

Vezměte, prosíme, na vědomí, že text článku odpovídá platné právní úpravě ke dni publikace.

Karlovarská radnice začne hledat investora pro výstavbu bytů

Karlovarská radnice začne v

únoru hledat spoluinvestora pro největší projekt bytové výstavby ve městě v posledních 12 letech. Za 400 až 500 milionů korun by v v karlovarské čtvrti Stará Role mělo být postupně vybudováno pět bytových domů se 400 byty. "Veřejnou obchodní soutěž vypíšeme pro všechny firmy v ČR," řekl dnes novinářům náměstek karlovarského primátora Michal Mundl (Zelení). Podmínky soutěže schválí radní podle něj ještě v lednu.

Karlovarská radnice začne v

únoru hledat spoluinvestora pro největší projekt bytové výstavby ve městě v posledních 12 letech. Za 400 až 500 milionů korun by v v karlovarské čtvrti Stará Role mělo být postupně vybudováno pět bytových domů se 400 byty. "Veřejnou obchodní soutěž vypíšeme pro všechny firmy v ČR," řekl dnes novinářům náměstek karlovarského primátora Michal Mundl (Zelení). Podmínky soutěže schválí radní podle něj ještě v lednu.

První byty by se v lokalitě Pod Vysílačkou měly začít stavět ještě letos. Za účelem výstavby radnice chce založit bytové družstvo, v němž by mělo podíl město, spoluinvestorská firma a po splacení nákladů na stavbu bytu také nájemníci. Byty ale musí zůstat v majetku družstva nejméně 20 let, protože je město chce stavět s pomocí státní dotace.

Město chce do družstva vložit pozemky. Navíc hodlá zajistit státní dotaci, která nyní činí 400 tisíc korun na byt. "Žádost o dotaci máme podánu už asi šest nebo sedm let," řekl dnes náměstek. Vlastní financování výstavby bude úkolem spoluinvestorské firmy.

V bytových domech mají vzniknout především garsoniéry a jedno až dvoupokojové byty s kuchyňským koutem. Jejich rozměry by měly být kolem 50 metrů čtverečních. Cena jednoho bytu se má pohybovat mezi 600.000 až 700.000 korun.

Za poslední čtyři roky město postavilo jen 25 bytů. Teprve v závěru loňského roku zahájilo stavbu domu se 16 novými byty. Objekt má být předán nájemníkům v září 2003. Poté město plánuje stavbu dalších dvou domů s 51 byty. Podle odhadů chybí v Karlových Varech zhruba 4000 bytů.