

3. 1. 2008

Vezměte, prosíme, na vědomí, že text článku odpovídá platné právní úpravě ke dni publikace.

Leasing v reformní úpravě

Reformní změny upravují délku odpisů majetku, což se dotkne i leasingových smluv - jejich trvání se prodlouží.

Skóre: 0.61
Název zdroje: Lidové noviny
Datum vydání: 03.01.2008
Nadpis: Leasing v reformní úpravě
Strana: 5
Pořadí: 1
Rubrika: Podnikatelé
Autor: LADA KIČMEROVÁ
Ročník: 21
Číslo: 2
Náklad: 68303
Oblast: Celostátní deníky
Zpracováno: 03.01.2008 06:58
Identifikace: DCLN20080103030009 cz
Klíčová slova: zákonné (2x), zákona (2x), zákonné úpravy, zákon, schválených, novela zákona

Reformní změny upravují délku odpisů majetku, což se dotkne i leasingových smluv - jejich trvání se prodlouží. Na dopady reformy na jednotlivé leasingové produkty jsme se zeptali Jaroslava Jaroměřského, výkonného ředitele společnosti UniCredit Leasing.

* LN Přijaté reformní změny se týkají i leasingu a jsou v tomto ohledu považovány spíše za negativní. Můžete zhodnotit, jak se zákonné úpravy odrazí v leasingových produktech?

Leasingu se týkají pouze některé nové paragrafy zákona o dani z příjmů. Jako problémové se jeví zejména dvě věci. Jednak je to prodloužení minimální doby leasingu, její sladění s délkou odpisů, což je ale problémem pro všechny subjekty podnikající na trhu. A pak je to často zmiňovaný paragraf o minimální kapitalizaci a omezení daňové uznatelnosti splátek. Je tedy pravdou, že některé změny se mohou jevit jako negativní, i ty se však týkají pouze části našich klientů, přesněji podnikatelů.

* LN Týkají se změny v odpisech pouze leasingu?

Ne. Je třeba zdůraznit a neustále opakovat to, že odpisy se prodlouží v rámci daňové reformy nehledě na to, jakým způsobem bude majetek pořizován - tedy i při nákupu za hotové se bude odepisovat déle. A tady se zjevná nevýhoda sjednocení leasingu s odpisy ztrácí. Z toho totiž nebude úniku. Samozřejmě, všichni podnikatelé, kteří stojí o zrychlené odepisování z nejrůznějších příčin, měli šanci uzavřít leasingovou smlouvu do konce loňského roku.

* LN Dopadnou změny pouze na finanční leasing pro podnikatele?

Ano, změny se netýkají leasingu pro fyzické osoby ani operativního leasingu.

* LN Přistoupili jste kvůli změnám k nějakým úpravám v nabízených produktech?

Samozřejmě jsme museli provést změny v kalkulacích tak, aby vyhovovaly nové daňové úpravě. Také jsme připravili nové všeobecné podmínky a nové splátkové kalendáře. Neznamená to však žádné zdražení produktu jako takového.

* LN Neobáváte se, že o leasing již ze strany podnikatelů nebude takový zájem?

Poklesu zájmu o leasing se neobávám. Naopak jsem přesvědčen, že proti klasickému úvěru v bance získáváme na výhodě, a to zejména díky zpřísnění pravidel nízké kapitalizace a omezení odpočtu daňově uznatelných finančních nákladů z úvěrů a půjček. Ta se totiž leasingu netýkají. Do konce prosince bylo leasingové nájemné plně daňově uznatelné bez ohledu na jeho absolutní výši. Od Nového roku platí limit, který říká, že jestliže má nějaký podnikatelský subjekt finanční leasing a součet ročního nájemného překročí sto milionů korun, tak v tom případě je jedno procento z celkového nájemného daňově neuznatelné. Zde je samozřejmě zapotřebí si uvědomit, jaká částka generuje sto milionů ročního nájemného. Takže v tomto směru myslím nový zákon podnikatele příliš neomezuje.

* LN Nejvíce se doba leasingu prodlouží u nemovitostí - z osmi na třicet let. Jaké typy společností této formy financování nemovitostí nejčastěji používají, a tedy dopad na ně bude největší?

I zde je nutno říci, že k prodloužení doby z osmi na třicet let dochází pouze u finančního leasingu. Z dlouholetých statistických údajů je však zřejmé, že minimální doba leasingu, tedy osm let, se týkala pouze menšiny zájemců. Drtivá většina klientů využívala možnosti dlouholetého financování, tedy například patnáct let a více. Tyto produkty jsme schopni našim klientům nabízet i nadále. Je pravda, že jsou mi známy i takové případy, kdy některé leasingové společnosti využívaly této zákonné mezery a poskytovaly v průběhu osmiletého finančního leasingu příjemci plnou daňovou uznatelnost. Byť se jednalo o ojedinělé případy, není se čemu divit, že novela zákona tyto praktiky znemožňuje.

