

7. 11. 2007

Vezměte, prosíme, na vědomí, že text článku odpovídá platné právní úpravě ke dni publikace.

Katastrální úřady zdraží

Firmy i lidé budou platit za víc razítek než dosud

Skóre: 0.58

Název zdroje: Hospodářské noviny

Datum vydání: 07.11.2007

Nadpis: Katastrální úřady zdraží

Strana: 1

Rubrika: titulní strana

Autor: Vladimír Kaláb

Náklad: 60258

Oblast: Celostátní deníky

Zpracováno: 07.11.2007 05:22

Identifikace: DCHN20071107010000 cz

Klíčová slova: právního, novele zákona

Firmy i lidé budou platit za víc razítek než dosud

Stát chce peníze na to, aby katastr digitalizoval

Katastrální úřady, kam každý den přijde přes dva tisíce nových žádostí, budou zdražovat.

Obvyklý poplatek za vklad do katastru nemovitostí se má zvýšit na patnáct set korun místo pěti set. Vyplyvá to z informací HN o chystané novele zákona o správních poplatcích.

"Návrh novely předložíme vládě ještě do konce roku," potvrdil Karel Štencel, místopředseda Českého úřadu zeměměřičského a katastrálního. Jeho úřad zvýšení poplatků připravil, vládě zdražení vysvětlí ministr zemědělství Petr Gandalovič. Novela měla původně platit od července, nyní návrh posunuje platnost na leden 2009.

"Chceme katastry digitalizovat, proto potřebujeme peníze. Nejde o zvýšení poplatků, ty zůstanou stejné. Mění se ale jejich struktura," uvedl Petr Gandalovič.

Domek, pozemek, zahrada

Dosud se za vklad do katastru nemovitostí platí 500 korun za jeden "projekt". Nově má být oceněna každá položka projektu. Například domek se zahrádkou znamená tři položky: domek, pozemek, na kterém domek stojí, a zahradu. Celkem za patnáct set korun.

Zvýšení poplatků je pro realitní kanceláře i developery nepříjemné, ale novou výstavbu neomezí.

"Je to citelné zdražení. Ale pro člověka, který si pořizuje byt za tři miliony, je tisíc nebo patnáct set korun marginální položkou," uvedl Jakub Sedmihradský, viceprezident realitní společnosti Lexxus.

Úřady vyberou miliardu

Když se ovšem poplatky sečtou dohromady, půjde o podstatné zvýšení. Loni katastrální úřady vyřídily 625 tisíc vkladů a na poplatcích vybraly celkem 312 milionů korun. Po zdražení by se měly roční příjmy zvýšit o 600 milionů korun.

"Průměrný poplatek se skládá ze dvou tří položek. V posledních letech ale roste počet složitějších projektů," řekla Jana Marková, vedoucí právního oddělení katastrálního pracoviště Praha město.

Právě vyřizování složitějších případů by měla urychlit plánovaná digitalizace. V době, kdy se poplatky zvednou, by v ideálním případě mělo být možné podávat návrhy na vklad po internetu. Podle Štencla by neměl být problém digitalizaci do roku 2009 připravit.

Zpracovatel: Anopress IT a.s.