

3. 3. 2003

Vezměte, prosíme, na vědomí, že text článku odpovídá platné právní úpravě ke dni publikace.

Karlovy Vary nevzdávají snahu o prodej Národního domu

Karlovarská radnice ani po dvou neúspěšných pokusech nevzdává snahu prodat bývalý hotel Národní dům, zdevastovanou secesní památku v centru Karlových Varů. "Registrujeme už čtyři až pět seriózních zájemců," řekl dnes novinářům náměstek karlovarského primátora Jan Duda (US-DEU). Nové výběrové řízení na rekonstrukci a následnou koupi objektu by podle něj mělo být uzavřeno do konce května.

Karlovarská radnice ani po dvou neúspěšných pokusech nevzdává snahu prodat bývalý hotel Národní dům, zdevastovanou secesní památku v centru Karlových Varů. "Registrujeme už čtyři až pět seriózních zájemců," řekl dnes novinářům náměstek karlovarského primátora Jan Duda (US-DEU). Nové výběrové řízení na rekonstrukci a následnou koupi objektu by podle něj mělo být uzavřeno do konce května.

O zdevastovaný hotel se mimo jiné zajímala skupina izraelských investorů a dnes si jej prohlédla delegace podnikatelů z Číny. Nového výběrového řízení se podle Dudy chce zúčastnit i vydavatelská firma Edition Bernhardt napojená na německý kapitál, která byla jedním ze dvou neúspěšných účastníků předchozí soutěže. Radnice hotel prezentuje na veletrhu investičních příležitostí, který dnes začal ve francouzském Cannes.

Náklady na rekonstrukci sedmipodlažního objektu s velkým společenským sálem se odhadují na 350 až 450 milionů korun. Budoucí majitel získá objekt i s přílehlými pozemky až poté, co jej opraví. Do kolaudace bude mít hotel v nájmu.

Podmínky výběrového řízení se podle náměstka nezmění. Zájemce tak bude muset například předložit doklady o bonitě, doložit zajištění finančních prostředků na koupi a rekonstrukci hotelu či složit jistinu pěti milionů korun. Radnice chce za hotel minimálně 30 milionů korun. Zájemci v předchozím výběrovém řízení za hotel nabídli od 41 do 61 milionů korun a investovat hodlali 300 až 400 milionů korun.

Získat investora pro Národní dům se radnice snaží již více než rok. Do výběrového řízení se v řádném termínu loni na podzim nikdo nepřihlásil. Radnice proto výběrové řízení prodloužila. V prodlouženém termínu se přihlásili dva zájemci, nesplnili ale velkou část podmínek.

Město získalo zpět do vlastnictví Národní dům na podzim 2000 po čtyřletém soudním sporu s Ivem Ouřadou, jemuž dům v roce 1996 prodali tehdejší zastupitelé. Ouřada za něj měl zaplatit 100 milionů korun, což nikdy neučinil. Po vleklém sporu nakonec soud

rozhodl, že objekt patří Karlovým Varům.

© EPRAVO.CZ - Sběrka zákonů, judikatura, právo | www.epravo.cz