Změny v leasingu * Došlo k prodloužení minimální doby leasingu u aut, strojů i nemovitostí. Trvání leasingové smlouvy se shoduje s minimálním počtem odpisových let. *U aut, osobních i nákladních, a také u strojů z druhé odpisové skupiny dojde k prodloužení smlouvy ze 3 na 5 let. *U strojů a zařízení spadajících do třetí odpisové skupiny dojde k prodloužení ze 3 na 10 let. *U nemovitostí se minimální doba trvání smlouvy posouvá z 8 na 30 let. *Pokud celkové roční leasingové nájemné jednoho podnikatelského subjektu přesáhne 100 milionů korun, nebude 1 % z těchto leasingových splátek daňově uznatelné. *Od 1. ledna již také neplatí hranice 1,5 milionu korun pro daňovou uznatelnost u osobních aut.

Reforma a podnikání 1. ledna začala platit řada změn schválených v rámci zákona o stabilizaci veřejných rozpočtů. Přinášíme přehled těch, které ovlivní české podnikatele. Změny k lepšímu *VEDENÍ PODVOJNÉHO ÚČETNICTVÍ Těm, kdo podnikají na živnostenské oprávnění, se zvýšila minimální hranice, nad kterou platí povinnost vést podvojný účetnictví. Místo 15 milionů ročního obrátu je nyní limit 25 milionů korun. *REGISTRAČNÍ POKLADNY Reforma zrušila povinnost účtenek z registrační pokladny, která měla nyní začít platit. Maloobchody a pohostinství měly původně evidovat všechny hotovostní platby na registračních pokladnách s fiskální pamětí. To mezi

živnostníky vzbudilo vlnu nevole kvůli nákladům souvisejícím s pořízením těchto pokladen.

***SKUPINOVÁ REGISTRACE K DPH** Zákon nově umožňuje spojeným osobám, což jsou nejčastěji kapitálově propojené podnikatelské subjekty, aby se skupinově registrovaly k platbě DPH. Díky společné registraci bude takto vytvořená skupina vystupovat vůči správci daně jako jeden celek, čímž se oběma stranám značně zjednoduší administrativa. Skupinová registrace k DPH však bude pro firmy prakticky využitelná až od ledna roku 2009 - lhůta pro podávání přihlášek k registraci je totiž vždy v říjnu, poprvé tedy v říjnu letošního roku.

***OSVOBOZENÍ PŘÍJMŮ Z DIVIDEND OD DANĚ** Reforma rozšířila osvobození příjmů z dividend vyplácených mezi českou mateřskou společností a dceřinými společnostmi umístěnými v zahraničí od srážkové daně. Do konce prosince bylo osvobození možné jen v případě dceřiných společností se sídlem v EU. Nyní se daňová povinnost nevztahuje ani na firmy, které mají sídlo mimo EU, ale v zemích, s nimiž má ČR uzavřenou smlouvu o zamezení dvojího zdanění. Změny k horšímu

*** VYŠŠÍ DPH I SPOTŘEBNÍ DAŇ** Snížená sazba DPH vzrostla z 5 na 9%, což pro prodejce zboží a poskytovatele služeb zařazených do této kategorie znamená zdražení nebo snížení marží. Tabákové firmy jsou postiženy růstem spotřební daně, která je přiměla zdražit cigarety. Krabička by měla stát o 8 Kč více.

***HYPOTEČNÍ ZÁSTAVNÍ LISTY** Reforma zrušila osvobození úrokových příjmů z hypotečních zástavních listů, ze kterých doposud banky nemusely odvádět daň. Hypoteční zástavní listy slouží některým bankám k financování hypoték. Nepoužívají je však všechny.

***ZDANĚNÍ ZÁVAZKŮ** Kvůli reformě musejí firmy povinně zdaňovat i promlčené závazky. To se týká například dividend, na jejichž vyplacení se vztahuje čtyřletá promlčecí lhůta. Pokud si akcionáři o jejich vyplacení včas nezažádají, bude je společnost muset zdanit jako promlčený závazek, a jejich výplata po lhůtě se tak zkomplikuje.

***EKOLOGICKÁ DAŇ** Nově vzniklá daň zatížila energetické zdroje, zejména pevné palivo, ale i elektřinu a zemní plyn.

Foto Autor - Foto archiv

Zpracovatel: [Anopress IT a.s.](#)