jednak číselníky řady povinných údajů, z nich se správná hodnota nabídne, či z nich lze správnou hodnotu vybrat v případech, kdy je více správných možností.

Uživatelské rozhraní, umístěné na shora uvedené internetové stránce, neslouží pouze k vytvoření datové zprávy, ale umožňuje také vložení datové zprávy, vytvořené v externím editoru v předepsané struktuře a tvaru, které jsou zveřejněny na této stránce. Po vytvoření nebo importu datové zprávy program zkontroluje její správnost a označí chyby buď jako propustné, které nebrání platnému

podání, nebo jako nepropustné, s nimiž datový soubor nelze použít. Po provedené kontrole a případné opravě lze datovou zprávu opatřit zaručeným elektronickým podpisem a doručit správci daně buď po síti, tj. odeslat přímo z kontrolního programu, nebo na technickém nosiči dat, jím je disketa 3,5. formátovaná operačním systémem MS-DOS či WINDOWS s kapacitou 1,44 MB.

Jestliže datová zpráva není opatřena zaručeným elektronickým podpisem, musí být správci daně doručena s **daňovým přiznáním** na počítačové sestavě, tj. se zkrácenou formou daňového přiznání, která se vytvoří v kontrolním programu a vytiskne na tiskárně počítače. Tato sestava obsahuje údaje o poplatníkovi, souhrnné údaje o daňové povinnosti, opis datového souboru a unikátní identifikační údaje datového souboru. Tento tiskopis musí být opatřen, stejně jako klasické daňové přiznání, datem, podpisem a u právnické osoby té. razítkem daňového subjektu.

Popsaným způsobem lze v elektronické podobě podat běžné (úplné), opravné nebo dodatečné přiznání k dani z nemovitostí. Zpracování dílčího daňového přiznání v současné době program neumožňuje.

Podmínky pro podání přiznání k dani z nemovitostí, stejně jako pro některá další podání v daňových věcech, podrobně upravuje pokyn Ministerstva financí č. D . 252, který je rovněž k dispozici na internetové stránce <http://adis.mfcr.cz/adis/jepo/index.html>.

Tento způsob podání může využít každý, kdo má přístup k síti Internet, lze jej však doporučit především poplatníkům daně s velkým množstvím nemovitostí, jako jsou lesní, zemědělské a průmyslové podniky, bytová družstva apod. V těchto případech program pro elektronické podání daňovým subjektům usnadní zpracování velkého množství údajů a tím, že datový soubor může být archivován a v dalších zdaňovacích obdobích snadno aktualizován, zjednoduší práci i těm poplatníkům daně z nemovitostí, u nichž každoročně dochází k rozsáhlým změnám v přiznávaných nemovitostech (pozemkové úpravy, převody bytů z vlastnictví družstev apod.). Zároveň tím, že program kontroluje správnost vyplnění a upozorňuje na chyby, se značně sníží chybovost daňových přiznání podaných v elektronické podobě.

Zatímco dosavadní práce na programovém vybavení byly zaměřeny převážně na základní funkce systému, v současné době směřují ke zvýšení uživatelského komfortu. K němu, kromě zdokonalení kontrolních funkcí programu, patří především rozšíření množství údajů, které jsou poplatníkům nabízeny v průběhu vyplňování elektronického formuláře, a které proto nemusí, mnohdy obtížně, získávat z jiných zdrojů.

Vedle přiznání k dani z nemovitosti lze elektronicky podat i přiznání k DPH a silniční dani a učinit některá další oznámení.

Z materiálů Ministerstva financí ČR zpracoval: [Mgr. Tomáš Mužík, advokát Praha](#)

## Další články:

- [Evropská unie mění pravidla plateb: více odpovědnosti, intenzivnější zpracování dat, více kontrol](#)
- [Sdílení elektřiny v obecních projektech, změny po 1.8.2026 a zapojení bateriových úložišť](#)
- [Novinky z české a evropské regulace finančních institucí za měsíc květen 2026](#)
- [Když model počítá správně, ale závěr je zavádějící: limity AI při oceňování podniků](#)
- [Institut zajišťovacího příkazu v daňovém řízení: podmínky vydání a obrana v odvolacím řízení](#)
- [Postavení finančního arbitra v kontextu nařízení Brusel I bis - Funkční pojetí „soudu“, osvědčení podle čl. 53 a možnost výkonu nálezu v jiných členských státech EU](#)
- [Daňová ztráta a její vliv na lhůtu pro stanovení daně](#)
- [Novinky z české a evropské regulace finančních institucí za měsíc duben 2026](#)
- [Zaměstnanecké benefity dle ustanovení § 6 odst. 9 písm. d\) zákona o daních z příjmů v roce 2026](#)
- [Flotilová novela: Kdo a kdy musí nově získat licenci k distribuci pojištění?](#)
- [Novinky z české a evropské regulace finančních institucí za měsíc březen 2026](#)