

27. 7. 2006

Vezměte, prosíme, na vědomí, že text článku odpovídá platné právní úpravě ke dni publikace.

Korunní Dvůr - projekt v závěrečné fázi. Rezidenční a komerční prostory dokončené v první fázi výstavby jsou připraveny k nastěhování!

Obě fáze výstavby Korunního Dvora, unikátního komplexu rezidenčních a komerčních prostor v centru Vinohrad, se blíží k dokončení. Noví obyvatelé bytů a majitelé komerčních ploch se již stěhují do svých nových prostor připravených v první fázi projektu.

Korunní Dvůr - historické prostředí ve spojení s moderní architekturou

Korunní Dvůr, luxusní projekt na Korunní třídě vybudovaný na místě bývalého městského pivovaru, je ukázkou citlivé kombinace historického objektu s jednoduchými, elegantními liniemi moderní architektury. Celkové pojetí prezentuje uzavřený, autonomní komplex bytů doplněný o komerční prostory – konkrétně kanceláře, obchody, kavárny a firmy poskytující právní, realitní a finanční služby. Komplex zahrnuje zahradu s vysázenými křovinami, trávničky a vzrostlými stromy. Projekt Korunní Dvůr je uzavřený celek s vlastním rozlehlým prostorem a dostatkem zeleně, ale zároveň se nachází blízko centra. V bezprostřední blízkosti je prostorné a malebně uspořádané dětské hřiště, které investor pomohl zrenovovat s přispěním peněžitého daru ve výši 1 miliónu korun. Podzemní podlaží Korunního Dvora nabízí celkem 450 parkovacích míst pro rezidenty.

Jedním z atraktivních prvků projektu je jeho umístění na terasovitém, otevřeném terénu, který se mírně svažuje směrem k jihu a díky této poloze zajišťuje maximální přístup slunečního svitu v průběhu celého dne v této již beztak vzdušné a slunné lokalitě.

Z celkového počtu 255 bytů o různých velikostech a v různých variantách vnitřních dispozic, z nichž většina má vlastní balkón nebo terasu, je v současné době prodáno 75%.

Věčný půvab Královských Vinohrad

Bydlení na Vinohradech je od nepaměti známkou určité společenské prestiže. Také dnes je tato lokalita – s renovovanými vilami, stylovými rezidenčními domy, obchody, bary a restauracemi s jedinečnou atmosférou a s rozlehlými poklidnými parky, přitom jen pár minut od centra – jednou z nejvyhledávanějších oblastí.

Unikátní poloha projektu a požadavek na propojení rekonstrukce historického objektu s novou výstavbou - to byla pro developera skutečná výzva, vysvětluje pan David Halfi, ředitel společnosti Africa Israel Investments Czech Republic: *"Korunní Dvůr je mimořádně atraktivní projekt z hlediska svého umístění a luxusního standardu, který nabízí v jedné z nejkrásnějších a úchvatných pražských lokalit. Původní budova nám poskytla příležitost rekultivovat zvláštní historické prostředí, zatímco výstavba nových budov byla příležitostí k vytvoření moderního, vysoce kvalitního bydlení. Nepostavili jsme pouze nový obytný blok, ale vytvořili jsme malou komunitu, která poskytne svým obyvatelům bezpečí a klid uzavřeného rezidenčního komplexu. Architektonická kompozice zahrnuje bohaté zelené plochy a klidové zóny – jsou to prvky, které v ostatních projektech ve městě chybí. Ze služeb, které bude Korunní Dvůr v budoucnu nabízet, jsou již v plném provozu supermarket Delvita a prodejna domácích potřeb Kare. V komplexu se nachází také plochy pro budoucí wellness centrum a*

další služby, které obyvatelům a návštěvníkům zajistí komfort, jaký budou požadovat. Korunní Dvůr je klenot v srdci Vinohrad a svojí zvláštní atmosférou obohacuje a zvyšuje standard této vysoce ceněné lokality."

