

Vezměte, prosíme, na vědomí, že text článku odpovídá platné právní úpravě ke dni publikace.

# Letiště a letecké stavby

Létání je o svobodě, ale jakmile se podvozek dotkne země – nebo když chceme vybudovat místo, kde by se jí dotknout mohl – vstupujeme do světa regulací. V tomto díle leteckého seriálu se podíváme na to, proč mít dráhu neznamena mít letiště a jak se v celém procesu budování neztratit.

## Zákon o civilním letectví

Letiště a letecké stavby upravuje v části čtvrté zákon č. [49/1997](#) Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZCL“).

Úvodem je vhodné zdůraznit, že pojmy „letišťe“ a „letecká stavba“ bývají nesprávně zaměňovány. Pojďme si tedy nejprve vysvětlit rozdíl a vzájemný vztah mezi oběma termíny.

### Letiště

Letištěm se rozumí **vymezený prostor, který má svůj provozní řád a povolení k provozu**. Jeho součástí jsou pozemky, na nichž jsou umístěny letecké stavby, letecká zabezpečovací zařízení, ale i jiné stavby, které svou povahou nejsou stavbami leteckými (např. klubovna aeroklubu). V případě letiště je řešena jeho celková provozuschopnost, která podléhá posouzení ze strany Úřadu pro civilní letectví (dále jen „ÚCL“).

### Letecké stavby

Letecké stavby definuje § 36 ZCL (viz dále). Zde se nacházíme v režimu stavebního práva, které má v gesci [Dopravní a energetický stavební úřad](#) (dále jen „DESÚ“).

*Příklad z praxe: Máte zkolaudovanou dráhu ke vzletu a přistání letadel (leteckou stavbu), ale dokud nezískáte povolení k provozu letiště od ÚCL, nesmí na ní přistát či z ní vzlétnout jediné letadlo. Letecká stavba stojí, ale letiště zatím nemáme.*

## Druhy letišť

ZCL rozlišuje letiště podle dvou kritérií:

- a. Podle vybavení, provozních podmínek a základního určení na letiště
  - a. **vnitrostátní** (uskutečňují tzv. vnitřní lety, při nichž není překročena státní hranice ČR),
  - b. **mezinárodní** (uskutečňují jak vnitřní, tak i mezinárodní lety).
- b. Podle okruhu uživatelů a charakteru letiště na letiště
  - a. **civilní** (letišťe veřejná i neveřejná),
  - b. **vojenská** (pro potřeby ozbrojených sil ČR).

O stanovení druhu letiště rozhoduje ÚCL na základě žádosti provozovatele letiště, a to po posouzení **splnění Technických a provozních podmínek** pro ten který druh letiště, stanovených prováděcím předpisem (vyhláška Ministerstva dopravy č. [108/1997](#) Sb., kterou se provádí zákon o civilním letectví).

## **Příklad - výčet podmínek pro veřejné vnitrostátní letiště**

**Provozní doba** musí být stanovena a publikována prostřednictvím letecké informační služby a musí splňovat následující:

- v období 15. 4. - 15. 10. minimálně 7 hodin každou sobotu, neděli a svátky, mimo tyto dny a publikovanou dobu na vyžádání;
- provozovatel letiště může stanovit minimální dobu pro předložení požadavku, ale ne více než 24 hodin před plánovaným časem letu.

V provozní době (publikované nebo vyžádané) je povinen provozovatel letiště zajistit:

### **1. letištní službu**

1.1 letištní službu řízení letového provozu nebo letištní letovou informační službu v českém jazyce a pohotovostní službu známému provozu na letišti a v jeho letištní provozní zóně (ATZ),

1.2 provoz stanoviště letových provozních služeb (ATS) poskytujícího tyto služby minimálně v rozsahu letištní letové informační služby (AFIS),

**a)** je-li letiště schváleno pro lety podle přístrojů,

**b)** je-li na letišti provozována pravidelná obchodní letecká doprava, nebo

**c)** přesáhl-li průměrný roční provoz na neřízeném letišti za poslední 3 kalendářní roky hodnotu 40 tisíc pohybů (vzletů a přistání), nebo

1.3 poskytování informací známému provozu na letišti a v jeho letištní provozní zóně (ATZ) jiným způsobem v českém jazyce.

### **2. služební místnost**

- pro navigační přípravu posádek letadel vybavenou Leteckou informační příručkou ČR, leteckými oběžníky a leteckou mapou ICAO (měřítko 1: 500 000),

**3. veřejně přístupný prostor pro cestující a posádku,**

**4. veřejné sanitární zařízení,**

**5. veřejně přístupné parkoviště automobilů,**

**6. plnění letadel leteckými pohonnými hmotami a oleji,**

**7. poskytnutí prostředků na běžné ošetření letadel** (alespoň pro omytí skel, dohuštění pneumatik),

**8. parkování letadel na určeném místě,** včetně poskytnutí prostředků pro kotvení letadel,

**9. zprostředkování dalších služeb na vyžádání** (občerstvení, ubytování, nezbytnou dopravu, lékařskou pomoc apod.),

**10. informaci o okolních letištích poskytujících větší rozsah služeb** (letecké pohonné hmoty, oleje, ostatní provozní služby, opravy letadel atd.).

ÚCL rovněž vede **evidenci letišť**, do níž se zapisuje označení letiště, jeho provozovatel, druh letiště, letištní pozemky a údaje o věcných břemenech k nim, datum zápisu a výmazu letiště z evidence.

