

Vezměte, prosíme, na vědomí, že text článku odpovídá platné právní úpravě ke dni publikace.

KDU-ČSL: Pozemky pod družstevními domy má Praha prodávat levněji

Pražští zastupitelé KDU-ČSL navrhují, aby město prodávalo bytovým družstvům obecní pozemky pod jejich domy za čtvrtinu až třetinu ceny z cenové mapy. Znamenalo by to průměrně 500 až 660 korun za metr čtvereční. Nyní Praha nabízí parcely za částky podle cenové mapy, s čímž družstva nesouhlasí, řekl dnes novinářům lidovecký zastupitel Tomáš Szennai.

Pražští zastupitelé KDU-ČSL navrhují, aby město prodávalo bytovým družstvům obecní pozemky pod jejich domy za čtvrtinu až třetinu ceny z cenové mapy. Znamenalo by to průměrně 500 až 660 korun za metr čtvereční. Nyní Praha nabízí parcely za částky podle cenové mapy, s čímž družstva nesouhlasí, řekl dnes novinářům lidovecký zastupitel Tomáš Szennai.

Cenová mapa se tvoří podle průměru částek, které se platí při prodeji pozemků v určité lokalitě.

Zástupci politických klubů v zastupitelstvu se podle Szennaie dohodli, že o konkrétních návrzích budou debatovat příští měsíc.

Lidovci doufají, že městské zásady pro prodej pozemků pod družstevními domy se změní už v červnu.

Zatímco průměrná cena podle mapy vychází na 2000 korun za metr čtvereční, pro družstevníky by byla přijatelná cena do 250 korun. Podle Szennaie jsou obě ceny extrémní. K návrhu lidovců dodal, že by existovala možnost splátek, ovšem zvýhodněná cena by byla platná jen rok. "Mělo by to vyvinout tlak na rychlost řešení," zdůvodnil Szennai.

Za současných podmínek nemají družstva o koupi pozemků zájem.

Za šest let se jich podle zastupitele podařilo prodat asi deset.

Plocha zastavěná družstevními domy je přitom téměř 600.000 metrů čtverečních, poznamenal Szennai. Navíc město přišlo za posledních deset let o desítky miliónů korun, protože na tyto parcely neuzavíralo nájemní smlouvy, dodal.

Stát převádí své pozemky pod družstevními domy na družstva zadarmo. Místopředseda družstva Pokrok Jaroslav Ledvina již dříve řekl, že toto družstvo už podalo několik určovacích žalob, aby soud rozhodl, že vlastníkem parcel není obec, ale stát.