Zájem investora

"V posledních týdnech se nám kontinuálně zvyšoval prodej bytů v projektu Korunni Dvůr. Prodali jsme 14 velkoplošných luxusních bytů, a to nejen k osobnímu užívání, ale také jako investici. To dokazuje atraktivnost Korunního Dvora, který ožívá v samém srdci Prahy," řekl pan Eran Liron, ředitel marketingu ve společnosti Africa Israel Investments.

Prodej projektu

Jan Rosák , předseda představenstva BONUS Group, a.s. - exkluzivní prodejce projektu komentuje prodej

"K dnešnímu dni je na projektu Korunní Dvůr prodáno celkem 191 bytů z obou fází projektu, což představuje více než 75% bytů. Zejména v posledních měsících registrujeme zvýšený zájem klientů o koupi, např. v květnu a v červnu tohoto roku jsme prodali 15 bytů. Tento výsledek přičítáme několika faktorům. Především byty, které jsou dosud k dispozici jsou velmi kvalitní a atraktivní. Jejich atraktivitu navíc zvyšuje skutečnost, že už jsou zkolaudovány a tudíž připraveny k brzkému nastěhování. Dalším faktorem je určitá změna ve struktuře poptávky, kde registrujeme znatelně vyšší zájem o větší a kvalitnější byty. Nejpoptávanějším typem bytu se tak stal byt o dispozici 3+kk resp. 3+1. Jsme velmi rádi, že kupujícími jsou především pražští residenti, kteří chtějí na Korunním Dvoře najít svůj nový domov. Náš projekt bude tedy v budoucnu místem, kde lidé skutečně bydlí a žijí, nikoliv souborem bytů, kde se každou chvíli střídají nájemníci nebo turisté. Korunní Dvůr nejsou jen byty - najdeme zde i dvě kavárny, Delvitu, obchody a kanceláře. Prodej těchto komerčních prostor byl také velmi úspěšný, více než 80% nebytových prostor je prodáno."

Populární osobnost si vybrala byt v Korunním Dvoře Miss ČR - Tvář KD

Miss ČR 2004 Jana Doleželová si vybrala byt v Korunním Dvoře pro jeho výjimečnost. Nadchla ji lokalita v centru Prahy a zároveň klid a soukromí, které areál nabízí.

**Africa Israel Group vlastní 50% tohoto projektu, zbývajících 50% vlastní Quinlan Private.
Manažer projektu - Evropa Sen s.r.o, společnost AFI Europe.**

AFI Europe

Společnost AFI Europe Group zahájila svoji činnost v roce 1997, kdy uskutečnila první investici v České republice. Od té doby rozšířila své aktivity v České republice, Bulharsku, Rumunsku a Srbsku. Developerské a investiční aktivity společnosti AFI Europe zahrnují široký rozsah komerčních a realitních projektů včetně kanceláří, nákupních center, businessových a logistických center a rezidenčních projektů.

AFI Europe má velmi zkušené odborníky ve svém vrcholovém vedení i ve svých týmech pověřených lokálním řízením projektů; všichni mají hlubokou znalost místních trhů, kde společnost rozvíjí své činnosti a buduje kontakty pro lokální manažerské týmy v jednotlivých zemích.

AFI Europe je evropskou dceřinnou společností AFI a má výhradní pověření v rámci AFI Group rozvíjet realitní činnosti v Evropě s výjimkou zemí bývalého sovětského svazu. Dobré jméno

společnosti AFI Europe přivádí nové nájemce a finančníky a zároveň vytváří nové investiční příležitosti v celé Evropě. AFI navázala řadu úspěšných vztahů s veřejnými institucemi a se svými partnery vybudovala řadu silných společných podniků.

DALŠÍ PROJEKTY SPOLEČNOSTI AFI V ČESKÉ REPUBLICCE

Palác Pardubice

Palác Pardubice je nový projekt nákupního střediska v centrální oblasti města Pardubic (jedno z pěti největších měst ČR), přibližně sto kilometrů od Prahy.

Celková zastavěná plocha je zhruba 49,000 m², hrubá plocha komerčních prostor k pronájmu asi 18,000 m².

