

Vezměte, prosíme, na vědomí, že text článku odpovídá platné právní úpravě ke dni publikace.

Město Sušice zahajuje největší bytový projekt od roku 1989

Největší bytový

projekt posledních 13 let za 120 miliónů korun zahajuje v těchto dnech město Sušice. Jde o výstavbu 96 nových nájemních bytů ve třech bytových domech. Nový byt 3+1 včetně garážového stání přijde díky státní dotaci a už použitému projektu na necelý milión korun. ČTK to řekla starostka města Jiřina Rippelová.

Největší bytový

projekt posledních 13 let za 120 miliónů korun zahajuje v těchto dnech město Sušice. Jde o výstavbu 96 nových nájemních bytů ve třech bytových domech. Nový byt 3+1 včetně garážového stání přijde díky státní dotaci a už použitému projektu na necelý milión korun. ČTK to řekla starostka města Jiřina Rippelová. Podle ní je to rozumná cena pro manžele, kteří vydělávají a mají stavební spoření. "Dvacetileté splátky nám vycházejí na čtyři až pět tisíc korun měsíčně," uvedla starostka. Minimální vklad zájemců do nájemního družstva bude od 50 tisíc korun u bytů 1+1 až po zhruba 150 tisíc u bytů 3+1.

Radnice už ve veřejné soutěži vybrala dodavatele stavby, kterým je Stavební podnik Klatovy. "Terénní úpravy zahájí firma v nejbližších dnech, ale hlavní stavba začne brzy na jaře," řekla starostka. Město už má příslib dotace ze Státního fondu rozvoje bydlení, která činí 320 tisíc korun na bytovou jednotku. Státní peníze může radnice čerpat letos po vydání stavebního povolení. Zbytek sumy uhradí město z příslibeného hypotečního úvěru. Město už eviduje 70 předběžných žádostí o byt, ale výběr nových nájemníků začne až po Novém roce. V prosinci zorganizuje inženýrská firma Ingem konzultační dny, kde se zájemci dozvědí, kolik musejí složit peněz a za jakých podmínek. Zároveň si mohou dohodnout nadstandardní prvky bytu.

Projekt podle Rippelové využijí pouze ti lidé, kteří byt skutečně potřebují, neboť se musejí na stavbě finančně podílet. Radnice vloží do družstva pozemky se sítěmi na výjezdu z města směrem na Petrovice, zajistí hypoteční úvěr i technický dozor. Sušice už touto formou postavila 15 bytů a čtyři půdní vestavby. Podobné projekty budou podle starostky pokračovat. Město s 11,5 tisíce obyvateli chce podpořit příliv nových obyvatel. Také proto zahájilo výstavbu 12hektarové průmyslové zóny pro investory z oblasti lehkého průmyslu.