

Vezměte, prosíme, na vědomí, že text článku odpovídá platné právní úpravě ke dni publikace.

Karlovy Vary prodají zdevastovaný Národní dům až po rekonstrukci

Karlovarská radnice v budoucnu prodá bývalý hotel Národní dům, který je zdevastovanou secesní památkou v centru Karlových Varů. Budoucí majitel ale získá objekt i s přílehlými pozemky až poté, co jej zrekonstruuje a dokončí i další investiční záměry na parcelách patřících k hotelu. Do kolaudace bude mít hotel v nájmu. Rozhodli o tom dnes

Karlovarská radnice v budoucnu prodá bývalý hotel Národní dům, který je zdevastovanou secesní památkou v centru Karlových Varů. Budoucí majitel ale získá objekt i s přílehlými pozemky až poté, co jej zrekonstruuje a dokončí i další investiční záměry na parcelách patřících k hotelu. Do kolaudace bude mít hotel v nájmu. Rozhodli o tom dnes karlovarští zastupitelé.

Budoucí majitel vzejde z výběrového řízení. Jeho podmínky stanoví vedení města do konce května. Z dnešní rozpravy zastupitelů vyplynulo, že o vítězi rozhodne spíše kvalita investičního záměru než výše nabídnuté ceny. Radnice zatím eviduje šest vážných zájemců o Národní dům, čtyři z nich již písemně předložili návrh koncepce dalšího využití objektu. Zastupitelé dnes odmítli všechny ostatní varianty dalšího osudu Národního domu - prodej, dlouhodobý pronájem na 50 let či založení akciové společnosti městem. Podle předsedy opozičního klubu zastupitelů ODS Josefa Bauera by se prodejní cena měla pohybovat kolem 30 až 40 milionů korun. Náklady na rekonstrukci zdevastovaného několikapodlažního objektu s velkým společenským sálem se odhadují přibližně na 300 milionů korun.

Získat investora pro obnovu Národního domu se karlovarská radnice snaží již více než rok. Národní dům město získalo zpět do vlastnictví na podzim 2000 po čtyřletém soudním sporu s Ivem Ouřadou, jemuž dům v roce 1996 prodali tehdejší zastupitelé. Ouřada za něj měl zaplatit 100 milionů korun, což nikdy neučinil. Přesto byl v katastru nemovitostí zapsán jako vlastník. Město od kupní smlouvy koncem roku 1996 odstoupilo. Po vleklém sporu nakonec soud rozhodl, že objekt patří Karlovým Varům. Vnitřní prostory bývalého hotelu jsou po nezdařené privatizaci úplně zdemolovány a veškeré zařízení domu se ztratilo.