Fáze 1 zahrnuje nákupní středisko a podzemní parkoviště s kapacitou 552 míst; počátek výstavby se plánuje na srpen 2006. Dokončení výstavby a dokončení pronájmu se plánuje na březen 2008.

Fáze 2 zahrnuje výstavbu 100 bytů (zastavěná plocha 7,000 m²) a 100 podzemních parkovacích stání. Zahájení 2. fáze výstavby se plánuje na červen 2007, dokončení v květnu 2009.

Současné plány zahrnují výstavbu hotelu ve 3. fázi projektu, zastavěná plocha bude 8,600 m², hotel bude mít 120 pokojů a 100 podzemních parkovacích stání.

Zahájení výstavby: srpen 2006

Dokončení výstavby: březen 2008

Vltava Park

Vltava Park je projekt výstavby kanceláří v Praze 7 - Holešovicích, asi 2 kilometry severně od centrální business-zóny. Celková plocha stavební parcely je 20,602 m². Fáze 1 (kanceláře) bude zahrnovat 16,080 m² hrubé plochy komerčních prostor k pronájmu a 83 podzemních parkovacích míst a 130 parkovacích stání na povrchu. Dokončení prostor k pronájmu se plánuje na červen 2008. Fáze 2 (kombinace kancelářských a rezidenčních ploch) pokrývá rozlohu 31,000 m² s povolením ke stavbě a zahrnuje asi 26,530 m² ke komerčnímu pronájmu a 230 podzemních parkovacích míst.

Projekt vlastní z 50% společnost AFI Europe Group a zbývajících 50% vlastní Illuminus Group.

Zahájení výstavby: srpen 2006

Dokončení výstavby: září 2007

D8 Evropský Park

D8 European Park je projekt výstavby logistického centra v kombinaci s business-parkem pro lehký průmysl ve vzdálenosti 14 kilometrů od Prahy na dálnici D8 ve směru na Berlín. Celková výměra projektu je 222,000 m² a přibližně 90,000 m² připadne na logistické skladové prostory a prostory pro potřeby lehkého průmyslu. Celý projekt bude situován v blízkosti logistického centra Tesco.

Zahájení výstavby: říjen 2006

Dokončení výstavby: březen 2007

Modřanské Trio

Modřanské Trio je projekt situovaný v Praze 12, přiléhá k nákupnímu parku Modřany. Ve fázi 1 se plánuje výstavba tří obytných domů se 132 byty ve střední cenové hladině, čistá plocha k prodeji bude mít rozlohu 8,400 m² a 132 podzemních parkovacích stání.

Zahájení výstavby: únor 2007

Dokončení výstavby: červenec 2008

Rokytka

Rokytka je projekt výstavby pěti obytných domů, které budou nabízet 184 bytů ve střední cenové hladině, čistá plocha k prodeji bude zahrnovat 11,693 m² a 184 parkovacích míst. Projekt situován v Praze 9 – Vysočanech nabízí výhledy do přírodního parku a zároveň se nachází v blízkosti dopravních spojení včetně metra, tramvají a autobusů.

Zahájení výstavby: říjen 2006 (fáze 1), duben 2007 (fáze 2)

Dokončení výstavby: leden 2008 (fáze 1), červenec 2008 (fáze 2)

Vokovický Dvůr

Projekt Vokovický Dvůr je situován v Praze 6, v nejlepší rezidenční městské části v sousedství chráněné přírodní oblasti Divoké Šárky, asi 15 minut jízdy z centra Prahy. Projekt zahrnuje pět budov, z nichž dvě jsou stávající budovy určeny k renovaci a zachování původního rázu a tři budovy budou postaveny nově. Celkový koncept zahrnuje 136 luxusních bytů, celková čistá plocha k prodeji 8,700 m² a 155 podzemních parkovacích stání.

Zahájení výstavby: Plánováno na květen 2007

Dokončení výstavby: Plánováno na září 2008.

Pro více informací navštivte www.korunnidvur.cz.