## Provoz letiště

K provozu letiště je na základě povolení ÚCL oprávněna právnická osoba se sídlem nebo fyzická osoba s trvalým pobytem v ČR. Provozem se rozumí **zajištění možnosti pro přistávání a vzlety letadel a s tím souvisejícího pohybu letadel, ochrany a ošetřování letadel, pořádku, bezpečnosti, záchranné a hasičské služby na letišti, údržby a rozvoje letiště**.

Seznam Technických a provozních podmínek jednotlivých druhů letišť, jejichž splnění musí doložit provozovatel letiště, je uveden v **příloze č. 3 výše uvedené vyhlášky Ministerstva dopravy**.

Žádost o povolení provozovat letiště, vč. jejích náležitostí a požadovaných dokladů jsou upraveny v § 30 ZCL. Dokládá se zejména:

- ověřená kopie listiny o zřízení nebo založení právnické osoby (u PO zapsaných v obchodním rejstříku výpis),
- doklad prokazující odbornou způsobilost provozovatele,
- doklad osvědčující, že žadatel je vlastníkem letiště, ev. doklad se souhlasem vlastníka letiště, není-li vlastníkem přímo provozovatel.

## Letecké stavby

Jak jsme si již naznačili výše, letecké stavby jsou vedle letišť samostatnou kategorií. Dle § 36 ZCL mezi ně řadíme:

- **dráhu ke vzletu a přistávání letadla** bez zřetele na její stavebnětechnické provedení, tj. bez ohledu na použité materiály a konstrukce,
- **dráhu a plochu určenou k pohybu a stání letadla** souvisejícím s jeho vzletem a přistáním bez zřetele na jejich stavebnětechnické provedení, tj. bez ohledu na použité materiály a konstrukce,
- **stavby sloužící k zajištění leteckého provozu** v areálu letiště i mimo něj.

## Letecké stavby podle stavebního zákona

Podle přílohy č. 3 k zákonu č. [283/2021](#) Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, patří civilní letecké stavby do skupiny vyhrazených staveb.

Od 1. 1. 2024 byl dřívější Letecký stavební úřad převeden pod nově vzniklý Dopravní a energetický stavební úřad.

Nároky na vyhrazené stavby ve stavebním řízení:

- povolení DESÚ,
- jednotné environmentální stanovisko (JES),
- projektová dokumentace zpracovaná projektantem,
- provádění stavby stavebním podnikatelem, který zajistí odborné vedení stavby stavbyvedoucím,
- povinný dozor projektanta při provádění stavby,
- vedení stavebního deníku (v případě nadlimitní veřejné zakázky v el. formě),

- kolaudační rozhodnutí.

DESÚ v kolaudačním řízení podle stavebního zákona posuzuje také způsobilost letecké stavby z hlediska bezpečnosti letového provozu.

## Ochranná pásma

Ochranná pásma jsou zřizována **kolem leteckých staveb**, a to **prostřednictvím opatření obecné povahy** po projednání s úřadem územního plánování a ÚCL. Pro sousední pozemky vedle letištních pozemků tak mohou platit různá omezení.

Rozlišujeme:

### Ochranná pásma letišť

1. se zákazem staveb,
2. s výškovým omezením staveb,
3. k ochraně před nebezpečnými a klamavými světly (např. fotovoltaika - odlesky),
4. se zákazem laserových zařízení,
5. s omezením staveb vzdušných vedení vysokého a velmi vysokého napětí,
6. hluková,
7. ornitologická.

### Ochranná pásma leteckých zabezpečovacích zařízení

- a. radiolokačních zařízení,
- b. navigačních zařízení,
- c. komunikačních zařízení,
- d. zařízení pro leteckou meteorologickou službu,
- e. zařízení pro leteckou informační službu,
- f. světelných a rádiových návěstidel,
- g. podzemních leteckých staveb.

## Závěr

Výstavba a zprovoznění leteckého zázemí vyžaduje splnění podmínek dvou odlišných právních režimů - **leteckého a stavebního**. Aby se celý proces obešel bez komplikací, doporučujeme před zahájením jakéhokoliv záměru důkladnou konzultaci s odborníky.



**JUDr. Ing. Jan Vych,**  
advokát a partner



**Mgr. Kristina Martínková,**  
advokátní koncipientka



[Vych & Partners, s.r.o., advokátní kancelář](#)

Lazarská 11/6  
120 00 Praha 2

Tel.: +420 222 517 466  
e-mail: [office@ak-vych.cz](mailto:office@ak-vych.cz)

© EPRAVO.CZ - Sběrka zákonů, judikatura, právo | [www.epravo.cz](http://www.epravo.cz)

## Další články:

- [Kupní smlouva bez přesného určení kupní ceny](#)
- [Byznys a paragrafy, díl 36.: Doložka o mlčenlivosti](#)
- [Detekce podezřelého obchodu v kontextu hazardních her](#)
- [AI omnibus](#)
- [Když model počítá správně, ale závěr je zavádějící: limity AI při oceňování podniků](#)
- [Vyčlenění rodinných nemovitostí \(i v podobě podílu v bytovém družstvu\) do svěřenského fondu](#)
- [Sport versus EU - aktuální sportovní kauzy rozhodované Soudním dvorem EU](#)
- [Dokazování negativních skutečností ve sporném řízení](#)
- [Neoprávněný odběr elektřiny - překvapení vlastníka?](#)
- [Rodič u dítěte v nemocnici: právo na přítomnost neznamená bez dalšího právo na přespání na jip/jirp](#)
- [Pokuta za švarcsystém kurýrů Rohlíku potvrzena Ústavním soudem](#)