

Vezměte, prosíme, na vědomí, že text článku odpovídá platné právní úpravě ke dni publikace.

Lukrativní pozemky v centru Ústí stále zejí prázdnotou

Lukrativní pozemky ve středu

Ústí nad Labem stále zejí prázdnotou. Město se je přitom snaží již několik let nabídnout investorům. Radnice má v centru volných kolem šesti tisíc metrů čtverečních pozemků, další prázdné pozemky patří soukromým subjektům. První dva investory získalo Ústí až loni, nejdále je projekt zákaznického centra Eurotelu.

Lukrativní pozemky ve středu

Ústí nad Labem stále zejí prázdnotou. Město se je přitom snaží již několik let nabídnout investorům. Radnice má v centru volných kolem šesti tisíc metrů čtverečních pozemků, další prázdné pozemky patří soukromým subjektům. První dva investory získalo Ústí až loni, nejdále je projekt zákaznického centra Eurotelu. Náměstek primátora Miroslava Harciníka (ODS) dnes ČTK řekl, že v centru měly firmy zájem stavět jen markety, což město odmítlo. "Důvodem nezájmu byl i regulační plán," uvedl. Investor musí 20 procent plochy nechat pro byty a postavit podzemní garáže. U Eurotelu i druhého investora město ale z požadavků slevilo. Harciník je pro uvolnění podmínek i v budoucnu. Největší opoziční strana, ČSSD, by podle lídra Vladimíra Kozubka chtěla investorům více pomoci. "Podíleli bychom se na spolufinancování, nebo bychom nabídli výstavbu podzemních garáží či prvního patra a až pak to nabízeli," řekl. Dodal, že by byl pro pronájem pozemků, s čímž ale počítá i nynější vedení města. Podle ústeckého architekta Jana Jehlíka nejsou prázdná prostranství důsledkem špatné politiky města. Získat investora pro Ústí je totiž obtížnější než u jiných měst. "Město je z historie nepřitažlivé, aby se to změnilo, bude to trvat déle než srovnatelným městům, která nemají centra zničená," řekl. Podle něj by město nemělo se zástavbou příliš spíchat a nemělo by neslevovat ani z kvality projektů. Eurotel chce v centru postavit zákaznické centrum. Město firmě prodalo pozemky za korunu, protože se zavázala vytvořit až 300 míst. Zatím ale s výstavbou nezačala, i když měla v prvním čtvrtletí roku. Budova by ale podle Harciníka měla stát do roka. První novou stavbou po několika letech na centrálním Mírovém náměstí by měl být polyfunkční dům. Rekonstrukci a rozšíření bývalého obchodního domu Sever pak v centru plánuje i firma Amádeus. Zastupitelé ale společnosti odmítli prodat část pozemků, bez nichž firma nemůže stavět. Nové projekty jsou podle náměstka důkazem toho, že situace se mění. Město za poslední čtyři roky investovalo zhruba 729 milionů korun. Mezi priority patřila především výstavba průmyslové zóny v

Předlicích, do níž město dalo přes 50 miliónů korun. Na rekonstrukce bytů pak město vynaložilo přes 100 miliónů korun. Krach stavební firmy Mera-Czech však zbrzdil výstavbu téměř 350 bytů v lokalitě Bukov-centrum. Nyní by měl ve stejném místě postavit 235 bytů za 153 miliónů korun Metrostav.

Hospodaření Ústí nad Labem v letech 1999 až 2002 (v mil. Kč):

1999 2000 2001 2002*

Příjmy: 1831 1053 1622 1420

Výdaje: 1281 1142 1685 1601

Investice: 143,5 96,5 249 240

Výsledek hospodaření: 550 -89 -63 -181

*předpoklad
