

11. 12. 2007

Vezměte, prosíme, na vědomí, že text článku odpovídá platné právní úpravě ke dni publikace.

Kdo může dostat radní k soudu? Občan to není

HOSPODAŘENÍ MĚST

Skóre: 0.76

Název zdroje: Hospodářské noviny

Datum vydání: 11.12.2007

Nadpis: Kdo může dostat radní k soudu? Občan to není

Strana: 3

Rubrika: z domova

Autor: Vojtěch Blažek

Náklad: 58615

Oblast: Celostátní deníky

Zpracováno: 11.12.2007 05:10

Identifikace: DCHN20071211010015 cz

Klíčová slova: soud (2x), zákonů, soudní, zákon, novela zákona, právní poradny, trestný čin, soudy žaloby

NADTITULEK: HOSPODAŘENÍ MĚST

Připadá vám, že radní ve vašem městě nápadně nevýhodně prodali městský pozemek? Nebo se příliš levně zbavili podílu v městské firmě? Pak ale nemá cenu obracet se na soud: podle paragrafů dnes nemá "obyčejný" občan šanci takový obchod napadnout.

Změnit to ale může nová "protikorupční" novela zákona o obcích, kterou navrhuje ministerstvo vnitra. Jenže té po kritice starostů hrozí, že nezačne platit.

Kolik stojí pozemek?

Jak si dnes stojí obyvatel města, lze nejlépe ukázat na příkladu: vedení Opavy chce od trenéra hokejové reprezentace Aloise Hadamczika koupit pozemek. Ovšem ve vzduchu visí pochyby, zda není parcela předražená.

Pokud by nakonec magistrát pozemek přece jen koupil a platil by upravený zákon, mohl by se kdokoli obrátit na soud - aby smlouvu zrušil s tím, že šlo o nevýhodný obchod. To dnes není možné, soudy žaloby zamítají.

Totíž: podle dnešních zákonů není občan tím, kdo se může špatným hospodařením svých radních cítit poškozený. "Dnes by musela ten obchod napadnout třeba firma, která se o prodávaný majetek také zajímala, ale se svou nabídkou neuspěla," vysvětluje Martin Lachman z právní poradny organizace Transparency International.

Opava chce za pozemky dát zhruba 106 milionů, tedy 550 korun za metr. Jejich hodnota je ale podle opozice výrazně nižší. Pro představu: podle vyhlášky je cena 30 korun. "Město má posudek na víc než 300 korun za metr," oponuje mluvčí radnice Jan Šindler. Přestože podle města je cena v pořádku, po nátlaku ustoupilo. "Záměr se objeví znovu, ale až za několik měsíců," tipuje opoziční zastupitelka Pavla Brady. Podobně se teď politici přou i v Jičíně. Rakousko-americká společnost dostane zdejší zchátralá kasárna jen za odhadní cenu - zbytek "zaplatí" parkovacími místy, která tu vzniknou. Jenže radní nespočítali, jestli by nevyšlo levněji, kdyby si město areál nechalo a parkování si zařídilo samo. "Ta smlouva se zdá výhodná jen pro jednu stranu - a město to rozhodně není," upozorňuje zastupitel Jan Jiříčka. "Nechápu, na co se ptáte. Jičín trpí nedostatkem míst a tyto garáže využijí lidé na sídlišti," říká místostarosta Ladislav Brykner.

Tvrdošíjní proti radním

Starostové se brání, že jim novela nevadí proto, že je na ně přísnější. "Například zveřejňování všech nabídek, které se týkají městského majetku, není problém," říká místopředseda Svazu měst a obcí Jaromír Jech. Ale o tom, kdo v soutěži vyhraje, se podle něj dál nemá rozhodovat veřejně na schůzi zastupitelstva, ale jen v úzkém kruhu radních - je to prý také volený orgán a zápisy z jeho jednání jsou veřejné. Novela má přinést lidem i další možnosti - třeba se ke každému bodu jednání zastupitelů vyjádřit. Dnes to je možné jen na začátku celé schůze. "Jeden člověk pak dokáže tvrdošíjnými dotazy zablokovat celé jednání," varuje Jech.

Podle ministerstva jde ale o jediné: zprůhlednit rozhodování místních politiků. "Změny se nesou v duchu posílení transparentnosti," vysvětluje Hana Malá z ministerstva vnitra.

Radní a majetek

kasárna v rožmitálu

Vedení radnice v Rožmitálu pod Třemšínem nevymáhá pokutu 10 milionů korun po firmě, která odstoupila od smlouvy na koupi kasáren. Podle starosty Josefa Vondráška (KSČM) bude město závazek vymáhat, ale nemá dost peněz na soudní poplatky. Podle opozice už přitom za ostrahu a udržování areálu zaplatilo 20 milionů.

KAM ZMIZEL MILION?

V Horních Moštěnicích na Přerovsku starosta Zdeněk Vrána zaplatil firmě milion za zakázku pro město. Jenže kontrola odhalila, že opravu cesty a další rekonstrukce firma neprovedla. Starosta se brání, že peníze vyplatil oprávněně. Doklady o tom ovšem podle opozice chybí. Podle policie nešlo o trestný čin.

proč neoslovili lídry?

Radní v Kolíně neoslovili při prodeji technických služeb největší firmy - a ty nemohly do výběrového řízení o majetek za 180 milionů vstoupit. Proč nedostali pozvánku, radní uspokojivě nevysvětlili.

Zpracovatel: [Anopress IT a.s.](#)