31. 3. 2005

Vezměte, prosíme, na vědomí, že text článku odpovídá platné právní úpravě ke dni publikace.

Koupě družstevního bytu

Mám zájem o koupi družstevního bytu a zajímalo by mne jakým způsobem se může kupující přesvědčit o tom, že prodávající je skutečným a jediným vlastníkem prodávaného družstevního bytu?

Prvně by si měl budoucí kupující ověřit, zda družstvo je skutečně vlastníkem nemovitosti, ve které hodlá získat byt popř. nebytový prostor tzn., že by měl požadovat originál výpisu z katastru nemovitostí. Z obchodního zákoníku vyplývá pro družstvo povinnost vést seznam svých členů a členové družstva mají právo nahlížet do tohoto seznamu. Každý člen družstva má právo žádat o vydání potvrzení o svém členství v družstvu a obsahu jeho zápisu. Budoucí kupující má tak možnost požadovat po prodávajícím, aby mu předložil citovaný výpis – potvrzení o členství v družstvu. Kombinací těchto dvou listin (výpis z katastru nemovitostí a potvrzení o členství) je nejlepší cestou k ověření členství v družstvu a vlastnictví nemovitosti družstvem. Není ani od věci učinit uvedené listiny přílohou smlouvy o převodu členského podílu.

© EPRAVO.CZ – Sbírka zákonů, judikatura, právo | www.epravo.cz

Další články:

- Neoprávněné přijímání vkladů – III. část
- Neoprávněné přijímání vkladů – II. část
- Neoprávněné přijímání vkladů – I. část
- Ubytování nezletilých sportovců v hostitelských rodinách
- Pasivní legitimace v řízeních o určení vlastnictví k obchodnímu či družstevnímu podílu
- Nové povinnosti pro influencery a další tvůrce dle Rady pro rozhlasové a televizní vysílání
- Problematika změny doručovací adresy osob ve výkonu trestu odnětí svobody
- Zdvojení smluvní pokuty za porušení téže smluvní povinnosti ve smlouvě o dílo
- Jaké právní následky zakládá skutečnost, že na zasedání nejvyššího orgánu spolku nejsou úmyslně pozváni všichni jeho členové s hlasovacím právem?
- Styk s rodičem proti vůli nezletilého dítěte v judikatuře Ústavního soudu
- Ochrana klimatu a výroba zboží v roce 2024: uhlíkové clo a změny v emisních povolenkách